

# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

**Державний обліковий номер:** 0418U001293

**Особливі позначки:** відкрита

**Дата реєстрації:** 29-03-2018

**Статус:** Захищена

**Реквізити наказу МОН / наказу закладу:**



## II. Відомості про здобувача

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Штерндок Ернест Сергійович

2. Shterndok Ernest

**Кваліфікація:**

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Вид дисертації:** кандидат наук

**Аспірантура/Докторантура:** так

**Шифр наукової спеціальності:** 05.24.04

**Назва наукової спеціальності:** Кадастр та моніторинг земель

**Галузь / галузі знань:** Не застосовується

**Освітньо-наукова програма зі спеціальності:** Не застосовується

**Дата захисту:** 21-03-2018

**Спеціальність за освітою:** 8.08010104 оцінка землі на нерухомого майна

**Місце роботи здобувача:** Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова

**Код за ЄДРПОУ:** 02071151

**Місцезнаходження:** вул. Маршала Бажанова, 17, м. Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61002, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **III. Відомості про організацію, де відбувся захист**

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** К 64.089.05

**Повне найменування юридичної особи:** Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова

**Код за ЄДРПОУ:** 02071151

**Місцезнаходження:** вул. Маршала Бажанова, 17, м. Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61002, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію**

**Повне найменування юридичної особи:** Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова

**Код за ЄДРПОУ:** 02071151

**Місцезнаходження:** вул. Маршала Бажанова, 17, м. Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61002, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **V. Відомості про дисертацію**

**Мова дисертації:**

**Коди тематичних рубрик:** 36.23.25, 36.01.75

**Тема дисертації:**

1. Моделювання впливу просторових факторів на оцінку та використання земель мегаполісу
2. Modelling the impact of spatial factors on the valuation and use of megapolis land

**Реферат:**

1. Дисертацію присвячено вирішенню важливого наукового завдання щодо підвищення ефективності оцінки та використання земель мегаполісу шляхом моделювання впливу просторових факторів на землекористування. Систематизовано теоретичні положення та визначено просторові фактори, які впливають на оцінку та використання земель мегаполісу, розроблено класифікацію геоінформаційних моделей, встановлено тенденції формування й реалізації земельних відносин міст. Розроблено структурно-логічну схему моделювання впливу просторових факторів на грошову оцінку земель мегаполісу. Здійснено їх моделювання шляхом застосування геоінформаційного забезпечення на зональному, локальному та безпосередньому рівнях земельної ділянки. Запропоновано напрями розробки й реалізації до інтегральної

оцінки впливу просторових факторів на використання земель міст. Розроблено методичні рекомендації щодо підвищення ефективності оцінки та використання земель.

2. The dissertation deals with the solution of the vital scientific problem in improving the effectiveness of valuation and use of megapolis land by modelling the impact of spatial factors on land use. The functional lines of urban land allocation were identified. The basic functional line in land allocation in the city of Kharkiv was found to be housing development with a predicted growth indicator. To ensure the territorial development of a megapolis, the focus is on high-rise apartment building development. This involves challenging issues related to unjustified use of territories beyond city limits, a low land use level with account of existing site development, and a degrading effectiveness of interaction among land users, landowners and state authority bodies. The theoretical concepts are systemised and the spatial factors influencing the valuation of megapolis land use are determined. A classification was suggested for models of spatial factors pertaining to the levels of their impact, appurtenance, and composition of variables and origin. This classification enabled identifying their properties for modelling the impact of spatial factors on land valuation and use. The trends in the formation and realisation of urban land relations are established. A structural-and-logic scheme for modelling the impact of spatial factors on the monetary valuation of megapolis land was developed. The factors were modelled by applying geoinformation support at the zonal, local and actual land lot levels. An approach was suggested to model the impact of spatial factors based on geoinformation support at the zonal, local and actual land lot levels, and on correlation-and-regression analysis. This enabled formalising the spatial dependence and improving the validity of monetary valuation of megapolis land. A scheme was developed for modelling the impact of spatial factors on the use of megapolis land. It is based on a developed multilevel system of indicators, suggested expert appraisal methods, hierarchy analysis, and local and integrated models. This enabled establishing the integral spatial criterion for elaborating methodical recommendations on improving land use effectiveness. Methodical recommendations were worked out to improve the effectiveness of megapolis land valuation and use. They are based on the results of using geoinformation support, determining the integral spatial criterion, and on established relations between this indicator and the level of land valuation in Ukraine regions. The recommendations enabled developing an information basis for monetary valuation at the zonal, local and actual land lot levels, and improving the effectiveness of interaction of spatial factors.

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:**

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:**

**Підсумки дослідження:**

**Публікації:**

**Наукова (науково-технічна) продукція:**

**Соціально-економічна спрямованість:**

**Охоронні документи на ОПВ:**

**Впровадження результатів дисертації:**

**Зв'язок з науковими темами:**

## **VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Шипулін Володимир Дмитрович

2. Shypulin Volodymyr

**Кваліфікація:** к. т. н., 05.24.01

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## **VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів**

### **Офіційні опоненти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Перович Лев Миколайович

2. Perovych Lev

**Кваліфікація:** д. т. н., 05.24.01

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Паламар Альона Юріївна

2. Palamar Alyona

**Кваліфікація:** к. т. н., 05.24.04

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Рецензенти**

## **VIII. Заключні відомості**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
голови ради**

Говоров Пилип Парамонович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
головуючого на засіданні**

Говоров Пилип Парамонович

**Відповідальний за підготовку  
облікових документів**

**Реєстратор**

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є  
відповідальним за реєстрацію наукової  
діяльності**



Юрченко Т.А.