Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0520U100402

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 07-08-2020

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Рижаков Дмитро Андрійович
2. Rugakov Dmitro A.

Кваліфікація: к. е. н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: доктор наук

Аспірантура/Докторантура: ні

Шифр наукової спеціальності: 08.00.04

Назва наукової спеціальності: Економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 04-08-2020

Спеціальність за освітою: менеджмент організації

Місце роботи здобувача: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: просп. Повітрофлотський, 31, м. Київ, Київська обл., 03037, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 26.056.10

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: просп. Повітрофлотський, 31, м. Київ, Київська обл., 03037, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: просп. Повітрофлотський, 31, м. Київ, Київська обл., 03037, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.81

Тема дисертації:

1. Стратегія розвитку підприємств-стейкхолдерів будівництва на засадах сервейінгу: методологія та прикладний інструментарій

2. Strategy for the development of enterprises - stakeholders in construction on the basis of surveying: methodology and applied tools

Реферат/анотація:

1. Дисертацію присвячено запровадженню та обґрунтуванню інноваційної методологічної платформи та науково-прикладного інструментарію діяльності нового стейкхолдера на ринку будівництва та комерційної нерухомості - сервейінгової компанії (компанії з управління нерухомістю-КУН), яка здійснюватиме управління проєктом у форматі єдиного девелоперського циклу – від окреслення інвестиційного задуму проєкту до завершення його прибуткової експлуатації. Дослідження є відповіддю на назрілу низку науково-методологічних і практичних проблем діяльності підприємств в системі будівельного девелопменту та девелопменту нерухомості. Результати роботи дозволяють підходи будівельного девелопменту (щодо управління інвестування, підготовкою та будівництвом) та циклу управління експлуатацією спорудженого та

введеного в дію об'єкту будівництва інтегрувати в єдиний цикл сервейінгу та віддати управління цілісним циклом в адміністрування спеціальному стейкхолдерусервейінговій компанії. Забезпечено успішний контролінг динаміки зростання вартості кваліфікованих активів сервейінгової компанії впродовж інтегрованого циклу сервейінгу. Реалізована в складі інструментарію операційна технологія дозволяє завчасно змоделювати характер зростання вартості кваліфікованих активів самої сервейінгової компанії як залежну змінну від характеристик циклу сервейінгу проєкту, що має бути відданий КУН в розпорядництво і адміністрування. Теоретико-методологічні та науково-прикладні результати інтегровано в комплекс прикладних програмних продуктів адміністрування діяльністю сервейінгових компаній та стейкхолдерів в будівництві. В складі практичних рекомендацій щодо супроводу КУН наведено обґрунтовано методику та алгоритмічні процедури розрахунку тарифу КУН за комплекс сервейінгових послуг

2. The dissertation is devoted to the introduction and substantiation of an innovative methodological platform and research and application tools of the new stakeholder in the construction and commercial real estate market - surveying company (real estate management company-REMC), which will manage the project in the format of a single development project. completion of its profitable operation. The study is a response to a number of scientific, methodological and practical problems of enterprises in the system of construction development and real estate development. The results allow the approaches of construction development (investment management, preparation and construction management) and the cycle of operation management of the constructed and commissioned construction object to be integrated into a single surveying cycle and to give the whole cycle management to a special stakeholder-servicing company. Theoretical-methodological and scientific-applied results are integrated into a set of applied software products for administration of surveying companies and stakeholders in construction. As a part of practical recommendations concerning support of REMC the technique and algorithmic procedures of calculation of the REMC tariff for a complex of surveying services are substantiated.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Куліков Петро Мусійович

2. Kulikov Petro M.

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Куліков Петро Мусійович

2. Kulikov Petro M

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Отенко Василь Іванович

2. Otenko Vasil I.

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Поповиченко Ірина Валеріївна
2. Popovychenko Iryna

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Смерічевський Сергій Францович
2. Smerichevskyi Serhii Frantsovych

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Зачосова Наталія Володимирівна
2. Zachosova Nataliia V.

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.04, 21.04.02

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Орловська Юлія Валеріївна

2. Orlovska Yuliia Valeriivna

Кваліфікація: д.е.н., 08.10.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Шпак Нестор Омельянович

2. Shpak Nestor Omel'yanovych

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради	Лич Володимир Миколайович
Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні	Лич Володимир Миколайович
Відповідальний за підготовку облікових документів	
Реєстратор	
Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності	Юрченко Т.А.