Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0414U003827

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 24-07-2014

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Шаповалова Вікторія Олександрівна
2. Shapovalova Viktoriya Oleksandrivna

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.00.11

Назва наукової спеціальності: Математичні методи, моделі та інформаційні технології в економіці

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 30-06-2014

Спеціальність за освітою: 8.03050201

Місце роботи здобувача: Запорізький національний університет

Код за ЄДРПОУ: 02125243

Місцезнаходження: 69600, м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 66

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д26.006.07

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Запорізький національний університет

Код за ЄДРПОУ: 02125243

Місцезнаходження: 69600, м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 66

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.35.51

Тема дисертації:

1. Прогнозування динаміки ціни на нерухоме майно з урахуванням гіпотези когерентного ринку

2. The forecasting the dynamics of the real estate price based on the hypothesis of coherent market

Реферат/анотація:

1. Дисертація присвячена розробці теоретико-методологічних засад та методів прогнозування динаміки ціни на ринку нерухомого майна, що базуються на гіпотезі когерентного ринку. Для обґрунтування концептуальних положень проведено передпрогнозний аналіз динаміки цін із застосуванням методів дискретної нелінійної динаміки. Відповідно до гіпотези когерентного ринку побудовано нечітку модель діагностики (ідентифікації) стану ринку нерухомого майна. Проведено дослідження визначення ступеня прогнозованості динаміки ціни на нерухоме майно в регіональному розрізі. Проведено моделювання впливу фундаментальних факторів на динаміку ціни на нерухоме майно на основі когнітивної моделі. Побудована гібридна інтелектуальна система прогнозування динаміки ціни на ринку нерухомого майна, яка базується на інтеграції м'яких обчислень (нечіткої моделі), моделі однорідної структури (реалізує функції та призначення, аналогічні функціям штучної нейронної мережі), генетичного алгоритму та когнітивної моделі (з функціями оптимізації та корегування). Застосування запропонованих концептуальних положень, методів та моделей дає змогу поглибити аналіз, підвищити точність прогнозування на ринку, створює передумови для

кількісного обґрунтування управлінських рішень та підвищення економічної ефективності діяльності на ринку нерухомості

2. The thesis is devoted to developing the theoretical and methodological principles and methods for predicting the dynamics of the price of the real estate market, based on the hypothesis of coherent market. To substantiate the conceptual positions held peredprohnoznyy analysis of price changes using discrete methods of nonlinear dynamics. According to the hypothesis of coherent market constructed fuzzy model diagnostics (identifying) the state of the real estate market. A study determining the degree of predictability of price dynamics for real estate in the regional context. The simulation of the impact of fundamental factors on the dynamics of prices for real estate based on the cognitive model. Building a hybrid intelligent system for predicting the dynamics of the real estate market, based on the integration of soft computing (fuzzy model), the model of a homogeneous structure (implements the functions and purposes, a similar function of artificial neural networks), genetic algorithm and cognitive models (as the pixel and adjustments). The application of the proposed conceptual positions, methods and models allows to deepen the analysis, to improve the accuracy of forecasting the market, a prerequisite for quantification of management decisions and increase the economic efficiency of the property market

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Максишко Наталія Костянтинівна
2. Maksishko Nataliya Kostyantinivna

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.11

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Черняк Олександр Іванович

2. Черняк Олександр Іванович

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.11

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Соловйова Вікторія Володимирівна

2. Соловйова Вікторія Володимирівна

Кваліфікація: к.е.н., 08.00.11

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Вітлінський Вальдемар Володимирович

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні

Вітлінський Вальдемар Володимирович

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності



Юрченко Т.А.