

Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0826U003932

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 24-07-2026

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:



II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Демчук Максим Романович

2. Maksym Demchuk

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 081

Назва наукової спеціальності: Право

Галузь / галузі знань: право

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: ОП 48106 Право (081 Право)

Дата захисту: 19-08-2026

Спеціальність за освітою: правознавство

Місце роботи здобувача: ТОВ "ПРОЄКТ-Д"

Код за ЄДРПОУ: 45527828

Місцезнаходження: вул. Старицького, Одеса, 65036, Україна

Форма власності: Приватна/недержавна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): PhD 16177

Повне найменування юридичної особи: Міжнародний університет

Код за ЄДРПОУ: 26249278

Місцезнаходження: вул. Фонтанська дорога, Одеса, 65009, Україна

Форма власності: Приватна/недержавна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Міжнародний університет

Код за ЄДРПОУ: 26249278

Місцезнаходження: вул. Фонтанська дорога, Одеса, 65009, Україна

Форма власності: Приватна/недержавна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 10.27.58

Тема дисертації:

1. Правове регулювання виникнення права власності на нерухоме майно в Україні
2. Legal Regulation of the Acquisition of Ownership Rights to Immovable Property in Ukraine

Реферат/анотація:

1. Дисертація є першим у вітчизняній науці цивільного права спеціальним комплексним дослідженням теоретичних та практичних аспектів правового регулювання виникнення права власності на нерухоме майно в Україні. В дисертаційному дослідженні акцентовано увагу на тому, що цивільно-правовий інститут права власності займає центральне місце у всіх національних правових системах, а поділ майна на рухоме та нерухоме серед безлічі класифікацій речей, відомих правовій науці, має першорядне значення. Нерухоме майно представляє одну з найбільших цінностей, як для окремої фізичної особи, так і для суспільства в цілому, тому так важливо забезпечити адекватне цивільно-правове регулювання відносин власності на об'єкти нерухомого майна, що дозволяє збалансувати інтереси держави та власника. У дисертації визначено методологію дослідження та здійснено огляд літератури за темою дисертаційного дослідження. Розглянуто становлення та розвиток законодавства щодо виникнення права власності на нерухоме майно, в тому числі з урахуванням рекодифікації (оновлення) цивільного законодавства України та воєнного стану.

2. The dissertation is the first specialized comprehensive study in Ukrainian civil law scholarship devoted to the theoretical and practical aspects of the legal regulation of the emergence of ownership rights to immovable property in Ukraine. The dissertation research emphasizes that the civil law institution of property rights occupies a central place in all national legal systems, while the division of property into movable and immovable among the numerous classifications of things known to legal science is of primary importance. Immovable property constitutes one of the greatest values both for an individual and for society as a whole; therefore, it is essential to ensure adequate civil law regulation of ownership relations concerning immovable property in order to balance the interests of the state and the owner. The dissertation defines the research methodology and provides a review of the literature relevant to the dissertation topic. The formation and development of legislation governing the emergence of ownership rights to immovable property are examined, including with due regard to the recodification (updating) of the civil legislation of Ukraine and the conditions of martial law.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Не застосовується

Підсумки дослідження: Теоретичне узагальнення і вирішення важливої наукової проблеми

Публікації:

- Демчук М. Р. Деякі питання визначення поняття та ознак нерухомого майна, на яке виникає право власності. Юридичний вісник. 2024. № 5. С. 220-228.
- Демчук М. Р. Окремі питання правової природи права власності на нерухоме майно в Україні. Юридичний вісник. 2024. № 3. С. 344-349
- Демчук М. Р. До питання формування концепції виникнення права власності на нерухоме майно. Юридичний науковий електронний журнал. 2025. № 10. С. 463-466.
- Демчук М. Р. Актуальні питання визначення підстав виникнення права власності на нерухоме майно. Право і суспільство. 2025. № 6. С. 864-869.
- Демчук М. Р. Проблеми виникнення права власності на самочинне будівництво. Гуманітарний і інноваційний ракурс професійної майстерності: пошуки молодих вчених: матеріали VIII Всеукраїнської науково-практичної конференції студентів, аспірантів та молодих учених, (м. Одеса, 18 лист. 2022р.). Львів-Торунь: Liha-Pres, 2022. С. 42-44
- Демчук М. Р. Окремі питання визначення права власності на нерухоме майно за цивільним законодавством України. Римське право і сучасність: реалізація і захист речових прав в умовах воєнного стану: матеріали Всеукр. наук. конф. (м. Одеса, 25 трав. 2024 р.). Одеса: Фенікс, 2024. С. 130-133.
- Демчук М. Р. Окремі питання правового регулювання виникнення та захисту права власності на нерухоме майно в Україні. Теоретичні та практичні проблеми реалізації норм права: матеріали XI Міжнародної науково-практичної конференції (м. Кременчук, 5 грудня 2025 р.). Львів – Торунь: Liha-Pres, 2025. С. 190-193.
- Демчук М. Р. Окремі аспекти визначення цивільно-правового інституту права власності на нерухоме майно в Україні. Одеські грудневі цивілістичні читання: приватне право, як концепт в умовах війни: людський вимір: матеріали Всеукр. наук. конф. (м. Одеса, 12 груд. 2024 р.). Одеса: Фенікс, 2025. С. 98-100
- Демчук М. Р. Окремі питання щодо визначення первинних підстав набуття права власності на нерухоме майно за цивільним законодавством України. Римське право і сучасність: гібридна війна і права особи: матер. Всеукр. наук. конф. (м. Одеса, 19 трав. 2025 р.). Одеса: Фенікс, 2025. С. 107-112.

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації: Впроваджено

Зв'язок з науковими темами: 0123U1017585

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Діденко Лариса Василівна

2. Larysa Didenko

Кваліфікація: д. ю. н., професор, 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Міжнародний університет

Код за ЄДРПОУ: 26249278

Місцезнаходження: вул. Фонтанська дорога, Одеса, 65009, Україна

Форма власності: Приватна/недержавна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Гринько Руслан Віталійович

2. Ruslan V. Hrynko

Кваліфікація: к. ю. н., доц., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Національна академія Державної прикордонної служби України імені Богдана Хмельницького

Код за ЄДРПОУ: 14321481

Місцезнаходження: вул. Шевченка, Хмельницький, Хмельницький р-н., 29000, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Сафончик Оксана Іванівна
2. Oksana Safonchik

Кваліфікація: д.ю.н., професор, 12.00.03**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується**Додаткова інформація:****Повне найменування юридичної особи:** Національний університет "Одеська юридична академія"**Код за ЄДРПОУ:** 20933314**Місцезнаходження:** Фонтанська дорога, Одеса, 65009, Україна**Форма власності:** Державна**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України**Ідентифікатор ROR:****Рецензенти****Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Денисяк Наталя Миколаївна
2. Natalya Denysiak

Кваліфікація: к. ю. н., доц., 12.00.03**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується**Додаткова інформація:****Повне найменування юридичної особи:** Міжнародний університет**Код за ЄДРПОУ:** 26249278**Місцезнаходження:** вул. Фонтанська дорога, Одеса, 65009, Україна**Форма власності:** Приватна/недержавна**Сфера управління:****Ідентифікатор ROR:****Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Згама Антоніна Олександрівна
2. Antonina ZGHAMA

Кваліфікація: к.ю.н., доц., 12.00.04**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується**Додаткова інформація:****Повне найменування юридичної особи:** Міжнародний університет**Код за ЄДРПОУ:** 26249278**Місцезнаходження:** вул. Фонтанська дорога, Одеса, 65009, Україна

Форма власності: Приватна/недержавна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
голови ради**

Бервено Сергій Миколайович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
головуючого на засіданні**

Бервено Сергій Миколайович

**Відповідальний за підготовку
облікових документів**

Манько Денис Григорович

Реєстратор

Юрченко Тетяна Анатоліївна

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є
відповідальним за реєстрацію наукової
діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна