

# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0824U003208

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 09-10-2024

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:



## II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Кондратюк Іван Володимирович

2. Ivan Kondratiuk

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: доктор філософії

Шифр наукової спеціальності: 193

Назва наукової спеціальності: Геодезія та землеустрій

Галузь / галузі знань:

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Геодезія та землеустрій

Дата захисту: 22-11-2024

Спеціальність за освітою: Геодезія та землеустрій

Місце роботи здобувача: Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова

Код за ЄДРПОУ: 02071151

Місцезнаходження: вул. Маршала Бажанова, буд. 17, Харків, Харківський р-н., 61002, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Сектор науки: Університетський

### **III. Відомості про дисертацію**

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** 7049

**Повне найменування юридичної особи:** Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова

**Код за ЄДРПОУ:** 02071151

**Місцезнаходження:** вул. Маршала Бажанова, буд. 17, Харків, Харківський р-н., 61002, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Сектор науки:** Університетський

### **IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію**

**Повне найменування юридичної особи:** Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова

**Код за ЄДРПОУ:** 02071151

**Місцезнаходження:** вул. Маршала Бажанова, буд. 17, Харків, Харківський р-н., 61002, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Сектор науки:** Університетський

### **V. Відомості про дисертацію**

**Мова дисертації:** Українська

**Коди тематичних рубрик:** 36.16.44

**Тема дисертації:**

1. Метод і моделі використання нерухомості на регіональному рівні
2. Method and models of real estate use at the regional level

**Реферат:**

1. Наукова новизна одержаних результатів полягає у наступному: удосконалено: - категоріальний апарат визначення нерухомості, відмінною рисою якого є врахування у її складі земельних ділянок, інших об'єктів, що знаходяться на ній, формують зверху, знизу просторове забезпечення, характеризується довгостроковим характером, переміщення якої призводить до порушення її функціональних ознак. Запропоноване визначення дозволило сформувати теоретико-методичну основу для застосування методу і моделей використання нерухомості на регіональному рівні; - критерії формування просторового, функціонального, інвестиційного, екологічного забезпечення використання нерухомості на регіональному рівні, що на відміну

від існуючих надає можливості побудувати багаторівневу систему показників для розробки методу і моделей, прогнозування змін та формування заходів підвищення ефективності використання нерухомості на регіональному рівні; - метод інтегральної оцінки рівня використання нерухомості регіонів, який базується на сукупності експертних та аналітичних методах, локальних, системних, інтегральних моделях, багаторівневій системі показників, що дозволило сформувати підґрунтя для математичного моделювання чинників використання нерухомості на регіональному рівні; - модель впливу інтегрального показника використання нерухомості на регіональному рівні на індекс валового регіонального продукту шляхом застосування інструментарію математичного моделювання, що на відміну від існуючих надало можливості сформувати кількісне підґрунтя для забезпечення позитивних тенденцій узагальнюючого чинника регіонального розвитку; дістало подальшого розвитку: - методичні підходи до оцінки використання нерухомості, які базуються на методах і моделях, що характеризують напрями та особливості застосування просторового, функціонального, інвестиційного, екологічного забезпечення, які на відміну від наявних надають можливості сформувати математичне підґрунтя та виокремити відповідний інструментарій для розробки методу оцінки рівня використання нерухомості регіонів; - математичне моделювання процесів використання нерухомості на регіональному рівні на основі встановлення зв'язків між системними просторовими, функціональними, інвестиційними, екологічними чинниками та інтегральним показником шляхом застосування методу кореляційно-регресійного аналізу, критеріїв адекватності моделей, що дозволяє визначити напрями підвищення ефективності використання нерухомості; - механізм використання нерухомості на регіональному рівні, який базується на результатах оцінки, математичного моделювання, прогнозування чинників використання нерухомості, що на відміну від існуючих надало можливості визначити напрями реалізації науково обґрунтованих рекомендацій та побудувати геопросторові моніторингові карти. Практичне значення одержаних результатів полягає в тому, що теоретичні результати і методичні положення дисертації доведені до рівня конкретних практичних рекомендацій щодо розробки методу і моделей використання нерухомості на регіональному рівні.

2. The scientific novelty of the obtained results is as follows: improved: - the categorical apparatus for defining real estate, a distinctive feature of which is the inclusion in its composition of land plots and other objects located on it, forming spatial support from above and below, characterized by a long-term nature, the movement of which leads to a violation of its functional characteristics. The proposed definition allowed us to form a theoretical and methodological basis for applying the method and models of real estate use at the regional level; - criteria for the formation of spatial, functional, investment, and environmental support for the use of real estate at the regional level, which, unlike the existing ones, makes it possible to build a multi-level system of indicators for developing a method and models, forecasting changes, and formulating measures to improve the efficiency of real estate use at the regional level; - a method of integral assessment of the level of real estate use in the regions, based on a combination of expert and analytical methods, local, systemic, integral models, and a multi-level system of indicators, which allowed to form the basis for mathematical modeling of factors of real estate use at the regional level; - a model of the impact of the integral indicator of real estate use at the regional level on the gross regional product index by applying mathematical modeling tools, which, unlike the existing ones, provided an opportunity to form a quantitative basis for ensuring positive trends in the generalizing factor of regional development; received further development: - methodological approaches to assessing the use of real estate, based on methods and models that characterize the directions and features of the use of spatial, functional, investment, and environmental support, which, unlike the existing ones, provide an opportunity to form a mathematical basis and identify appropriate tools for developing a method for assessing the level of real estate use in the regions; - mathematical modeling of the processes of real estate use at the regional level on the basis of establishing links between systemic spatial, functional, investment, environmental factors and the integral indicator by applying the method of correlation and regression analysis, criteria for the adequacy of models, which allows to determine the directions of improving the efficiency of real estate use; - a mechanism for the use of real estate at the regional level, based on the results of evaluation, mathematical modeling, and forecasting of real estate use factors, which, unlike the existing ones, made it possible to determine the directions for the implementation of scientifically based

recommendations and to build geospatial monitoring maps. The practical significance of the results obtained is that the theoretical results and methodological provisions of the thesis are brought to the level of specific practical recommendations for the development of methods and models of real estate use at the regional level.

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:** Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:** Не застосовується

**Підсумки дослідження:** Нове вирішення актуального наукового завдання

**Публікації:**

- Liu Chang, Mamonov K. A., Kondratyuk I. V., Kanivets O. M. Geoinformation systems: features of realization of the educational program of preparation of masters. Вчені записки Таврійського національного університету імені В.І. Вернадського. Серія Технічні науки. 2020. Том 31 (70). № 4. С. 260–266.
- Нестеренко С. Г., Радзінська Ю. Б., Афанасьєв О. В., Кондратюк І. В. Методичні аспекти складання землевпорядної документації з відведення земель. Комунальне господарство міст. Сер. Технічні науки та архітектура. 2020. Том 6. Вип. 159. С. 125–129.
- Mamonov K., Frolov V., Kondratyuk I., Kanivets O. Territorial development of land use in regions: conceptual provisions, problems and a methodological approach to assessment. Комунальне господарство міст. Сер. Технічні науки та архітектура. 2020. Том 1. Вип. 154. С. 154–158.
- Нестеренко С. Г., Байструк О. В., Кондратюк І. В., Халіков С. А. Методичні принципи розробки проектів землеустрою. Комунальне господарство міст. Сер. Технічні науки та архітектура. 2022. Том 3. Вип. 170. С. 252–257.
- Нестеренко С. Г., Радзінська Ю. Б., Кондратюк І. В., Халіков С. А. Інструментальні методи моніторингу земель міст. Комунальне господарство міст. Сер. Технічні науки та архітектура. 2023. Том 3. Вип. 177. С. 98–103
- Мамонов К. А., Нестеренко С. Г., Кондратюк І. В., Фролов В. О. Сучасний інструментарій забезпечення використання нерухомості на регіональному рівні. Автомобільні дороги і дорожнє будівництво. 2023. Вип. 114. Ч. 2. С. 153–163.
- Кондратюк І. Методи і моделі оцінки рівня використання нерухомості на регіональному рівні. Комунальне господарство міст. Сер. Технічні науки та архітектура. 2023. Том 6. Вип. 180. С. 92–97.
- Кондратюк І. Науково обґрунтовані рекомендації щодо підвищення ефективності використання нерухомості на регіональному рівні. Комунальне господарство міст. Сер. Технічні науки та архітектура. 2024. Том 1. Вип. 182. С. 127–131.
- Liu Chang, Mamonov K., Frolov V., Kondratyuk I. Geoinformation systems of formation and use of lands of the natural fund of regions: modern educational directions of programs of preparation of masters. Комунальне господарство міст. Сер. Технічні науки та архітектура. 2020. Том. 6. Вип. 159. С. 118–124.

**Наукова (науково-технічна) продукція:** методи, теорії, гіпотези

**Соціально-економічна спрямованість:**

**Охоронні документи на ОПВ:**

**Впровадження результатів дисертації:** Впроваджено

**Зв'язок з науковими темами:** 0120U105347

## **VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)**

### **Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Нестеренко Сергій Григорович
2. Serhii Nesterenko

**Кваліфікація:** к. т. н., доц., 05.23.05

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

### **Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова

**Код за ЄДРПОУ:** 02071151

**Місцезнаходження:** вул. Маршала Бажанова, буд. 17, Харків, Харківський р-н., 61002, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Сектор науки:** Університетський

## **VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів**

### **Офіційні опоненти**

### **Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Палеха Юрій Миколайович
2. Yurii Palekha

**Кваліфікація:** д.геогр.н., професор, 11.00.02

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

### **Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітрофлотський, буд. 31, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Сектор науки:** Університетський

### **Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Губар Юрій Петрович

2. Yurii Hubar

**Кваліфікація:** д. т. н., професор, 05.24.04

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Національний університет "Львівська політехніка"

**Код за ЄДРПОУ:** 02071010

**Місцезнаходження:** вул. Степана Бандери, буд. 12, Львів, 79013, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Сектор науки:** Університетський

## Рецензенти

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Штерндок Ернест Сергійович

2. Shterndock Ernest

**Кваліфікація:** к. т. н., доцент, 05.24.04

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова

**Код за ЄДРПОУ:** 02071151

**Місцезнаходження:** вул. Маршала Бажанова, буд. 17, Харків, Харківський р-н., 61002, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Сектор науки:** Університетський

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Пілічева Марина Олегівна

2. Maryna Pilicheva

**Кваліфікація:** к. т. н., доц., 05.24.04

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова

**Код за ЄДРПОУ:** 02071151

**Місцезнаходження:** вул. Маршала Бажанова, буд. 17, Харків, Харківський р-н., 61002, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Сектор науки:** Університетський

## VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
голови ради**

Кондращенко Олена Володимирівна

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
головуючого на засіданні**

Кондращенко Олена Володимирівна

**Відповідальний за підготовку  
облікових документів**

Гусева Юлія Юріївна

**Реєстратор**

УкрІНТЕІ

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є  
відповідальним за реєстрацію наукової  
діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна