Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0413U007399

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 26-12-2013

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Тацій Юрій Олександрович

2. Tatsiy Yuriy Oleksandrovych

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 05.24.04

Назва наукової спеціальності: Кадастр та моніторинг земель

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 12-12-2013

Спеціальність за освітою: 8.08010103

Місце роботи здобувача: Київський національний університет будівництва та архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: 03680, м. Київ, Повітрофлотський проспект, 31

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д26.056.09

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва та архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: 03680, м. Київ, Повітрофлотський проспект, 31

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 10.55.61

Тема дисертації:

1. Методичні і інформаційні основи визначення оптимального використання земельних ділянок під комерційну нерухомість у містах

2. Methodical and informational basis for definition of the optimal land use for commercial real estate in urban areas

Реферат/анотація:

1. Дисертація на здобуття наукового ступеня кандидата технічних наук за спеціальністю 05.24.04 - Кадастр та моніторинг земель. - Київський національний університет будівництва і архітектури МОН України, Київ, 2013. В дисертаційній роботі узагальнено сучасні тенденції і проблеми становлення ринку комерційної нерухомості та проведено комплексний аналіз ролі комерційної нерухомості в процесі соціально-економічного та просторового розвитку міст. Систематизовані фактори, що визначають ефективність використання земельних ділянок для різних типів та класів комерційної нерухомості, розроблена методика розрахунку інтегрального показника факторів та запропонована концептуальна модель визначення оптимального використання земель під комерційну нерухомість в існуючих містобудівних умовах. Обґрунтовано необхідність уніфікації топографо-геодезичної інформації на основі впровадження єдиної

системи координат та класифікації земель за функціональною ознакою для створення цифрової моделі території міста в якій інтегровані дані щодо стану містобудівного середовища і комплексного представлення об'єкту нерухомості. Ключові слова: земельна ділянка, оптимальне використання, права власності, економічна ефективність, інформаційне забезпечення.

2. Thesis on competition of a scientific degree of the candidate of technical science according to specialty 05.24.04 - Cadastre and Land Monitoring - Kyiv National University of Construction and Architecture MES Ukraine, Kyiv, 2013. The thesis summarizes current tendencies and the problems of the commercial real estate market. Also a comprehensive analysis of the role of real estate in the socio-economic and spatial development of cities is conducted. The factors that determine the efficiency of land for different types and classes of commercial property are investigated. The method of calculation of the integral index factors and a conceptual model for determining the optimal use of land for commercial property in existing urban environments is proposed. The necessity of unification of topographic and geodetic information through the introduction of a common system of coordinates and classification of land on functional grounds is grounded to create a digital model of the city in which the integrated data on the urban environment and comprehensive presentation of the property are combined. Key words: land plot, optimal land use, property rights, economic efficiency, information support

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Оситнянко Андрій Петрович

2. Osytnyanko Andriy Petrovych

Кваліфікація: д.т.н., 18.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Мельничук Олександр Юрійович
2. Мельничук Олександр Юрійович

Кваліфікація: д.т.н., 05.24.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Губар Юрій Петрович
2. Губар Юрій Петрович

Кваліфікація: к.т.н., 05.24.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради	Войтенко Степан Петрович
Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні	Войтенко Степан Петрович
Відповідальний за підготовку облікових документів	
Реєстратор	
Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності	Юрченко Т.А.