

Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0826U005502

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 26-10-2026

Статус: Запланована

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:



II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Івїнський Євген Михайлович

2. Ievgen Ivinskyi

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: 0009-0002-3454-4738

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 051

Назва наукової спеціальності: Економіка

Галузь / галузі знань: соціальні та поведінкові науки

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Економіка

Дата захисту:

Спеціальність за освітою: Міське будівництво та господарство

Місце роботи здобувача: Організація відсутня

Код за ЄДРПОУ: 00000000

Місцезнаходження: -----, Київ, 00000, Україна

Форма власності: Змішана

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): PhD 17281

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітряних сил, Київ, 03037, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітряних сил, Київ, 03037, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 06.35.17, 06.71.05, 06.81.19

Тема дисертації:

1. Економіко-аналітичний інструментарій адаптивного коригування операційної діяльності девелоперських компаній

2. Economic and Analytical Toolkit for Adaptive Adjustment of Operational Activities of Development Companies

Реферат/анотація:

1. Дисертацію присвячено розробленню теоретико-методичних засад та економіко-аналітичного інструментарію адаптивного коригування операційної діяльності девелоперських компаній, спрямованого на обґрунтування рішень щодо зниження витрат і підвищення економічної результативності їх проєктів за критерієм економічної доцільності коригувального впливу. Установлено, що зона безпосереднього управлінського впливу девелопера охоплює передусім загальновиробничі та адміністративні витрати, а також організаційну складову витрат на оплату праці й експлуатацію будівельних машин, тоді як матеріальна складова прямих витрат піддається впливу лише опосередковано – через строки й обсяги постачання. Цим визначено межі, у яких може діяти будь-який інструментарій коригування операційної діяльності. Виявлено, що вирішальна частина собівартості визначається на передінвестиційній і проєктній стадіях, коли фактичні

витрати ще незначні, тоді як на будівельній стадії, де витрачається основна частина коштів, можливості впливу обмежені організаційними чинниками. Систему вимірювання побудовано з дванадцяти показників за п'ятьма групами параметрів операційного процесу. Показники вартісної групи обчислюються з оприлюдненої фінансової звітності, ресурсної – з кошторисів і даних обліку, часової та якісної – з внутрішніх документів підприємства, ризикової – за результатами опрацювання рядів динаміки. Достовірність результатів забезпечується оцінюванням стандартної та граничної похибки середньої величини за коефіцієнтом Стюдента з урахуванням двох додаткових складових неточності: округлення показників звітності до тисяч гривень і розбіжності між моментом визнання витрат в обліку та моментом фактичного виконання робіт; однорідність сукупності перевіряється критерієм Граббса. Виокремлено сім зон відхилення операційного контуру, з яких три є зонами ризику, зумовленими зовнішніми обставинами, а чотири – дисфункціями будови самого контуру. Для кожної визначено процес виникнення, показник вимірювання та порядок обчислення питомого збитку на одиницю відхилення. Систематичність відхилення встановлюється за нижньою межею довірчого інтервалу частоти його настання. Установлено порядок розмежування первинних і похідних відхилень, за якого збиток відноситься до зони первинного виникнення, що усуває подвійне врахування втрат. Упорядкування зон за черговістю впливу здійснюється за очікуваною величиною втрат із урахуванням можливості управлінського впливу. Показникам, запозиченим з теорії когнітивного навантаження, теорії турбулентного середовища та теорії інформації, надано економічних відповідників: багат шаровому когнітивному навантаженню – трансакційних витрат управління, структурній турбулентності – варіації питомої собівартості, прихованій ентропії – обґрунтування резерву на непередбачені витрати. Запропоновано, але не апробовано, порядок визначення вагових коефіцієнтів індикаторів методом аналізу ієрархій з перевіркою узгодженості експертних оцінок і порогових значень – як більшої з квантильної та економічної величин. Гіпотезу дослідження підтверджено частково: фактичне відхилення витрат багаторазово перевищує порогове, а ефект першого етапу є додатним за точковою оцінкою ймовірності збереження відхилення, проте не в усьому її довірчому інтервалі, тому остаточна перевірка потребує довшого ряду спостережень або даних сукупності підприємств.

2. The dissertation is devoted to the development of theoretical and methodological foundations and an economic and analytical toolkit for the adaptive adjustment of the operational activities of development companies, aimed at substantiating decisions on reducing costs and increasing the economic performance of their projects by the criterion of the economic feasibility of corrective action. It is established that the zone of direct managerial influence of a developer covers primarily general production and administrative costs, as well as the organisational component of labour costs and construction machinery operation, whereas the material component of direct costs can be influenced only indirectly, through delivery schedules and volumes. This defines the limits within which any toolkit for adjusting operational activity can operate. It is revealed that the decisive part of the cost is determined at the pre-investment and design stages, when actual expenditures are still small, whereas at the construction stage, where the bulk of funds is spent, the possibilities of influencing cost are limited to organisational factors. The measurement system is built from twelve indicators across five groups of operational process parameters. Indicators of the cost group are calculated from published financial statements, those of the resource group from estimates and accounting data, those of the time and quality groups from the enterprise's internal documents, and those of the risk group from the processing of time series. The reliability of the results is ensured by estimating the standard and marginal error of the mean using Student's coefficient, taking into account two additional components of inaccuracy: the rounding of reported figures to thousands of hryvnias and the discrepancy between the moment of cost recognition in accounting and the moment of actual performance of works; the homogeneity of the set is tested by the Grubbs criterion. Seven deviation zones of the operational circuit are identified, three of which are risk zones of external origin and four are dysfunctions of the structure of the circuit itself. For each of them, the process of occurrence and the measurement indicator are determined, together with a general rule for calculating the unit loss per unit of deviation. The systematic nature of a deviation is established by the lower bound of the confidence interval of its frequency. A procedure is established for distinguishing primary and derived deviations, whereby the loss is attributed to the zone of primary occurrence, which eliminates double

counting. Indicators borrowed from cognitive load theory, the theory of turbulent environments and information theory are given economic equivalents: multilayer cognitive load corresponds to transaction costs of management, structural turbulence to the variation of unit cost, and latent entropy to the justification of the contingency reserve. A procedure, proposed but not yet tested, is set out for determining the weighting coefficients of the indicators by the analytic hierarchy process with verification of the consistency of expert judgements and the threshold values as the larger of the quantile and economic thresholds. The research hypothesis is partially confirmed: the actual cost deviation exceeds the threshold many times over, and the effect of the first stage is positive at the point estimate of the deviation persistence probability, but not over its entire confidence interval, so final verification requires a longer series of observations or data on a set of enterprises.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Не застосовується

Підсумки дослідження: Теоретичне узагальнення і вирішення важливої наукової проблеми

Публікації:

- 1. Поколенко В. О., Якимчук Т. В., Седінкін О. В., Івнський Є. М. Аналіз впливу циклу інноваційного розвитку підприємств-виконавців на ефективність їх операційної діяльності у системі будівельного девелопменту. Просторовий розвиток, 2025, (12), 115–132
- 2. Рижаківа Г. М., Матвеїв В. В., Івнський Є. М., Якимчук Т. В. Концептуальні основи та структурний аналіз економічної ролі мотиваційної системи персоналу в будівельних організаціях. Просторовий розвиток, 2025, (13), 702–715
- 3. Івнський Є. М. Процесно-аналітичний підхід до управління операційною діяльністю девелопера. Формування ринкових відносин в Україні, 2025, 11(294), 96–109
- 4. Чуприна Х. М., Мухін А. А., Івнський Є. М., Буняк С. І. Управління ризиками в будівельному девелопменті на основі трансформації операційних систем і залучення стейкхолдерів. Формування ринкових відносин в Україні, 2025, 5(288), 85–99
- 5. Івнський Є. М. Місце та значення операційної діяльності девелопера в будівельному секторі. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин, 2025, 2(56), 308–320
- 6. Малихіна О. М., Шлапак О. Г., Івнський Є. М., Седінкін О. В. Процес перетворення підприємства на високоефективну бізнес-організацію. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин, 2024, 2(53), 190–204
- 7. Чуприна Х. М., Івнський Є. М., Дмитрюк Д. А., Микитченко Б. А., Логачов Т. В. Створення ефективних підсистем та організаційних структур як регуляторних механізмів управління процесами впровадження інновацій у будівельних компаніях. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин, 2023, 52(3), 69–86
- 8. Івнський Є. М., Логачов Т. М. Процесно-аналітичний базис управління операційною діяльністю девелопера та впровадження інтегрованої моделі стратегічних бізнес-одиниць у діяльність підприємства на ґрунті наукового процесу. Круглий стіл: Актуальні проблеми освітнього процесу в контексті європейського вибору України. Матеріали VIII Міжнародної конференції, 208 КНУБА: Київ, 2025, С. 636
- 9. Івнський Є. М. Інтеграція цифрових інструментів аналітики у процесну архітектуру управління девелопментом. Круглий стіл: Енергоощадні машини і технології. Програма V Міжнародної науковопрактичної конференції, КНУБА: Київ, 2024.

- 10. Івінський Є. М. Побудова системи індикаторів оцінки ефективності операційної діяльності в контексті проектного циклу. Круглий стіл: Налаштування освітніх траєкторій в підготовці менеджерів будівництва в контексті відбудови України, КНУБА: Київ, 2023.
- 11. Приходько Д., Івінський Є. М. Роль операційної моделі у формуванні стратегічних пріоритетів девелоперських компаній. Економіка та підприємництво в умовах сучасних викликів : матеріали IV Всеукраїнської науково-практичної конференції, 04 червня 2026 р. Житомир : Поліський національний університет, 2026. С. 319–320

Наукова (науково-технічна) продукція: методи, теорії, гіпотези

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації: Впроваджено

Зв'язок з науковими темами: 0115U000860

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Молодід Олена Олексіївна

2. Olena Molodid

Кваліфікація: к.е.н., доц., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0003-0650-4413

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітряних сил, Київ, 03037, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Малихіна Оксана Михайлівна

2. Oksana M. Malykhina

Кваліфікація: д. е. н., професор, 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-3683-570X

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітряних сил, Київ, 03037, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Калінін Олександр Володимирович

2. OLEKSANDR KALININ

Кваліфікація: д. е. н., професор, 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-5238-0525

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Київський національний економічний університет імені
Вадима Гетьмана

Код за ЄДРПОУ: 02070884

Місцезнаходження: просп. Берестейський (Перемоги), Київ, 03680, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Чорнодід Ігор Степанович

2. Igor S. Chornodid

Кваліфікація: д. е. н., професор, 08.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-4464-2641

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Академія праці, соціальних відносин і туризму

Код за ЄДРПОУ: 04641405

Місцезнаходження: вул. Кільцева дорога, Київ, 03187, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Романенко Олеся Валеріївна
2. Olesia Romanenko

Кваліфікація: к. е. н., доц., 08.00.09**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0001-5684-6791**Додаткова інформація:****Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури**Код за ЄДРПОУ:** 02070909**Місцезнаходження:** проспект Повітряних сил, Київ, 03037, Україна**Форма власності:** Державна**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України**Ідентифікатор ROR:****Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Шпаков Андрій Васильович
2. Andrii Shpakov

Кваліфікація: д. е. н., професор, 08.00.04**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0002-7498-4271**Додаткова інформація:****Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури**Код за ЄДРПОУ:** 02070909**Місцезнаходження:** проспект Повітряних сил, Київ, 03037, Україна**Форма власності:** Державна**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України**Ідентифікатор ROR:****VIII. Заключні відомості****Власне Прізвище Ім'я По-батькові**
голови ради

Чуприна Юрій Анатолійович

Власне Прізвище Ім'я По-батькові
головуючого на засіданні

Чуприна Юрій Анатолійович

Відповідальний за підготовку
облікових документів

Кочерга Олена Миколаївна

Реєстратор

Юрченко Тетяна Анатоліївна

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є
відповідальним за реєстрацію наукової
діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна