

# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

**Державний обліковий номер:** 0418U002748

**Особливі позначки:** відкрита

**Дата реєстрації:** 02-07-2018

**Статус:** Захищена

**Реквізити наказу МОН / наказу закладу:**



## II. Відомості про здобувача

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Радзінська Юлія Борисівна

2. Radzinska Yuliia

**Кваліфікація:**

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Вид дисертації:** кандидат наук

**Аспірантура/Докторантура:** так

**Освітньо-наукова програма зі спеціальності:** Не застосовується

**Дата захисту:** 30-06-2018

**Спеціальність за освітою:** 8.08010104 Оцінка землі та нерухомого майна

**Місце роботи здобувача:** Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова

**Код за ЄДРПОУ:** 02071151

**Місцезнаходження:** вул. Маршала Бажанова, 17, Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61002, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **III. Відомості про організацію, де відбувся захист**

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** К 64.089.05

**Повне найменування юридичної особи:** Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова

**Код за ЄДРПОУ:** 02071151

**Місцезнаходження:** вул. Маршала Бажанова, 17, Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61002, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію**

**Повне найменування юридичної особи:** Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова

**Код за ЄДРПОУ:** 02071151

**Місцезнаходження:** вул. Маршала Бажанова, 17, Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61002, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **V. Відомості про дисертацію**

**Мова дисертації:**

**Коди тематичних рубрик:**

**Тема дисертації:**

1. Метод і моделі визначення інвестиційної привабливості земель міст
2. Method and models for determining the investment land attractiveness of cities

**Реферат:**

1. Дисертацію присвячено вирішенню важливого наукового завдання щодо підвищення інвестиційної привабливості земель міст на основі науково обґрунтованих рекомендацій, що базуються на методі і моделях визначення інвестиційної привабливості земель міст. Систематизовано теоретичні положення та запропоновано визначення поняття інвестиційної привабливості земель міст. На основі аналізу праць вітчизняних та зарубіжних вчених, систематизації нормативно-правового забезпечення науково обґрунтовано фактори, які суттєво впливають на інвестиційну привабливість земель міст. Виявлено особливості застосування технологій визначення інвестиційної привабливості земель міст. Розроблено метод до інтегральної оцінки інвестиційної привабливості земель міст, як основний елемент технології, що дало можливість розробити методичні рекомендації щодо підвищення інвестиційної привабливості земель. Запропоновано математичну модель залежності інвестиційної привабливості регіональних центрів від

інтегральних показників потенційної інвестиційної привабливості земель міст з урахуванням змін у нормативній грошовій оцінці земель населених пунктів, що дало змогу сформувавши методичну основу зростання інвестиційної привабливості. За результатами геоінформаційного аналізу побудовано ГІС-карту потенційної привабливості земель регіональних центрів та визначено міста, землі яких потребують підвищення інвестиційної привабливості.

2. The dissertation involves a solution of the important scientific task – increasing the investment land attractiveness of cities by scientifically grounded recommendations based on the method and models of determining the investment land attractiveness of cities. The theoretical positions are systematized, and the definition of the concept of investment land attractiveness of cities have been proposed, it includes a set of technological features and factors, whose interaction is aimed at increasing the value of land and raising the interest of investors, landowners, land users, public authorities, public organizations. Based on the analysis of the works of local and foreign scientists, systematization of normative and legal support, scientifically grounded factors which significantly influence the investment land attractiveness of cities. It allowed developing a two-tier system of indicators, which include functional-planning, territorial, ecological, historical and cultural characteristics, level of engineering provision and improvement of territories, and to form a methodological basis for assessing the investment land attractiveness of cities. The features of using technologies of defining investment land attractiveness of cities have been founded. The method for integrated assessment of the investment land attractiveness of cities as the primary element of the technology has been developed, which made it possible to formulate methodological recommendations for increasing the investment land attractiveness. The mathematical model of the dependence of investment attractiveness of regional centers on the integrated indicators of potential investment land attractiveness of cities has been proposed, taking into account changes in the normative monetary valuation of the settlements, which made it possible to form a methodical basis for the growth of investment attractiveness. According to the results of the geoinformation analysis, a GIS map of the potential land attractiveness of regional centers has been constructed, and cities whose lands require an increase in investment attractiveness have been identified.

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:**

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:**

**Підсумки дослідження:**

**Публікації:**

**Наукова (науково-технічна) продукція:**

**Соціально-економічна спрямованість:**

**Охоронні документи на ОПВ:**

**Впровадження результатів дисертації:**

**Зв'язок з науковими темами:**

**VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)**

**VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів**

**Офіційні опоненти**

**Рецензенти**

**VIII. Заключні відомості**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
голови ради**

Говоров Пилип Парамонович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
головуючого на засіданні**

Говоров Пилип Парамонович

**Відповідальний за підготовку  
облікових документів**

**Реєстратор**

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є  
відповідальним за реєстрацію наукової  
діяльності**



Юрченко Т.А.