Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0420U100631

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 17-06-2020

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Дубовик Анастасія Володимирівна

2. Dubovyk Anastasiia

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: ні

Шифр наукової спеціальності: 25.00.02

Назва наукової спеціальності: Механізми державного управління

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 02-06-2020

Спеціальність за освітою: Менеджмент організацій і адміністрування

Місце роботи здобувача: Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад "Міжрегіональна Академія управління персоналом"

Код за ЄДРПОУ: 00127522

Місцезнаходження: вул. Фрометівська, 2, м. Київ, Київська обл., 03039, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): К 14.052.03

Повне найменування юридичної особи: Державний університет "Житомирська політехніка"

Код за ЄДРПОУ: 05407870

Місцезнаходження: вул. Чуднівська, 103, м. Житомир, Житомирський р-н., Житомирська обл., 10005, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад "Міжрегіональна Академія управління персоналом"

Код за ЄДРПОУ: 00127522

Місцезнаходження: вул. Фрометівська, 2, м. Київ, Київська обл., 03039, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.56.31

Тема дисертації:

1. Державне регулювання розвитку ринку нерухомості в Україні
2. State regulation of real estate market development in Ukraine

Реферат/анотація:

1. Дисертація присвячена обґрунтуванню теоретичних положень та практичних рекомендацій щодо розвитку ринку нерухомості в Україні на основі удосконалення механізмів його державного регулювання. Науково обґрунтовано концепцію міжміської співпраці у сфері державного регулювання розвитку ринку нерухомості, що враховує забезпечення обміну досвідом в сфері міського господарства, прискорення впровадження сучасних технологій, підвищення активності учасників ринку нерухомості, скорочення ризиків взаємодії учасників ринку і забезпечення стійкості його економічного розвитку на основі системи принципів: кооперації, інтеграції та спеціалізації науково-виробничого та економічного співробітництва, сталого розвитку, прозорості діяльності. Удосконалено інституційний механізм державного регулювання розвитку ринку нерухомості, що, на відміну від існуючого, передбачає створення Регіонального центру моніторингу і регулювання розвитку ринку нерухомості на інформаційних базах управлінь ЖКГ, містобудування та

архітектури, юстиції при обласній державній адміністрації, з метою координації розвитку ринку нерухомості, надання характеристики параметрам, моніторинг яких дає змогу приймати рішення щодо реалізації регуляторного впливу. Удосконалено економіко-правовий механізм державного регулювання розвитку ринку нерухомості, орієнтований на формування мотиваційної основи залучення інвесторів на засадах державно-приватного партнерства, та передбачає формування повноцінної, збалансованої за інтересами всіх учасників системи гарантування інвестицій, джерелами якого визначено: бюджет розвитку місцевих бюджетів; заставний фонд; власні та залучені кошти агентств зі страхування. Уточнено класифікацію чинників державного регулювання розвитку ринку нерухомості, що відрізняється їх групуванням за такими сферами: адміністративна; макроекономічна; територіально-економічна; соціально-політична; еколого-інфраструктурна. Запропоновано комплексний механізм державного регулювання ресурсного забезпечення розвитку ринку нерухомості, який доповнює механізм іпотечного кредитування на основі формування фінансово-кредитних кооперативів для надання і забезпечення цільових позик на придбання нерухомості його учасникам на пільгових умовах, а також застосування моделі відкритого фінансування на вторинному ринку заставних на нерухомість цінних паперів.

2. The results of the analysis of theoretical work on the topic of the dissertation clarify the essence of such key categories as the state regulation of the real estate market, the real estate market and directly real estate, which is essential for understanding the subject of research from the standpoint of a systematic approach. It is shown that the real estate market as an object of state regulation is a subsystem of the national market, which functions as an independent institutional mechanism and provides a set of public relations within a specific territory regarding legal, information and financial support of interactions between investors, sellers and consumers based on the law of demand and proposals for the realization of real estate objects and formation of rights to own, use and dispose of them. Such a market is characterized by certain specific characteristics that must be taken into account by the subjects of state regulation, namely: limited number of sellers and buyers; individual pricing; significant dependence of the processes on the real estate market on the state of the economy of the country; locality of real estate markets; characteristic features of the regulatory framework and the like. The main participants of the real estate market, which should be institutionalized in the mechanism of state regulation, are specified, as well as its factors are classified into the following groups: administrative; macroeconomic; territorial-economic; socio-political; environmental and infrastructure. It is shown that the most significant among these factors are the level of income of the population, the availability of sources of financing, the level of migration, which belong to the macroeconomic and socio-political groups of factors. From the standpoint of a systematic approach and the need for rational use of scarce resources, the impact on these factors will ensure the effectiveness of state regulation of the real estate market in the short term. It is substantiated that state regulation of the real estate market should be considered as a deliberate influence of state authorities and local self-government on the participants of market relations based on the balance of their interests in order to establish the procedure and conditions for the use of real estate objects, which is manifested in the implementation of a set of organizational measures. maintenance of exploitation of real estate, accounting of real estate objects, control of their use, preservation and reproduction of real estate objects through acceptance of real estate idnyh legislative and regulatory regulations .

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Драган Іван Олександрович

2. Dragan Ivan Aleksandrovich

Кваліфікація: д. держ. упр., 25.00.02

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Дєгтяр Олег Андрійович

2. Dyehtyar Oleh A.

Кваліфікація: д. держ. упр., 25.00.02

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Самойлова Ірина Іванівна

2. Samoilova Iryna

Кваліфікація: к. держ.упр., 25.00.02

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Антонов Андрій Вячеславович

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні Антонов Андрій Вячеславович

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності Юрченко Т.А.