Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0410U004974

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 14-12-2010

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Вен Мінмін

2. Wen Mingming

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: ні

Шифр наукової спеціальності: 08.00.05

Назва наукової спеціальності: Розвиток продуктивних сил і регіональна економіка

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 03-12-2010

Спеціальність за освітою: 7.050200

Місце роботи здобувача: Харківська національна академія міського господарства

Код за ЄДРПОУ: 02071151

Місцезнаходження: 61002, м. Харків, вул. Революції, 12

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 64.089.01

Повне найменування юридичної особи: Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова

Код за ЄДРПОУ: 02071151

Місцезнаходження: вул. Маршала Бажанова, 17, м. Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61002, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Харківська національна академія міського господарства

Код за ЄДРПОУ: 02071151

Місцезнаходження: 61002, м. Харків, вул. Революції, 12

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.61

Тема дисертації:

1. Стратегія і тактика інтенсифікації житлового будівництва як складова розвитку виробничих сил регіону
2. Strategy and tactic of forming of the systems of increase of efficiency of housing building

Реферат/анотація:

1. Мета: розробка науково-методичних та практичних рекомендацій щодо підвищення ефективності формування систем житлового ринку як на регіональному, так і національному рівні у процесі формування та використання житлового фонду та розробка організаційно-економічного механізму формування житлової політики. Об'єкт дослідження: процес формування системи територіальної організації житлового будівництва в регіональному аспекті; при цьому житловий ринок розглядається як система складових і пов'язаних із ним субринків, а саме: первинний і вторинний ринки житла, ринок оренди житла, ринок інвестицій, ринок будівельних матеріалів, проектної продукції, ріелторських послуг та ін. Предмет дослідження: сукупність теоретичних, практичних і методичних інструментів регулювання житлового ринку з точки зору мультиплікаторної теорії для формування систем територіальної організації житлового будівництва в регіональному аспекті. Методи дослідження: системного аналізу; ретроспективний підхід;

аналізу і синтезу; економіко-математичні методи; метод причинно-наслідкових залежностей; статистичні методи; графічні методи. Удосконалено: методичний підхід до розрахунку інвестиційної привабливості житлового будівництва в регіоні та організаційно-економічний механізм формування регіональної житлової політики. Визначено: поняття «заставний мультиплікатор», що застосовується для відображення такого економічного явища, як мультиплікація автономного іпотечного фінансового капіталу (іпотечного боргу). Запропоновано: шляхи підвищення ефективності житлового будівництва на регіональному рівні шляхом використання потенціалу девелоперської діяльності. Сфера використання: регіональні і місцеві органи влади, органи державної статистики, вищі навчальні заклади.

2. Purpose: development of scientific, methodological and practical recommendations to improve the efficiency of formation of housing market both regionally and nationally in the process of formation and use of housing stock and development of organizational-economic mechanism for the formation of housing policy. The object of study: the process of forming a system of territorial organization of housing in the regional aspect. Subject of research: a set of theoretical, practical and methodological instruments for regulating the housing market in terms of multiplier theory for the formation of systems of territorial organization of housing in the regional aspect. Methods: system analysis; retrospective approach, analysis and synthesis, economic-mathematical methods, the method of causal relationships, statistical methods, graphical methods. Improved: a methodical approach to the calculation of investment attractiveness of housing in the region and the organizational-economic mechanism of the regional housing policy. Defined: the concept of "mortgage multiplier, which is used to reflect such economic phenomena as the animation of autonomous mortgage finance capital (mortgage debt). Proposed: ways to improve the housing at the regional level through the use of potential development activities. Scope: regional and local authorities, government statistics, higher education institutions.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Торкатюк Володимир Іванович

2. Torkatyuk Volodymyr Ivanovych

Кваліфікація: д.т.н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Тян Рево Борисович

2. Тян Рево Борисович

Кваліфікація: д.е.н., 08.02.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Гелеверя Євгеній Михайлович

2. Гелеверя Євгеній Михайлович

Кваліфікація: к.е.н., 08.00.05

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради	Шутенко Леонід Миколайович
Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні	Шутенко Леонід Миколайович
Відповідальний за підготовку облікових документів	
Реєстратор	
Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності	Юрченко Т.А.