

Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0826U000155

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 22-01-2026

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:



II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Семенов Назарій Олександрович

2. Nazarii O. Semenov

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: 0009-0007-5078-2417

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 051

Назва наукової спеціальності: Економіка

Галузь / галузі знань: соціальні та поведінкові науки

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Економіка галузевих ринків

Дата захисту: 24-02-2026

Спеціальність за освітою: Економіка

Місце роботи здобувача: Волинський національний університет імені Лесі Українки

Код за ЄДРПОУ: 02125102

Місцезнаходження: проспект Волі, Луцьк, Луцький р-н., 43025, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): PhD 11696

Повне найменування юридичної особи: Волинський національний університет імені Лесі Українки

Код за ЄДРПОУ: 02125102

Місцезнаходження: проспект Волі, Луцьк, Луцький р-н., 43025, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Волинський національний університет імені Лесі Українки

Код за ЄДРПОУ: 02125102

Місцезнаходження: проспект Волі, Луцьк, Луцький р-н., 43025, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 06.35, 06.52, 06.56, 06.61, 06.75

Тема дисертації:

1. Формування механізму забезпечення соціальним житлом населення України за умов воєнного та післявоєнного часу
2. Формування механізму забезпечення соціальним житлом населення України за умов воєнного та післявоєнного часу

Реферат:

1. В дисертаційному дослідженні розкрито теоретичні, методологічні та прикладні засади формування та реалізації інклюзивної соціально-житлової політики в умовах сучасних соціально-економічних трансформацій та масштабних викликів в Україні. Доведено, що житлова сфера перестала бути суто інфраструктурною підсистемою та перетворилася на запоруку соціальної стабільності, інтеграції населення та забезпечення рівних можливостей. У першому розділі дисертаційної роботи окреслено теоретико-методологічні основи управління соціальним житлом. Досліджено теоретичні основи наукових підходів до визначення сутності та природи соціального житла, яке в сучасних умовах постає складною, багатогранною категорією та стратегічним інструментом інклюзивної соціально-житлової політики. Окреслено особливості розвитку світових та вітчизняних теорій соціального житлового забезпечення. Проаналізовано нормативно-правове забезпечення реалізації інклюзивної житлової політики та обґрунтовано необхідність її державного

регулювання. У другому розділі дисертаційної роботи окреслено теоретико методологічні основи оцінки сучасного стану житлового забезпечення населення України, яка показала, що традиційна актуальність житлового питання набула нового значення та масштабу, що стало наслідками повномасштабного вторгнення. Досліджено теоретичні основи структури житлового фонду, його якісного стану та динаміки оновлення. Окреслено особливості регіонального аналізу рівня забезпеченості населення житлом. Проаналізовано ключові тренди, що впливають на житловий сектор в умовах повномасштабного вторгнення. У третьому розділі дисертаційної роботи окреслено теоретико методологічні основи удосконалення соціально-житлової політики та її переходу на інклюзивні засади. Досліджено теоретичні основи фінансово кредитних механізмів соціально-житлового забезпечення. Окреслено особливості формування пропозиції соціально-житлової нерухомості та підвищення ступеня її доступності. Проаналізовано інвестиційну привабливість сектора житлового будівництва в умовах військового конфлікту.

2. The dissertation research reveals the theoretical, methodological and applied foundations for the formation and implementation of inclusive social and housing policy in the context of contemporary socio-economic transformations and large-scale challenges in Ukraine. It has been proven that the housing sector is no longer purely an infrastructure subsystem and has become a guarantee of social stability, population integration and equal opportunities. The first chapter of the dissertation outlines the theoretical and methodological foundations of social housing management. It examines the theoretical foundations of scientific approaches to defining the essence and nature of social housing, which, in modern conditions, is a complex, multifaceted category and a strategic tool for inclusive social housing policy. The features of the development of global and domestic theories of social housing provision are outlined. The regulatory and legal framework for implementing an inclusive housing policy is analysed, and the need for state regulation is justified. The second chapter of the dissertation outlines the theoretical and methodological foundations for assessing the current state of housing provision for the population of Ukraine, which showed that the traditional relevance of the housing issue has taken on new significance and scale as a result of the full-scale invasion. The theoretical foundations of the structure of the housing stock, its qualitative state and the dynamics of renewal are examined. The features of the regional analysis of the level of housing provision for the population are outlined. Key trends affecting the housing sector in the context of a full-scale invasion are analysed. The third chapter of the dissertation outlines the theoretical and methodological foundations for improving social housing policy and for transitioning it to an inclusive basis. The theoretical foundations of financial and credit mechanisms for social housing provision are examined. The features of the formation of the supply of social housing and increasing its accessibility are outlined. The investment attractiveness of the housing construction sector in the context of military conflict is analysed.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Не застосовується

Підсумки дослідження: Нове вирішення актуального наукового завдання

Публікації:

- Барановський, Е. Красневич, О. А., Семенов Н.О. (2023). Соціальне житло як стратегічний елемент соціальної та інклюзивної політики держави. Український журнал прикладної економіки та техніки. Том 10. №3. С. 238 – 242. <https://doi.org/10.32782/ecovis/2023-1-13>
- Павлов, К.В., Семенов Н.О., Новосад, О. В., Вознюк, Ю.С., Міщук. Ю.В. (2024). Кон'юнктура ринку житлової нерухомості України у довоєнний та воєнний періоди. Енергозбереження. Енергетика. Енергоаудит. № 5(195). <https://doi.org/10.20998/2313-8890.2024.05.06>

- Павлов, К. В., Павлова, О. М., Красневич, О. А., Семенов, Н. О., & Мельник, О. О. (2025). Методичні підходи до оцінки ризиків на ринку житлової нерухомості в умовах війни. Здобутки економіки: перспективи та інновації, (14). <https://doi.org/10.5281/zenodo.14768031>
- Семенов, Н.О. (2025). Інклюзивна житлова політика як інструмент підвищення доступу населення до соціального житла. Herald of Khmelnytskyi National University. Economic Sciences, 344(4), 553-559. <https://doi.org/10.31891/2307-5740-2025-344-4-78>
- Красневич О. А., Барановський Е. А., Семенов Н.О. (2025) Фінансово-кредитні інструменти підтримки соціального житлового забезпечення в Україні. Український журнал прикладної економіки та техніки. Том 10. №3. С. 238 – 242. <https://doi.org/10.36887/2415-8453-2025-3-47>
- Семенов Н.О. (2025). Сучасний стан забезпечення населення України соціальним житлом. Актуальні проблеми інноваційної економіки та права. № 4. С. 64-68. <https://doi.org/10.36887/2524-0455-2025-4-15>

Наукова (науково-технічна) продукція: методи, теорії, гіпотези; програмні продукти, програмно-технологічна документація; аналітичні матеріали

Соціально-економічна спрямованість: підвищення продуктивності праці; поліпшення якості життя та здоров'я населення, ефективності діагностики та лікування хворих; підвищення автоматизації виробничих процесів

Охоронні документи на ОПВ:

Впровадження результатів дисертації: Впроваджено

Зв'язок з науковими темами: 0118U000784

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Павлов Костянтин Володимирович
2. Kostiantyn V. Pavlov

Кваліфікація: д. е. н., професор, 08.00.05

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0003-2583-9593

Додаткова інформація:

https://scholar.google.com/citations?view_op=list_works&hl=ru&user=9mE9QyEAAAAJ

Повне найменування юридичної особи: Волинський національний університет імені Лесі Українки

Код за ЄДРПОУ: 02125102

Місцезнаходження: проспект Волі, Луцьк, Луцький р-н., 43025, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Крюкова Ірина Олександрівна
2. Iryna O. Kriukova

Кваліфікація: д. е. н., професор, 08.00.04**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0002-0577-6364**Додаткова інформація:** <https://scholar.google.com/citations?hl=ru&user=zC0zPh0AAAAJ>**Повне найменування юридичної особи:** Одеський державний аграрний університет**Код за ЄДРПОУ:** 00493008**Місцезнаходження:** вул. Канатна, Одеса, 65039, Україна**Форма власності:** Державна**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України**Ідентифікатор ROR:****Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Пожужева Тетяна Олександрівна
2. Tetiana O. Pozhuieva

Кваліфікація: д. е. н., професор, 08.00.04**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0002-9895-2557**Додаткова інформація:** <https://scholar.google.com/citations?user=GjuhiLkAAAAJ&hl=ru>**Повне найменування юридичної особи:** Національний університет "Запорізька політехніка"**Код за ЄДРПОУ:** 02070849**Місцезнаходження:** вул. Жуковського, Запоріжжя, Запорізький р-н., 69063, Україна**Форма власності:** Державна**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України**Ідентифікатор ROR:****Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Гагарінов Олексій Валерійович
2. Oleksii V. Naharinov

Кваліфікація: к. е. н., 08.00.04**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0002-3886-8388**Додаткова інформація:****Повне найменування юридичної особи:** Харківський національний економічний університет імені
Семена Кузнеця**Код за ЄДРПОУ:** 02071211

Місцезнаходження: проспект Науки, Харків, Харківський р-н., 61166, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Самойленко Богдан Віталійович

2. Bogdan V. Samoilenko

Кваліфікація: к. е. н., 08.00.05

Ідентифікатор ORCID ID: 0009-0006-2380-314X

Додаткова інформація: <https://scholar.google.com/citations?hl=ru&user=FntY710AAAAJ>

Повне найменування юридичної особи: Волинський національний університет імені Лесі Українки

Код за ЄДРПОУ: 02125102

Місцезнаходження: проспект Волі, Луцьк, Луцький р-н., 43025, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
голови ради**

Ляшенко Оксана Миколаївна

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
головуючого на засіданні**

Ляшенко Оксана Миколаївна

**Відповідальний за підготовку
облікових документів**

Павлов Костянтин Володимирович

Реєстратор

Юрченко Тетяна Анатоліївна

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є
відповідальним за реєстрацію наукової
діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна