

# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0825U003201

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 29-07-2025

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:



## II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Слободенюк Олександр Валерійович

2. Oleksandr Slobodeniuk

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-7528-4261

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 051

Назва наукової спеціальності: Економіка

Галузь / галузі знань: соціальні та поведінкові науки

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Економіка

Дата захисту: 04-09-2025

Спеціальність за освітою: Промислове та цивільне будівництво

Місце роботи здобувача:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

### **III. Відомості про організацію, де відбувся захист**

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** PhD 10612

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітряних сил, буд. 31, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

### **IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію**

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітряних сил, буд. 31, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

### **V. Відомості про дисертацію**

**Мова дисертації:** Українська

**Коди тематичних рубрик:** 67.13.51, 67.01.73.05, 06.71.05

**Тема дисертації:**

1. Розвиток інструментарію інвестиційного проектування реконструкції житлового фонду
2. Development of investment project planning tools for the reconstruction of the housing stock

**Реферат:**

1. Дисертацію присвячено вирішенню актуального науково-прикладного завдання щодо розробки інструментарію інвестиційного проектування реконструкції житлового фонду. З огляду на сутність інвестиційного проектування реконструкції житлового фонду з позиції стратегічного планування запропоновано розуміти під ним системно інтегрований процес реалізації комплексу заходів (організаційно-правових, управлінських, аналітичних, фінансових, архітектурно-конструктивних та інженерно-технічних) спрямованих на ефективне використання інвестиційних ресурсів для реконструкції житлового фонду та формалізованих у відповідній планово-розрахунковій документації, який реалізується у визначених часових і фінансових межах задля отримання економічного та/або соціального ефекту. У дослідженні розглянуто концептуальні положення інвестиційного проектування реконструкції житлового фонду шляхом розвитку нових принципів, чинників та функцій цього процесу, які, на відміну від існуючих, передбачають

періодизацію життєвого циклу проекту, що сприяє отриманню більш прогнозованих і оптимальних результатів. Для забезпечення ефективного управління процесами реконструкції необхідно чітко виокремити основні функції інвестиційного проектування, які можна поділити на такі: аналітико-діагностична, прогнозна, техніко-технологічна, фінансово-економічна, контрольна, комунікаційна та інноваційна. За результатами проведених досліджень розширено принципи інвестиційного проектування реконструкції житлового фонду, а саме: принцип рентабельності, принцип достатності грошових ресурсів, принцип максимізації очікуваного прибутку, принцип компромісу між ризиком і дохідністю, принцип неоднозначності, принцип ризик-орієнтованості, принцип альтернативних витрат, принцип мультикритеріальності. Обґрунтовано необхідність переходу від фрагментарних підходів в управлінні інвестиційними проектами реконструкції житлового фонду до системного, що базується на інтеграції організаційно-економічних відносин між державою, інвесторами, девелоперами й громадою. Така система налічує низку елементів та підсистем (інформаційно-оціночна, прогнозно-аналітична, забезпечувальна, функціонально-інструментальна), що тісно взаємодіють і логічно взаємодоповнюються. Вказані елементи є окремими підсистемами на нижчих ієрархічних рівнях і мають свої завдання, призначення, інструментарій (інструменти, важелі, технології, методи тощо) управлінського впливу.

2. The dissertation is devoted to solving an urgent scientific-applied task: developing a toolkit for investment project planning in the reconstruction of the housing stock. From the standpoint of strategic planning, investment project planning for housing stock reconstruction is understood as a systemically integrated process that implements a set of organisational-legal, managerial, analytical, financial, architectural-structural, and engineering-technical measures aimed at the efficient use of investment resources for housing reconstruction. These measures are formalised in the respective planning and calculation documents and are carried out within defined time and financial limits to obtain an economic and/or social effect. The study examines the conceptual principles of investment project planning for housing stock reconstruction by advancing new principles, factors, and functions of this process. Unlike existing approaches, the proposed framework introduces a periodisation of the project life cycle, which helps achieve more predictable and optimal results. Effective management of reconstruction processes requires clearly distinguishing the main functions of investment project planning, which can be grouped as analytical-diagnostic, forecasting, technical-technological, financial-economic, control, communicative, and innovation. Based on the research findings, the principles of investment project planning for housing-stock reconstruction have been broadened to include: the principle of profitability, the principle of sufficiency of financial resources, the principle of expected-profit maximisation, the principle of risk-return compromise, the principle of ambiguity, the principle of risk orientation, the principle of opportunity costs, and the principle of multicriteria analysis. The necessity is substantiated for shifting from fragmented management approaches in housing reconstruction projects to a systemic one based on integrating organisational-economic relations among the state, investors, developers, and the community. This system contains several closely interacting and logically complementary elements and subsystems (information-assessment, forecasting-analytical, support, and functional-instrumental). Each element is a separate subsystem at lower hierarchical levels with its own tasks, purpose, and toolkit of managerial influence (tools, levers, technologies, methods, etc.).

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:** Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:** Не застосовується

**Підсумки дослідження:** Теоретичне узагальнення і вирішення важливої наукової проблеми

**Публікації:**

- 1. Слободенюк О.В. Формування системи управління інвестиційними проектами реконструкції житлового фонду. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин. 2022. № 50 (2). С. 162-171.
- 2. Слободенюк О.В. Методичні засади аналізу та вибору інвестиційних проектів реконструкції житлового фонду. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин. 2023. № 52 (3). С. 179-187.
- 3. Слободенюк О.В. Інвестиційна привабливість проектів реконструкції житлового фонду. Економічний дискурс. 2024. № 3-4. С. 96-103.
- 4. Слободенюк О.В. Удосконалення інструментарію інвестиційного проектування комплексної реконструкції житлового фонду. Інвестиції: практика та досвід. 2025. № 9. С. 209-214.

**Наукова (науково-технічна) продукція:** методи, теорії, гіпотези

**Соціально-економічна спрямованість:**

**Охоронні документи на ОПВ:**

**Впровадження результатів дисертації:** Впроваджено

**Зв'язок з науковими темами:** 0121U110513

## **VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Шкуратов Олексій Іванович
2. Oleksii I. Shkuratov

**Кваліфікація:** д. е. н., професор, 08.00.06

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0002-8656-723X

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітряних сил, буд. 31, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

## **VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів**

**Офіційні опоненти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Цифра Тетяна Юріївна
2. Tetiana Tsyfra

**Кваліфікація:** к. е. н., доц., 08.00.04

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0001-7891-0467

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітряних сил, буд. 31, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Сорокіна Леся Вікторівна

2. Lesia V. Sorokina

**Кваліфікація:** д. е. н., професор, 08.00.03

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0002-9981-4615

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітряних сил, буд. 31, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Рецензенти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Загорецька Олена Ярославівна

2. Olena Y. Zagoredskay

**Кваліфікація:** к. е. н., доц., 08.00.04

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0002-2825-7997

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Національний університет "Львівська політехніка"

**Код за ЄДРПОУ:** 02071010

**Місцезнаходження:** вул. Степана Бандери, буд. 12, Львів, 79013, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Фісуненко Павло Анатолійович

2. Pavlo A. Fisunenکو

**Кваліфікація:** д. е. н., професор, 08.00.04

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0002-1339-5860

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Український державний університет науки і технологій

**Код за ЄДРПОУ:** 44165850

**Місцезнаходження:** вул. Лазаряна, буд. 2, Дніпро, Дніпровський р-н., 49010, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
голови ради**

Беленкова Ольга Юріївна

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
головуючого на засіданні**

Беленкова Ольга Юріївна

**Відповідальний за підготовку  
облікових документів**

Кочерга Олена Миколаївна

**Реєстратор**

УкрІНТЕІ

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є  
відповідальним за реєстрацію наукової  
діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна