Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0412U002571

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 28-05-2012

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Михальчишина Лариса Гаврилівна
2. Mykhalchyshyna Larysa Gavrylivna

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: ні

Шифр наукової спеціальності: 08.00.09

Назва наукової спеціальності: Бухгалтерський облік, аналіз та аудит (за видами економічної діяльності)

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 24-05-2012

Спеціальність за освітою: 06.08

Місце роботи здобувача: Вінницький національний аграрний університет

Код за ЄДРПОУ: 00497236

Місцезнаходження: 21008, м. Вінниця, вул. Сонячна 3

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство аграрної політики України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д.14.052.01

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Житомирський державний технологічний університет

Код за ЄДРПОУ: 05407870

Місцезнаходження: 10005,, м. Житомир, вул. Чуднівська (Черняховського), 103

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.35.31

Тема дисертації:

1. Бухгалтерський облік операцій з управління нерухомим майном

2. Accounting for transactions with real estate management

Реферат/анотація:

1. Об'єктом дослідження є господарські операції з управління нерухомим майном, які відображаються в бухгалтерському обліку і підлягають контролю. Предметом дослідження є сукупність теоретичних і організаційно-методичних аспектів бухгалтерського обліку операцій з управління нерухомим майном в установника управління і управителя. Дисертація присвячена науковому обґрунтуванню теоретичних положень і розробці практичних рекомендацій з удосконалення бухгалтерського обліку операцій з управління нерухомим майном. Аналіз підходів до трактування основних понять сфери дослідження дозволив вдосконалити терміносистему сфери довірчого управління для потреб бухгалтерського обліку. Для забезпечення достовірного відображення в обліку операцій довірчого управління майном була розроблена класифікація, що включає шість ознак. Розроблена матриця ідентифікації об'єктів бухгалтерського обліку таких операцій, що дозволяє враховувати особливу природу довірчого управління, а також характерні особливості їх відображення в бухгалтерському обліку. Обґрунтовано необхідність ведення окремого обліку нерухомого майна в довірчому управлінні управителем з дотриманням облікової політики, прийнятої

установником управління. Запропоновано порядок вибору управителя з виділенням ключових груп критеріїв з наступним документальним оформленням співпраці. Розроблено Положення про вибір управителя майном для співпраці з підприємством та порядок розрахунку винагороди управителю. Розроблено комплексний організаційно-методичний підхід бухгалтерського обліку операцій з управління нерухомим майном з урахуванням особливостей довірчого управління. Запропоновано проект Методичних рекомендацій бухгалтерського обліку операцій з довірчого управління нерухомим майном. З метою забезпечення інформаційних потреб користувачів бухгалтерської інформації про результати діяльності, обґрунтовані вимоги до змістовного наповнення показників звітності про операції довірчого управління нерухомим майном, в результаті чого розроблені форми внутрішньої звітності. За результатами дослідження удосконалено положення бухгалтерського обліку резервної системи підприємства операцій з управління нерухомим майном, зокрема, бухгалтерських рахунків резервів, страхування та внутрішнього контролю з метою підвищення ефективності операцій з управління нерухомим майном в умовах ризику та невизначеності. Розроблено обліково-аналітичне забезпечення мінімізації ризиків довірчого управління нерухомим майном за допомогою страхування і резервування як елементів резервної системи підприємства. Запропоновано завдання внутрішнього контролю в розрізі етапів довірчого управління нерухомим майном. Визначено предмет, об'єкти і суб'єкти контролю. В роботі розглянуті основні етапи внутрішнього контролю операцій з управління нерухомим майном. Ступінь впровадження: результати дослідження впроваджено в практичну діяльність ПАТ "Вінницький універмаг", ТОВ "Актив-Інвест Україна", ТОВ "ВП"ФауБеХа-Офір". Окремі результати застосовуються у навчальному процесі Житомирського державного технологічного університету та Вінницького національного аграрного університету.

2. The thesis is dedicated to the scientific grounding of theoretical statements and development of practical recommendations on improving accounting for transactions with real estate management. The place of transactions with real estate management in the system of accounting objects based on the consideration of economic substance and legal form of such kind of transactions has been defined, terminology set in the real estate management sphere has been improved, classification of trust management, which is the basis of the system of synthetic accounting has been developed. The procedure of selection and documentation of cooperation with a property manager has been offered. The system of organizational and methodical approach to accounting for transactions with real estate management from the installer's and manager's side has been worked out. Accounting and analytical support of insurance and reservation for minimization of risks connected with trust management under conditions of constantly changing economic environment has been grounded. Theoretical and methodical statements of internal control over transactions with real estate management have been improved.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Петренко Наталія Іванівна

2. Petrenko Natalia Ivanovna

Кваліфікація: к.е.н., 08.06.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Легенчук Сергій Федорович

2. Легенчук Сергій Федорович

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.09

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Братчук Людмила Михайлівна

2. Братчук Людмила Михайлівна

Кваліфікація: к.е.н., 08.00.09

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Бутинець Франц Францович

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні Бутинець Франц Францович

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності Юрченко Т.А.