Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0405U002637

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 24-06-2005

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Погорєльцева Наталія Павлівна
2. Pogoreltseve Nataliya Pavlivna

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.01.01

Назва наукової спеціальності: Економічна теорія

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 17-06-2005

Спеціальність за освітою: 06.02

Місце роботи здобувача: Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Код за ЄДРПОУ: 02070944

Місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Володимирська, 64

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 26.001.13

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Код за ЄДРПОУ: 02070944

Місцезнаходження: вул. Володимирська, 60, м. Київ, Київська обл., 01033, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Код за ЄДРПОУ: 02070944

Місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Володимирська, 64

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.04.13

Тема дисертації:

1. Іпотечний ринок: природа та особливості формування в транзитивній економіці.

2. Mortgage market: economic nature and peculiarities of its formation in the transition economy.

Реферат/анотація:

1. Дисертація присвячена проблемам формування іпотечного ринку в умовах транзитивної економіки. На основі різноаспектних досліджень розкрито економічну природу, структуру і функції іпотечного ринку. Досліджено форми інституційної організації іпотечного ринку, розроблено загальну схему еволюції його моделей. Оцінено ефективність житлового іпотечного кредитування у коротко- і довгостроковому періодах. Проаналізовано стратегії формування іпотечного ринку і можливості їх застосування в умовах ринкових транзицій, встановлено можливість виникнення інституційного конфлікту у разі трансплантації інституційних структур з ефективних систем іпотечного кредитування. Для уникнення інституційних конфліктів запропоновано здійснювати поетапну трансплантацію із впровадженням "перехідних" механізмів іпотечного кредитування. Обґрунтовано необхідність активної участі держави у процесах інституційного оформлення іпотечних кредитних відносин. Досліджено перспективи розвитку промислового і житлового

сегментів іпотечного ринку втранзитивній економіці України на основі розроблених "перехідних" моделей іпотечних кредитних відносин. Ключові слова: ринок, іпотека, іпотечне кредитування, фінансування нерухомості, іпотечні цінні папери, іпотечне страхування.

2. Dissertation is devoted to the problems of formation of the mortgage market during transformation of the economic system. Economic nature of the mortgage market is researched, the definition of the mortgage market as economic category is formulated, its subjective and objective composition and structure are revealed. In thesis the correlation between "classic" models of the mortgage market (contract, deposit and invest models) is investigated and their general evolution scheme is made. A correlation between a level of development of the housing segment of the mortgage market and the rates of real GNP growth is examined. An efficiency of transplantation and evolution strategies of the mortgage market institutions in the transition economies is analyzed. It is revealed that a transplantation of the institutional structures of the mortgage market models into conditions of the transition economy may give grounds for an institutional conflict. A stepwise transplantation strategy is assumed to be more effective in a transition economy, as it makes provisions for a gradual improvement of the institutional structure of the mortgage market and allows avoiding institutional conflicts on its growing. The prospects of formation of the housing and industrial mortgage markets in Ukraine through inculcation of "transition" models of the mortgage market adapted to the domestic legislation and existing social and economic conditions are found out. Key words: market, mortgage, mortgage crediting, real estate financing, mortgage securities, mortgage insurance.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Базилевич Віктор Дмитрович
2. Bazilevich Viktor Dmitrievich

Кваліфікація: д.е.н., 08.01.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Лагутін Василь Васильович

2. Лагутін Василь Васильович

Кваліфікація: д.е.н., 08.01.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Радченко Володимир Васильович

2. Радченко Володимир Васильович

Кваліфікація: к.е.н., 08.01.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Швець Віктор Григорович

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні Швець Віктор Григорович

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності



Юрченко Т.А.