Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0418U001897

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 26-06-2018

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Д'яченко Антон Володимирович
2. Diachenko Anton

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.00.08

Назва наукової спеціальності: Гроші, фінанси і кредит

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 14-06-2018

Спеціальність за освітою: Економіка підприємства

Місце роботи здобувача: Товариство з обмеженою відповідальністю "Стройгрупа 2006"

Код за ЄДРПОУ: 37902392

Місцезнаходження: пр. Визволителів, 3, м. Київ, Київ, 02125, Україна

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 27.855.01

Повне найменування юридичної особи: Університет державної фіскальної служби України

Код за ЄДРПОУ: 40233365

Місцезнаходження: вул. Університетська, 31, м. Ірпінь, Київська обл., 08200, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство фінансів України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Університет державної фіскальної служби України

Код за ЄДРПОУ: 40233365

Місцезнаходження: вул. Університетська, 31, м. Ірпінь, Київська обл., 08200, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство фінансів України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.73.07

Тема дисертації:

1. Кредитна складова фінансування житлового будівництва в Україні

2. Credit constituent of housing financing in Ukraine. – Qualifying academic paper as a manuscript

Реферат/анотація:

1. В дисертації розроблено теоретичні основи й надано практичні рекомендації для розвитку системи кредитування житлового будівництва» як особливої інституційної структури багаторівневих кредитно-фінансових відносин її суб'єктів та механізмів акумуляції коштів, інструментів трансформації заощаджень у інвестиції; об’єктів і суб’єктів. Удосконалено класифікацію основних моделей фінансування житла за критерієм механізму акумуляції заощаджень і трансформації їх в інвестиції, що відрізняється для фінансового ринку, банківського кредитування, фондів взаємодопомоги, підтримки держави. Розвинено підходи до управління ризиками кредитування житлового будівництва в частині розвитку фінансового планування на основі блок схеми руху фінансових потоків в процесі реалізації проекту житлового будівництва, що дозволить оптимізувати використання тимчасово вільних коштів банків і у такий спосіб мінімізувати ризики ліквідності. Набули подальшого розвитку теоретико-методичні засади дослідження кредитної складової фінансування житлового будівництва на основі її розгляду, по-перше, як складової (підсистеми) систем вищого рівня – ринку житла та позичкового капіталу; по-друге, як самостійної і складної

системи, в структурі якої переплетені фінансові, кредитні, інвестиційні відносини та відносини власності,; по-третє, як відкритої системи, що перебуває в тісному взаємозв'язку і взаємодії із зовнішнім середовищем. Це формує наукову основу для розробки рекомендацій щодо активізації банківського кредитування житлового будівництва. Надано рекомендації щодо вдосконалення структури кредитної складової вітчизняної системи фінансування житлового будівництва, яка має включати три рівня акумуляції коштів – мікрорівень (кошти приватні суб'єкти), мезо- (кошти великих банків під контролем держави і фінансових інститутів розвитку, фондів та кас) і макрорівень (кошти бюджету держави, кредити НБУ), що спрямовуватимуться на іпотечне житлове кредитування населення та реконструкції (відновлення) житла; засноване на ринкових принципах, кредитування забудовників житлової нерухомості; засоби державної підтримки придбання житла населенням. Це забезпечить ефективне функціонування та розвиток кредитної складової фінансування житлового будівництва адекватно рівню фінансового розвитку України. Обґрунтувано доцільність надання державою фінансової підтримки житловому будівництву на основі виявлених соціально-економічних особливостей формування й розвитку форм його фінансування в умовах деформацій ринкових відносин, фінансових проблем банківської системи, обмеженості бюджетних коштів, що формують високі ризики, а також необхідності вирішення соціальних завдань, що надає підстав для розроблення рекомендацій щодо заборони продажу квартир з недобудованих будинків та відновлення фінансування державних програм будівництва житла. Розроблено пропозиції щодо стимулювання одночасно попиту і пропозиції житла за рахунок поєднання форм кредитування житлового будівництва в частині короткострокового кредитування банками з довгостроковим кредитуванням фінансовими інститутами (іпотечними банками, страховими компаніями, інститутами спільного інвестування), кредитування забудовників із іпотечним кредитуванням населення, банківського кредиту забудовнику із кредитуванням за рахунок використання коштів будівельних ощадних кас (контрактних заощаджень населення), використання кредитно-депозитних рахунків банків, що сприятиме збалансуванню кон'юнктури ринку житла та позичкового капіталу. Надано рекомендації щодо вдосконалення заходів державної підтримки власників квартир (будинків) з низькими доходами наданням субсидій шляхом включення обов'язкової плати на капітальний ремонт у субсидовані витрати громадян на оплату житла і комунальних послуг, та шляхом створення фонду капітального ремонту в результаті нагромадження коштів на спеціальному рахунку, що дозволить забезпечити фінансування реконструкції житла Ключові слова: житлове будівництво, фінансування, кредитування, система фінансування житлового будівництва, банки, іпотека, кредитні ризики, житлові будівельні програми, реконструкція житла, «зелене будівництво».

2. In the thesis theoretical foundations are developed and practical recommendations are given for the development of the housing construction crediting system as a special institutional structure of multi-level credit and financial relations of its subjects and mechanisms of accumulation of funds, instruments for transforming savings into investments; objects and subjects. The classification of the main models of housing finance by the criterion of the mechanism of accumulation of savings and their transformation into investment has been improved, different for the financial market, bank lending, mutual assistance funds, state support. There are developed approaches to managing the risks of lending to housing construction in terms of the development of financial planning on the basis of a block diagram of the flow of financial flows in the process of implementing a housing project that will optimize the use of temporarily idle funds of banks and thus minimize liquidity risks. The theoretical and methodological foundations of research into the credit component of housing construction financing have been further developed. On this basis, recommendations have been made to improve the structure of the credit component of the domestic housing finance system, which should include three levels of accumulation of funds-a microlevel (funds by private entities), mezo (funds of large banks under the control of the state and financial development institutions, funds and cash registers) and a macrolevel (state budget funds, NBU credits), which will be directed to mortgage housing loans to the population and reconstruction (restoration) of housing; based on market principles, lending to real estate developers; means of state support for the purchase of housing by the population. The expediency of providing the state with financial support for housing construction is substantiated. Proposals have been developed to stimulate both the demand and supply of housing by combining

the forms of lending to housing construction in terms of short-term lending by banks with long-term lending to financial institutions (mortgage banks, insurance companies, co-investment institutions). Key words: housing construction, financing, crediting, housing construction financing system, banks, mortgage, credit risks, housing construction programs, housing reconstruction, "green building".

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Белінська Яніна Василівна
2. Belinska Yanina

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.08

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Адамик Богдан Петрович
2. Adamik Bogdan

Кваліфікація: к. е. н., 08.04.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Забаштанський Максим Миколайович

2. Zabashtanskyi Maksym Mykolaiovych

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.08

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Пашко Павло Володимирович

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні Пашко Павло Володимирович

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності



Юрченко Т.А.