Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0412U002281

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 11-05-2012

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Дорошенко Юлія Миколаївна
2. Doroshenko Iuliia

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: ні

Шифр наукової спеціальності: 05.24.04

Назва наукової спеціальності: Кадастр та моніторинг земель

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 19-04-2012

Спеціальність за освітою: 7.08010103

Місце роботи здобувача: Київський національний університет будівництва та архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: 03680, м. Київ, Повітрофлотський проспект, 31

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 26.056.09

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: просп. Повітрофлотський, 31, м. Київ, Київська обл., 03680, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва та архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: 03680, м. Київ, Повітрофлотський проспект, 31

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.61.53

Тема дисертації:

1. Закономірності формування та розвитку ринку житлової нерухомості в Україні

2. Regularities of formation and development of residential real estate market in Ukraine

Реферат/анотація:

1. Об'єкт - ринок житлової нерухомості. Метою є виявлення закономірностей розвитку ринку житлової нерухомості в Україні з урахуванням соціальних, економічних, правових і просторових аспектів з метою удосконалення методів регулювання житлових відносин та розроблення методики врахування впливу земельної складової на вартість об'єктів житлової нерухомості. Методи дослідження базуються на принципах і методах системного підходу, що забезпечує розгляд проблем житлової сфери на базі комплексної постановки соціальних, правових, економічних і просторових питань. У роботі використані методи системного і структурного аналізу, аналітичного порівняння, математичної статистики та математичного моделювання. Новизна - досліджено закономірності розвитку ринку житлової нерухомості на основі комплексного аналізу соціальних, економічних, правових і просторових аспектів; розроблено інформаційну модель законодавчого забезпечення розвитку ринку житлової нерухомості на основі видів діяльності;

систематизовано та структуровано фактори, які обумовлюють структуру ринку житлової нерухомості на основі методу дискретної математики - теорії графів; обґрунтовано необхідність удосконалення моделі формування вартості об'єктів житлової нерухомості; встановлено залежність між вартістю різних типів житлової забудови та ступенем містобудівної цінності території, вираженим величиною зонального коефіцієнта Км2; визначено вагомість земельної складової у загальній вартості житлової нерухомості. Результати - отримано нові обґрунтовані результати щодо залежності між вартістю різних типів житлової забудови та ступенем містобудівної цінності території, вираженим величиною зонального коефіцієнта Км2 та величини земельної складової у вартості житлової нерухомості, які в сукупності вирішують важливе наукове завдання, спрямоване на наукове обґрунтування оцінки містобудівної та споживчої якості земель населених пунктів, економіко-планувального зонування території та дослідження цінового зонування території. Також результати роботи можуть бути використані під час сегментації ринку нерухомості відповідно до запропонованих класифікаційних ознак; удосконаленні нормативно-правової бази щодо регулювання розвитку ринку житлової нерухомості; прогнозуванні вартості житлової нерухомості в залежності від типу забудови та її місця розташування; обґрунтуванні розташування об'єктів житлової нерухомості в функціонально-планувальній структурі міста. Основні результати впроваджені КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" під час проведення дослідження з питань оцінки ефективності використання земельних ділянок, грошової оцінки земель різного цільового призначення та розробки проекту технічної документації про нормативну грошову оцінку земель м. Києва; використані в навчальному процесі при підготовці бакалаврів, спеціалістів і магістрів за напрямом "Геодезія, картографія, землеустрій", спеціальність "Землевпорядкування і кадастр" у Київському національному університеті будівництва і архітектури. Галузь - кадастр та моніторинг земель.

2. Theoretically grounded patterns of residential real estate market in Ukraine taking into account social, economic, legal and spatial aspects to improve methods of regulation of housing relations. Developed the information model legislative provision of residential real estate market. Applied scientific and methodical approach to determining the significance of factors that affect the functioning of the housing market based on the method of discrete mathematics - graph theory. Correlations of zonal coefficient value of the territory from the territory of the coefficient values depending on the type of residential properties. A method for taking into account the impact of the land component of the value of residential properties for the rational use of land for residential development.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Петраковська Ольга Сергіївна

2. Petrakovska Olga Sergiyivna

Кваліфікація: д.т.н., 05.24.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Клюшниченко Євген Єлисейович

2. Клюшниченко Євген Єлисейович

Кваліфікація: д.т.н., 05.23.20

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Лагоднюк Олег Анатолійович

2. Лагоднюк Олег Анатолійович

Кваліфікація: к.т.н., 05.24.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Дьомін Микола Мефодійович

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні Дьомін Микола Мефодійович

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності Юрченко Т.А.