Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0421U101456

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 11-05-2021

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Яковлєва Людмила Володимирівна

2. Yakovleva Liudmyla

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: ні

Шифр наукової спеціальності: 12.00.03

Назва наукової спеціальності: Цивільне право і цивільний процес; сімейне право; міжнародне приватне право

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 27-04-2021

Спеціальність за освітою: правознавство

Місце роботи здобувача:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 26.500.01

Повне найменування юридичної особи: Науково-дослідний інститут приватного права і підприємництва імені академіка Ф.Г. Бурчака

Код за ЄДРПОУ: 19485263

Місцезнаходження: вул. Раєвського, 23-а, м. Київ, 01042, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Національна академія правових наук України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Науково-дослідний інститут приватного права і підприємництва імені академіка Ф.Г. Бурчака

Код за ЄДРПОУ: 19485263

Місцезнаходження: вул. Раєвського, 23-а, м. Київ, 01042, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Національна академія правових наук України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 10.27

Тема дисертації:

1. Договір управління багатоквартирним будинком у цивільному праві України

2. Contract for the management of an apartment building in the civil law of Ukraine

Реферат/анотація:

1. Дисертація присвячена комплексному теоретичному та практичному аналізу договору управління багатоквартирного будинку у цивільному праві України. У роботі здійснено аналіз еволюції становлення відносин управління багатоквартирним будинком, розкрито ґенезу договірного регулювання відносин з управління багатоквартирним будинком, встановлено поняття та правову природу договору управління багатоквартирним будинком, виокремлено найкращі надбання нормативної моделі договору управління багатоквартирним будинком на підставі аналізу чинного цивільного законодавства України та інших держав, зокрема Польщі, Литви, Казахстану. Визначено правову природу відносин управління багатоквартирним будинком між співвласниками та управителем, виявлено місце цивільно-правового договору управління багатоквартирним будинком в системі цивільно-правових договорів, розкрито особливості укладення та виконання договору управління багатоквартирним будинком, визначено специфіку цивільно-правової

відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов договору управління багатоквартирним будинком. Розроблено рекомендації та доповнення до чинного законодавства, які сприятимуть удосконаленню договору управління багатоквартирним будинком та його правозастосовної практики.

2. The formation and development of legislation on the management of an apartment building is considered. The stages of formation, development and improvement of the legislation in the field of apartment building management are singled out and characterized. The existence of two forms of societies is stated: housing-building and housing-renting: the first ones were created for the purpose of struggle against housing crisis by development of housing construction, the second ones – for the purpose of household use of households by the population. The study proposes to distinguish two aspects of apartment building management, in particular: management – as a set of measures for maintenance and servicing of the building and management – as a way to exercise ownership of premises owned by co-owners of apartment buildings. It is proposed to define the concept of apartment building management as a kind of authority of co-owners of the house to use it. It was found that the concept of «management» defined in the Law of Ukraine «On the peculiarities of the exercise of property rights in an apartment building» is narrower than the definition given in Art. 1029 of the Civil Code of Ukraine. The concept of an apartment building management agreement is defined, which is one of the legislative mechanisms for regulating private legal relations arising from the implementation of joint ownership, based on the principles of equality, autonomy of will and property independence of the parties, and its subject is a service which according to the part 1 of Art. 177 of the Civil Code of Ukraine is defined as one of the objects of civil rights. The main features of the apartment building management agreement are highlighted. The expediency of recognizing an apartment building management agreement as a type of property management agreement is substantiated in view of the presence of a number of common features of these contractual constructions. It is offered to characterize the contract of management of the apartment house as: synalagmatic (mutual), bilateral, paid, consensual, the main contract concluded by the agreement of the parties. The peculiarities of the legal regime of an apartment building as an object of real estate are highlighted. It is established that the understanding of an apartment building as an object of an apartment building management agreement is narrower than the understanding of it as a real estate object, given the focus of the manager's actions to provide management services exclusively on the common property of the apartment building. It is established that in the obligatory legal relations generated by the apartment building management agreement, the subject composition is characterized by the presence of two parties to the agreement – the manager and co-owners of the apartment building, who, due to the bilateral nature of the agreement, perform both debtor and creditor functions. A set of basic prerequisites for a legal entity or individual to acquire the status of an apartment building manager has been identified. It is substantiated that the acquisition by a person of the right of ownership of an apartment or non-residential premises is a precondition for the emergence of a special legal status – the status of a co-owner of an apartment building. The notion of «apartment owner», which can be a natural person, legal entity, territorial community and state, and «apartment dweller», which can be only a natural person who uses a house, apartment, other living space for permanent or temporary residence in them. The classification criteria for the division of the rights of the parties to the apartment building management agreement into groups are proposed. The procedure for concluding of the studied agreement is analyzed and the constituent elements of the mode of execution of the apartment building management contract are singled out. It is established that at the conclusion of the contract of management of the apartment house the stage of organizational relations plays an important role, considering principles of equality of participants of legal relations, streamlining of legal relations in the course of own initiative. The mechanism of civil liability of the parties under the apartment building management agreement has been established, which consists in the need to establish in each case a causal link between the breach of contract and the damage caused. Recommendations and additions to the current legislation have been developed, which will contribute to the improvement of the apartment building management agreement and its law enforcement practice.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Пленюк Мар'яна Дмитрівна
2. Pleniuk Mariana Dmytrivna

Кваліфікація: д. ю. н., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Цюра Вадим Васильович
2. Tsyura Vadim

Кваліфікація: д. ю. н., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Дзера Ірина Олександрівна
2. Dzera Iryna

Кваліфікація: к. ю. н., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради	Заіка Юрій Олександрович
Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні	Заіка Юрій Олександрович
Відповідальний за підготовку облікових документів	
Реєстратор	
Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності	Юрченко Т.А.