Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Image not found or type unknow

Державний обліковий номер: 0826U001419

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 08-05-2026

Статус: Наказ про видачу диплома

Реквізити наказу МОН / наказу закладу: Наказ ЛНУ ім. Івана Франка № 673 від 02.06.2026 р.

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Кориляк Михайло Богданович
2. Mykhailo B. Koryliak

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: 0009-0000-0228-4148

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 081

Назва наукової спеціальності: Право

Галузь / галузі знань: право

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Право

Дата захисту: 14-05-2026

Спеціальність за освітою: Право

Місце роботи здобувача: Львівський національний університет імені Івана Франка

Код за ЄДРПОУ: 02070987

Місцезнаходження: вул. Університетська, Львів, 79000, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): PhD 12536

Повне найменування юридичної особи: Львівський національний університет імені Івана Франка

Код за ЄДРПОУ: 02070987

Місцезнаходження: вул. Університетська, Львів, 79000, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Львівський національний університет імені Івана Франка

Код за ЄДРПОУ: 02070987

Місцезнаходження: вул. Університетська, Львів, 79000, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 10, 10.27, 10.27.61

Тема дисертації:

1. Правове регулювання договірних інвестиційних відносин у сфері житлового будівництва.

2. Legal Regulation of Contractual Investment Relations in the Field of Residential Construction.

Реферат/анотація:

1. Кваліфікована наукова праця є комплексним дослідженням системи інвестиційних договорів у сфері житлового будівництва з метою упорядкування договірних відносин у зазначеній області. Кваліфікаційна наукова праця складається з трьох розділів, розділених на дев'ять підрозділів, у яких розгляд питань розпочинається зі з'ясування історичних етапів становлення та еволюції інвестиційного законодавства у сфері житлового будівництва. Логічним продовженням аналізу джерельної бази та її значення як регулятора договірних інвестиційних відносин у житловому будівництві є дослідження особливостей договірних відносин в окремих формах інвестування об'єктів житлової нерухомості. Розділ 1 «Загальнотеоретична характеристика інвестиційних відносин у сфері житлового будівництва» складається з двох підрозділів, які присвячені аналізу джерельної бази регулювання інвестиційного процесу в житловому будівництві та з'ясування правового статусу учасників інвестиційної діяльності у цій сфері. Розкрито етапи становлення законодавства і критерії їх диференціації. Перший - 1991-1996 р.р. характеризується прийняттям перших актів законодавства у сфері інвестиційної діяльності. Другий етап – 1997-2003 р.р., пов'язаний з кодифікацією

цивільного законодавства України. Третій – з 2004 по 2020 рік стосується новелізації інвестиційного законодавства в області житлового будівництва. Четвертий етап - з 2021 року по теперішній час характерний прийняттям законів, регулюючих особливості окремих договірних форм інвестування в об'єкти житлової нерухомості. Встановлено, що джерела регулювання інвестиційної діяльності в житловому будівництві можна класифікувати за предметом: на загальні та спеціальні і за юридичною силою на закони та підзаконні акти. Розділ 2 «Договір як правова форма регулювання інвестиційних відносин у житловому будівництві» складається з трьох підрозділів. У ньому досліджено правову природу інвестиційного договору, який є правовою формою реалізації цивільної правосуб'єктності учасників інвестиційної діяльності. Особливість договірних відносин в інвестиційній сфері житлового будівництва полягає в тому, що договір є підставою виникнення зобов'язальних відносин, змістом яких є права та обов'язки суб'єктів інвестиційної діяльності з одного боку, а з іншого – правовою формою трансформації майнових зобов'язальних відносин у речове право власності інвестора (замовника) на об'єкт будівництва (об'єкт інвестиційної діяльності). Висвітлено ознаки інвестиційного договору. Обґрунтована класифікація інвестиційних договорів у сфері житлового будівництва на ті: а) які безпосередньо опосередковують внесення коштів в об'єкти житлової нерухомості; б) договори управління, в рамках яких інвестор, як установник управління, передає управителю кошти для фінансування інвестиційного процесу будівництва; в) договори в рамках інституту спільного інвестування. Визначено перелік істотних умов інвестиційного договору, що відповідає певній формі інвестиційного процесу. Виокремлено просту та складну структуру договірних відносин в житловому будівництві. Розділ 3 «Особливості правового регулювання окремих видів договірних інвестиційних відносин у сфері житлового будівництва» складається з чотирьох підрозділів. Проаналізовано структуру договірних відносин у будівництві, з'ясовано особливості договірних відносин між інвестором та управителем фонду операцій з нерухомістю та фонду фінансування будівництва. Визначено правосуб'єктність учасників інвестиційних відносин в структурі інвестиційних договорів з участю управителів фонду фінансування будівництва та фонду операцій з нерухомістю. Проаналізовано нормативні акти, які є правовим джерелом регулювання коментованих відносин. Приділено увагу характеристиці змісту зазначених договорів. на підставі рішення суду шляхом включення власників сертифікатів до другої черги кредиторів, а право на винагороду управителя - до четвертої. Доктринально обґрунтована позиція, що між житлово-будівельним кооперативом та пайовиками (інвесторами) не виникають корпоративні відносини як це має місце в підприємницьких господарських товариствах. Юридичний факт членства в житлово-будівельному кооперативі є підставою виникнення інвестиційних прав та обов'язків між сторонами, метою яких є задоволення житлових (споживчих) потреб інвесторів. Дисертаційна робота є комплексним дослідженням проблем договірного регулювання вкладення інвестицій в об'єкти житлової нерухомості. У результаті дослідження сформульовано та обґрунтовано низку положень, висновків і пропозицій, спрямованих на удосконалення договірних форм вкладення інвестицій в об'єкти житлової нерухомості.

2. A qualified scientific work is a comprehensive study of the system of investment contracts in the sphere of residential construction with the aim of organizing contractual relations in the mentioned field. The qualification scientific work consists of three chapters, divided into nine subsections. Chapter 1, "General Theoretical Characteristics of Investment Relations in the Sphere of Residential Construction," consists of two subsections dedicated to analyzing the source regulation base of the investment process in residential construction and clarifying the legal status of participants in investment activities in this area. The stages of legislative formation and the criteria for their differentiation are revealed. The first stage (1991-1996) is characterized by the adoption of the first legislative acts in the field of investment activities. The second stage (1997-2003) is associated with the codification of civil legislation of Ukraine. The third stage (2004-2020) concerns the novelties of investment legislation in the area of residential construction. The fourth stage (from 2021 to the present) is characterized by the adoption of laws regulating the peculiarities of certain contractual forms of investing in residential real estate objects. It was established that the sources regulating investment activities in residential construction can be classified by subject: into general and special, and by legal force: into laws and subordinate acts. Chapter 2, "Contract as a Legal Form of Regulation of Investment Relations in Residential Construction," consists of three

subsections. It investigates the legal nature of the investment contract, which is a legal form of realizing the civil legal capacity of participants in investment activities. The peculiarity of contractual relations in the investment sphere of residential construction lies in the fact that the contract is the basis for the emergence of obligatory relations, the content of which consists of the rights and duties of investment activity subjects on one side, and on the other — the legal form of the transformation of property obligatory relations into the property right of the investor (customer) to the construction object (investment activity object). The signs of the investment contract are highlighted. A classification of investment contracts in the sphere of residential construction is substantiated into those: a) directly mediating the contribution of funds into residential real estate objects; b) management contracts, under which the investor, as the management founder, transfers funds to the manager for financing the investment construction process; c) contracts within the framework of the joint investment institution. A list of essential terms of the investment contract is identified, corresponding to a particular form of the investment process. A simple and complex structure of contractual relations in residential construction is singled out. Chapter 3, "Peculiarities of Legal Regulation of Certain Types of Contractual Investment Relations in the Sphere of Residential Construction," consists of four subsections. The structure of contractual relations in construction is analyzed, and peculiarities of contractual relations between the investor and the manager of the real estate operations fund and the construction financing fund are clarified. The legal capacity of participants in investment relations within the structure of investment contracts involving managers of the construction financing fund and the real estate operations fund is defined. Regulatory acts that serve as the legal source of regulation of the discussed relations are analyzed. Attention is paid to the characteristics of the content of these contracts. Based on a court decision, the inclusion of certificate holders in the second queue of creditors and the manager's right to remuneration in the fourth queue are noted. A doctrinally substantiated position is presented that between the housing construction cooperative and its shareholders (investors), corporate relations do not arise as they do in entrepreneurial business partnerships. The legal fact of membership in a housing construction cooperative is the basis for the emergence of investment rights and obligations between the parties, aimed at satisfying the residential (consumer) needs of investors. The dissertation work is a comprehensive study of the problems of contractual regulation of investment placement in residential real estate objects.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Не застосовується

Підсумки дослідження: Теоретичне узагальнення і вирішення важливої наукової проблеми

Публікації:

- 1. Кориляк М. Б. Особливості правосуб'єктності учасників інвестиційних відносин у житловому будівництві // Актуальні питання у сучасній науці. № 4(34) (2025) С.671-680.
- 2. Кориляк М. Б. Етапи становлення інвестиційного законодавства України у сфері житлового будівництва // Актуальні питання у сучасній науці. № 6(36) (2025). С. 592-603.
- 3. Кориляк М. Б. Особливості інвестиційних договорів у сфері житлового будівництва // Актуальні питання у сучасній науці. № 7(37) (2025). С. 470-480.
- 4. Кориляк М. Б. Зміст інвестиційних договорів у сфері житлового будівництва // Актуальні питання у сучасній науці. № 10(40) (2025). С. 483-499.
- 5. Кориляк М. Б. Правова природа майнових прав: Матеріали XXX звітної науково-практичної конференції «Проблеми державотворення і захисту прав людини в Україні», м. Львів, 7-8 лютого 2024 року, Львів. 2024. С. 173-174.

- 6. Кориляк М. Б. Зміст правосуб'єктності учасників інвестиційних відносин в житловому будівництві : Матеріали XXXI звітної науково-практичної конференції «Проблеми державотворення і захисту прав людини в Україні», м. Львів, 6-7 лютого 2025 року, Львів. 2025. С. 202-203.
- 7. Кориляк Михайло. Етапи формування інвестиційного законодавства України в житловому будівництві. Загальні засади приватного права (сучасний стан та перспективи (Матвєєвські цивілістичні читання). Матеріали міжнародної науково-практичної конференції (Київ, 24 жовтня 2025 року), Київ. 2025. С. 100-102.
- 8. Кориляк М. Б. Інвестиційний договір у сфері житлового будівництва. Матеріали XXXII звітної науково-практичної конференції «Проблеми державотворення і захисту прав людини в Україні», м. Львів. 6-7 лютого 2026 року. Львів. 2026. С. 195-196.

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації: Планується до впровадження

Зв'язок з науковими темами: 0122U200330, 0125U01254001167

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Коссак Володимир Михайлович

2. Volodymyr M. Kossak

Кваліфікація: д. ю. н., професор, 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-8699-9200

Додаткова інформація: Scopus Author ID: 57221314680; Web of Science Researcher ID: https://www.webofscience.com/wos/author/record/PXX-6374-2026; https://scholar.google.com.ua/citations?user=Q2JdaWMAAAAJ

Повне найменування юридичної особи: Львівський національний університет імені Івана Франка

Код за ЄДРПОУ: 02070987

Місцезнаходження: вул. Університетська, Львів, 79000, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Саванець Людмила Михайлівна

2. Liudmyla M. Savanets

Кваліфікація: к. ю. н., доц., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-0051-8905

Додаткова інформація: Web of Science Researcher ID: https://www.webofscience.com/wos/author/record/H-5816-2017; Scopus Author ID: 57863230300; https://scholar.google.com.ua/citations?hl=uk&user=_2XkCdUAAAAJ

Повне найменування юридичної особи: Західноукраїнський національний університет

Код за ЄДРПОУ: 33680120

Місцезнаходження: вул. Львівська, Тернопіль, Тернопільський р-н., 46009, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Кот Олексій Олександрович

2. Oleksii O. Kot

Кваліфікація: д. ю. н., професор, 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-7284-4507

Додаткова інформація: Web of Science Researcher ID: https://www.webofscience.com/wos/author/record/2462035; https://scholar.google.com/citations?user=K8IKoWAAAAAJ&hl=uk; Scopus Author ID: 57225196378

Повне найменування юридичної особи: Інститут правотворчості та науково-правових експертиз Національної академії наук України

Код за ЄДРПОУ: 20063497

Місцезнаходження: вул. Пилипа Орлика, Київ, 01024, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Національна академія наук України

Ідентифікатор ROR:

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Кравчик Марта Богданівна

2. Marta B. Krawczyk

Кваліфікація: к. ю. н., доц., 12.00.10

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0003-0823-738X

Додаткова інформація: Web of Science Researcher ID: https://www.webofscience.com/wos/author/record/ADJ-6096-2022; Scopus Author ID: 57502709700;

https://scholar.google.com.ua/citations?hl=uk&user=6bkgv2cAAAAJ

Повне найменування юридичної особи: Львівський національний університет імені Івана Франка

Код за ЄДРПОУ: 02070987

Місцезнаходження: вул. Університетська, Львів, 79000, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Юркевич Юрій Миколайович
2. Yurii M. Yurkevych

Кваліфікація: д. ю. н., професор, 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-4097-9925

Додаткова інформація: Scopus Author ID: 57212404762; Web of Science Researcher ID: AEE-1329-2022; https://scholar.google.com/citations?user=EVxY4c8AAAAJ&hl=uk

Повне найменування юридичної особи: Львівський національний університет імені Івана Франка

Код за ЄДРПОУ: 02070987

Місцезнаходження: вул. Університетська, Львів, 79000, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради — Герц Алла Анатоліївна

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні — Герц Алла Анатоліївна

Відповідальний за підготовку облікових документів — Жак Ольга Володимирівна

Реєстратор — Юрченко Тетяна Анатоліївна

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності — Юрченко Тетяна Анатоліївна