

# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

**Державний обліковий номер:** 0412U006070

**Особливі позначки:** відкрита

**Дата реєстрації:** 08-11-2012

**Статус:** Захищена

**Реквізити наказу МОН / наказу закладу:**



## II. Відомості про здобувача

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Шкурко Ольга Вікторівна

2. Shkurko Olga Viktorivna

**Кваліфікація:**

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Вид дисертації:** кандидат наук

**Аспірантура/Докторантура:** ні

**Шифр наукової спеціальності:** 08.00.04

**Назва наукової спеціальності:** Економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)

**Галузь / галузі знань:** Не застосовується

**Освітньо-наукова програма зі спеціальності:** Не застосовується

**Дата захисту:** 19-10-2012

**Спеціальність за освітою:** 17.37

**Місце роботи здобувача:** Харківська національна академія міського господарства

**Код за ЄДРПОУ:** 02071152

**Місцезнаходження:** 61002, Харків, вул. Революції, 12

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **III. Відомості про організацію, де відбувся захист**

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** Д 64.089.01

**Повне найменування юридичної особи:** Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова

**Код за ЄДРПОУ:** 02071151

**Місцезнаходження:** вул. Маршала Бажанова, 17, м. Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61002, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію**

**Повне найменування юридичної особи:** Харківська національна академія міського господарства

**Код за ЄДРПОУ:** 02071152

**Місцезнаходження:** 61002, Харків, вул. Революції, 12

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **V. Відомості про дисертацію**

**Мова дисертації:**

**Коди тематичних рубрик:** 06.81

**Тема дисертації:**

1. Соціально орієнтований механізм забезпечення ефективного функціонування активів житлово-експлуатаційних підприємств
2. Socially oriented mechanism of housing servicing enterprises' assets effective functioning providing

**Реферат:**

1. Об'єкт дослідження: процес формування та підвищення ефективності соціально орієнтованого механізму функціонування активів житлово-експлуатаційних підприємств. Методи дослідження: методи дисперсійного аналізу, економіко-математичного моделювання, багатофакторний регресійний аналіз. Мета: теоретичне обґрунтування, розробка методичних положень й практичних рекомендацій з удосконалення соціально орієнтованого ринкового механізму забезпечення ефективного функціонування активів житлово-експлуатаційних підприємств як основи розвитку житлового сектору економіки. Визначено: особливості економічної сутності соціально орієнтованого механізму функціонування активів житлово-експлуатаційних підприємств, тенденції формування сучасного ринку житла, пріоритетні напрямки підвищення ефективності управління активами житлового комплексу. Розроблено: критерії оцінки ефективності проведення

капітального ремонту конструктивних елементів будинків, інструментарій стратегічного та оперативного управління оборотними активами у житловій сфері, алгоритми визначення ринкової та справедливої вартості і корисності об'єктів житлової нерухомості. Впроваджено: методичні рекомендації з удосконалення управління оборотними активами житлово-комунальних підприємств, методику обґрунтування співвідношення постійної та змінної частин оборотних активів, електронну систему візуалізації контролю руху грошових коштів в ОСББ. Сфера використання: практична діяльність житлово-експлуатаційних підприємств, яка спрямована на використання властивостей соціально орієнтованого механізму функціонування активів житлового сектору економіки в якості ключового важеля підвищення ефективності утримання житлових будинків і покращення надання населенню комунальних послуг.

2. Object of research: process of the forming and increasing the efficiency of the socially oriented mechanism of functioning of assets of house maintenance enterprises. Research methods: the built-in standard functions of mathematical addition of OS Windows - MS Excel, methods of variance analysis, economical and mathematical modelling, determination of cost of steady assets after market categories, multivariable regressive analysis are used. Purpose: a theoretical basis, development of methodical regulations and practical recommendations concerning the improvements of socially oriented market mechanism for providing the effective functioning of assets of house maintenance enterprises as basis of development of houses sector of economy. Findings: features of economical essence of the socially oriented mechanism of functioning of assets of house maintenance enterprises, tendencies of forming of modern house market, primary directions of increasing the efficiency of an assets management in houses sector of economy. It is developed: criteria of the estimation of efficiency of capital repairs of structural elements of buildings, tools for strategic and operative management of current assets in houses sector of economy, algorithms of the estimation of market and just value and utility of houses. Practical realization: methodical recommendations for improvements of management of current assets of house service enterprises, method of grounded determination for ratio of permanent and variable parts of current assets, electronic visualization system of control of cash flows in multifamily house co-owner unions. Sphere of the use: practical activities of house maintenance enterprises directed on the use of properties of the socially oriented mechanism of functioning of assets of houses sector of economy as the key lever for increasing the efficiency of the house maintenance and improvements in public utilities provided for population.

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:**

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:**

**Підсумки дослідження:**

**Публікації:**

**Наукова (науково-технічна) продукція:**

**Соціально-економічна спрямованість:**

**Охоронні документи на ОПВ:**

**Впровадження результатів дисертації:**

**Зв'язок з науковими темами:**

## **VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Гордієнко Наталія Іванівна

2. Gordienko Natalia Ivanivna

**Кваліфікація:** к.е.н., 08.00.04

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## **VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів**

### **Офіційні опоненти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Тищенко Олександр Миколайович

2. Тищенко Олександр Миколайович

**Кваліфікація:** д.е.н., 08.00.04

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Бережна Алла Юріївна

2. Бережна Алла Юріївна

**Кваліфікація:** к.е.н., 08.00.04

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Рецензенти**

## **VIII. Заключні відомості**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
голови ради**

Шутенко Леонід Миколайович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
головуючого на засіданні**

Шутенко Леонід Миколайович

**Відповідальний за підготовку  
облікових документів**

**Реєстратор**

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є  
відповідальним за реєстрацію наукової  
діяльності**



Юрченко Т.А.