

# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0823U101659

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 07-12-2023

Статус: Запланована

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:



## II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Просов В'ячеслав Миколайович

2. VIACHESLAV M. PROSOV

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-5712-7190

Вид дисертації: доктор філософії

Шифр наукової спеціальності: 051

Назва наукової спеціальності: Економіка

Галузь / галузі знань: соціальні та поведінкові науки

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Економіка

Дата захисту: 26-02-2024

Спеціальність за освітою: Правознавство

Місце роботи здобувача: Господарський суд міста Києва

Код за ЄДРПОУ: 05379487

Місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 44-в, Київ, 01030, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

Сектор науки:

### III. Відомості про дисертацію

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** ДФ\_2023

**Повне найменування юридичної особи:** Національний науковий центр "Інститут аграрної економіки"

**Код за ЄДРПОУ:** 00496805

**Місцезнаходження:** вул. Героїв Оборони, буд. 10, Київ, 03127, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Національна академія аграрних наук України

**Ідентифікатор ROR:**

**Сектор науки:** Академічний

### IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

**Повне найменування юридичної особи:** Національний науковий центр "Інститут аграрної економіки"

**Код за ЄДРПОУ:** 00496805

**Місцезнаходження:** вул. Героїв Оборони, буд. 10, Київ, 03127, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Національна академія аграрних наук України

**Ідентифікатор ROR:**

**Сектор науки:** Академічний

### V. Відомості про дисертацію

**Мова дисертації:** Українська

**Коди тематичних рубрик:** 06

**Тема дисертації:**

1. Розвиток ринку іпотеки в системі інвестицій України.
2. Development of the mortgage market in the investment system of Ukraine.

**Реферат:**

1. Дисертаційне дослідження присвячене розв'язанню важливого наукового завдання щодо формування та посилення українського ринку іпотеки, як інвестиційного джерела розвитку національної економіки країни через вирішення її нагальних задач, що визначаються стратегією технологічного розвитку та помножуються в умовах післявоєнної відбудови, завдяки акумулюванню, перерозподілу та інвестуванню вільних грошових ресурсів суб'єктів господарювання, а також населення. Доведено, що ринок іпотеки є ефективним механізмом розвитку національної економіки, адже є його значним інвестиційним джерелом, що забезпечує створення додаткових робочих місць у промисловості, будівництві, сільському господарстві, сприяє

прискоренню оборотного капіталу суб'єктів господарювання, помножує податки в бюджети всіх рівнів; збільшує споживчу спроможність робітників, що впливає на подальший розвиток інших галузей національної економіки. Запропонована універсальна модель ринку іпотеки, що передбачає формування іпотечно-промислових центрів з метою інвестування розвитку промисловості, сільського господарства та інфраструктури територіальних громад, забезпечить низький рівень відсоткової ставки за іпотечний кредит та його довгостроковість. Обґрунтовано сукупність напрямів щодо удосконалення розвитку ринку іпотеки в Україні, яка систематизована відповідно характеру дій на: фінансовий, інституційний та організаційний.

2. The dissertation is devoted to the solution of an important scientific task regarding the formation and strengthening of the Ukrainian mortgage market as an investment source for the development of the country's national economy through the solution of its urgent problems, which are determined by the strategy of technological development and multiply in the conditions of post-war reconstruction, thanks to the accumulation, redistribution and investment of free monetary resources of sub economic entities, as well as the population. The components of the effectiveness of the universal model of the mortgage market, which is able to solve the issue of investing in the development of industry, agriculture and the infrastructure of territorial communities, include: 1) diversification of primary sources of financing in order to maximize them and reduce risks; 2) the presence of a partner industrial enterprise that ensures high production efficiency and has a permanent demand for goods or services; 3) finding management of the model in the same entrepreneurial hands, which ensures coordination and optimal distribution of profits. The proposed universal model of the mortgage market, which provides for the formation of mortgage industrial centers for the purpose of investing in the development of industry, agriculture and the infrastructure of territorial communities, will ensure a low level of interest rate for the mortgage loan and its long-term sustainability. A set of directions for improving the development of the mortgage market in Ukraine is substantiated, which is systematized according to the nature of actions: financial, institutional and organizational.

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:** Інформаційні та комунікаційні технології

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:** Технологічне оновлення та розвиток агропромислового комплексу

**Підсумки дослідження:** Теоретичне узагальнення і вирішення важливої наукової проблеми

**Публікації:**

- Просов В.М., Студінська Г.Я. Економічна природа іпотечних фінансових інструментів. Економічний вісник національного гірничого університету. 2018. № 4 (64). С. 94 - 103.
- Просов В.М. Економіко-правова складова розвитку іпотечного ринку України. Економічний вісник університету. 2019. № 40. С. 165-173.
- Іпотечне кредитування в Україні: передумови та сучасний стан. Наукові записки Національного університету «Острозька академія» серія «Економіка». 2019. № 12 (40). С. 24-34.
- Просов В.М. Інтегральне оцінювання ризиків українського ринку іпотечного кредитування. Науковий вісник Херсонського державного університету. Серія Економічні науки. 2020. № 39. С. 39-43.
- Просов В.М. Оцінка поточної ситуації на ринку іпотечних кредитів в Україні. Формування ринкових відносин в Україні. - К: ДНДІМЕ. 2020. № 4 (227). С. 24-33.
- Просов В.М. Передумови компаративної оцінки національного ринку іпотеки. Науковий вісник Ужгородського національного університету. 2020. № 30. С. 126-130.
- Prosov V., Studinska G. Assessment of the level of development of the Ukrainian mortgage market. Economic Bulletin of the University, 2020 (46). P. 160-169.
- Просов В.М., Студінська Г.Я. Проблеми моделювання іпотечного ринку України. Фінансово-кредитна діяльність. Проблеми теорії та практики. 2021. № 2 (37). С. 55-61. Web of science.

- Просов В.М., Студінська Г.Я. Стратегічні підходи до функціонування АПК в умовах російсько-української війни. Формування ринкових відносин в Україні : Збірник наукових праць Вип. 9 (256) – К. : ДНДІМЕ, 2022. – С. 5-15.

**Наукова (науково-технічна) продукція:** методичні документи

**Соціально-економічна спрямованість:** забезпечення промисловості чи населення новим видом інформаційно-комунікаційних послуг

**Охоронні документи на ОПВ:**

**Впровадження результатів дисертації:** Планується до впровадження

**Зв'язок з науковими темами:** 00116U006917

## **VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Студінська Галина Яківна
2. Galina Y. Studinska

**Кваліфікація:** д. е. н.

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Національний науковий центр "Інститут аграрної економіки"

**Код за ЄДРПОУ:** 00496805

**Місцезнаходження:** вул. Героїв Оборони, буд. 10, Київ, 03127, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Національна академія аграрних наук України

**Ідентифікатор ROR:**

**Сектор науки:** Академічний

## **VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів**

**Офіційні опоненти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Горошкова Лідія Анатоліївна
2. Lidiia A. Horoshkova

**Кваліфікація:** д. е. н., проф.

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Національний університет "Кієво-Могилянська академія"

**Код за ЄДРПОУ:** 16459396

**Місцезнаходження:** вул. Г. Сковороди, буд. 2, Київ, 04070, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Сектор науки:** Університетський

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Федун Ігор Леонідович

2. Ihor L. Fedun

**Кваліфікація:** д.е.н., професор

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Державний торговельно-економічний університет

**Код за ЄДРПОУ:** 44470624

**Місцезнаходження:** вул. Кіото, буд. 19, Київ, 02156, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Сектор науки:** Університетський

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Негода Юлія Володимирівна

2. Yuliia V. Nehoda

**Кваліфікація:** д. е. н., професор

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Національний університет біоресурсів і природокористування України

**Код за ЄДРПОУ:** 00493706

**Місцезнаходження:** вул. Героїв Оборони, буд. 15, Київ, 03041, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Сектор науки:** Університетський

## Рецензенти

### Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Мацибора Тетяна Вікторівна
2. Tetyana V. Matsibora

**Кваліфікація:** к. е. н., ст.н.с.

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

### Додаткова інформація:

**Повне найменування юридичної особи:** Національний науковий центр "Інститут аграрної економіки"

**Код за ЄДРПОУ:** 00496805

**Місцезнаходження:** вул. Героїв Оборони, буд. 10, Київ, 03127, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Національна академія аграрних наук України

**Ідентифікатор ROR:**

**Сектор науки:** Академічний

## VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
голови ради**

Захарчук Олександр Васильович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
головуючого на засіданні**

Захарчук Олександр Васильович

**Відповідальний за підготовку  
облікових документів**

Пономаренко Наталія Володимирівна

**Реєстратор**

УкрІНТЕІ

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є  
відповідальним за реєстрацію наукової  
діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна