Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Image not found or type unknow

Державний обліковий номер: 0826U000467

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 05-03-2026

Статус: Наказ про видачу диплома

Реквізити наказу МОН / наказу закладу: Наказ № 38/01-16 від 27.05.2026

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Крупельницький Віталій Леонідович
2. Vitalii Krupelnytskyi

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: 0009-0008-1368-0953

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 081

Назва наукової спеціальності: Право

Галузь / галузі знань: право

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Право

Дата захисту: 06-05-2026

Спеціальність за освітою: Правознавство

Місце роботи здобувача: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМЕЛЬНА ПРАВОВА КОМПАНІЯ»

Код за ЄДРПОУ: 44609490

Місцезнаходження: вул. Оводова Миколи, Вінниця, Вінницький р-н., 21050, Україна

Форма власності: Приватна/недержавна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): PhD 12213

Повне найменування юридичної особи: Донецький національний університет імені Василя Стуса

Код за ЄДРПОУ: 02070803

Місцезнаходження: вул. 600-річчя, Вінниця, Вінницький р-н., 21021, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Донецький національний університет імені Василя Стуса

Код за ЄДРПОУ: 02070803

Місцезнаходження: вул. 600-річчя, Вінниця, Вінницький р-н., 21021, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 10.23.35

Тема дисертації:

1. Правове регулювання господарської діяльності з організації та фінансування будівництва об'єкта

2. Legal Regulation of Economic Activities Related to the Organization and Financing of Construction Facility

Реферат/анотація:

1. Дисертацію присвячено комплексному дослідженню господарських відносин, що виникають у процесі організації та фінансування будівництва об'єкта. У розділі 1 «Господарська діяльність в будівництві як об'єкт правового регулювання» уточнено методологічні засади правового регулювання господарської діяльності та розкрито її багаторівневість. З'ясовано, що державне регулювання господарської діяльності в будівництві є методом державного управління, за допомогою якого держава спрямовує функціонування систем будівельної галузі та системи управління в містобудуванні, встановлюючи умови будівельної діяльності та організації містобудування. Деталізовано правове регулювання господарської діяльності у сфері будівництва як багаторівневу систему правового впливу, що поєднує державне регулювання та саморегулювання і виявляється у містобудівному, технічному (нормативно-технічному) та господарсько-правовому напрямах. Охарактеризовано містобудівну документацію на місцевому рівні як інструмент формалізації та інтеграції суспільного інтересу в організаційно-майнові й виробничі процеси та орієнтир для встановлення господарських зобов'язань; уточнено господарсько-правову характеристику містобудівної діяльності.

Описано систему технічного регулювання у будівництві. Запропоновано комплексне господарсько-правове розуміння капітального будівництва, удосконалено понятійний апарат категорій «будівельна діяльність» і «будівництво», а також наведено розуміння процесу будівництва як сукупності взаємообумовлених заходів – орієнтирів для встановлення договірних господарських зобов'язань. Обґрунтовано підхід до розмежування учасників процесу будівництва й учасників господарських відносин у процесі будівництва; уточнено положення про замовника як ініціатора та центр організації будівництва, роль служби замовника, а також положення щодо господарських функцій учасників процесу будівництва і змісту договірних господарських зобов'язань. У розділі 2 «Договір про організацію та фінансування будівництва об'єкта як правова форма девелоперської діяльності у сфері будівництва» розкрито господарсько-правові засади девелоперської діяльності та охарактеризовано зміст, моделі, зобов'язання і відповідальність сторін за договором про організацію та фінансування будівництва об'єкта. Розширено доктринальну характеристику категорії «девелопмент» як комплексної діяльності. Запропоновано конструкцію інвестиційно-будівельного проєкта в девелопменті як організаційної форми реалізації управлінського процесу, у межах якої практики керування господарською діяльністю втілюються в систему рішень з організації будівництва за п'ятьма функціональними категоріями. Обґрунтовано, що майновим благом девелоперської діяльності є рішення з організації будівництва, спрямоване на зміну умов, порядку та/або змісту господарської діяльності учасника процесу будівництва. Залежно від особливостей участі суб'єкта управління та ступеня його впливу на хід будівництва запропоновано характеристику типів девелоперської діяльності (девелоперська організація будівництва, девелоперський нагляд, девелоперське виконання функцій учасника процесу будівництва, девелоперське забезпечення будівництва). Поглиблено розуміння девелопера будівництва як виробничої одиниці суб'єкта господарювання або самостійного учасника господарських відносин; запропоновано класифікацію моделей договірних відносин між замовником та девелопером за договором про організацію та фінансування будівництва об'єкта (еквівалентно-майнову, оплатно-майнову, контр-оплатну, організаційну, змішану); удосконалено характеристику договору як організаційного господарського правочину з елементами майново-господарського; обґрунтовано розмежування фінансування та інвестування у будівництві; сформульовано підхід і підстави застосування господарсько-правової відповідальності сторін договору про організацію та фінансування будівництва об'єкта.

2. The dissertation is devoted to a study of economic and legal relations arising in the process of organising and financing the construction of a facility. Section 1, "Economic Activity in Construction as an Object of Legal Regulation", clarifies the methodological foundations of legal regulation of economic activity. It establishes that state regulation of economic activity in construction is a method of state management by which the state, in implementing economic policy, directs the functioning of economic systems in the construction sector and the urban-planning management system, establishing conditions for construction activity and the organisation of urban planning. Legal regulation of economic activity in construction is detailed as a multi-level system of legal influence combining state regulation and self-regulation and manifesting itself in three interrelated areas: urban-planning, technical (regulatory-and-technical), and economic-and-legal regulation. Urban-planning documentation at the local level is characterised as an instrument for formalising and integrating public interest into organisational, property and production processes and as a guideline for establishing economic obligations; the economic-and-legal characteristics of urban-planning activity are clarified. A comprehensive economic-and-legal understanding of capital construction is proposed; the conceptual apparatus of the categories "construction activity" and "construction" is improved; and the construction process is presented as a set of interdependent measures serving as guidelines for establishing contractual economic obligations. The approach to distinguishing participants in the construction process from participants in economic relations in the course of construction is substantiated; the customer is clarified as the initiator and centre of construction organisation, including the role of the customer's service, the economic functions of participants, and the content of contractual economic obligations. Section 2, "Agreement on the Organisation and Financing of Construction of a Facility as a Legal Form of Development Activity in the Construction Sector", reveals the economic-and-legal foundations of development activity and characterises the content, models, obligations and liability of the parties under such an agreement.

The doctrinal understanding of “development” as a complex activity is expanded. An investment-and-construction project in development is proposed as an organisational form for implementing the management process, within which practices of managing economic activity are embodied in a system of decisions on the organisation of construction across five functional categories (organisational-and-regulatory, production-and-property, control-and-analytical, operational-and-directive, and strategic-and-planning). It is substantiated that the property benefit of development activity is a decision on the organisation of construction aimed at changing the conditions, procedure and/or content of the economic activity of a participant in the construction process. Depending on the specifics of participation of the management entity and the degree of its influence on the course of construction, types of development activity are characterised (development organisation of construction, development supervision, development performance of the functions of a participant in the construction process, development support of construction). The construction developer is conceptualised as either a production unit of a business entity or an independent participant in economic relations; a classification of models of contractual relations between the customer and the construction developer is proposed (equivalent-property, paid-property, counter-paid, organisational, mixed); the distinction between financing and investing in construction is substantiated; and an approach and grounds for applying economic-and-legal liability are formulated.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Не застосовується

Підсумки дослідження: Теоретичне узагальнення і вирішення важливої наукової проблеми

Публікації:

- Наукові праці, в яких опубліковані основні результати дисертації:
- 1. Крупельницький В.Л. Про господарську діяльність девелопера з організації будівництва. Правничий часопис Донецького національного університету імені Василя Стуса. Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса. 2023. № 1. Том 3 с. 38 – 52. DOI : https://doi.org/10.31558/2786-5835.2023.1.3.4 URL : https://jpchdnu.donnu.edu.ua/article/view/14186
- 2. Беляневич О.А., Крупельницький В.Л. Про забезпечення фінансування за договором щодо організації та фінансування будівництва об’єкта. Правничий часопис Донецького національного університету імені Василя Стуса. Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса. 2024. № 1. с. 111 – 121. DOI : https://doi.org/10.31558/2786-5835.2024.1.12 URL : https://jpchdnu.donnu.edu.ua/article/view/16165
- 3. Крупельницький В.Л. Про господарсько-правову відповідальність сторін договору щодо організації та фінансування будівництва об’єкта. Держава та регіони. Серія: Право. 2025. № 3. DOI : https://doi.org/10.32782/1813-338X-2025.3.27 URL : http://law.stateandregions.zp.ua/archive/3_2025/29.pdf
- 4. Крупельницький В.Л. Девелоперська діяльність у будівництві: господарсько-правовий аспект. Юридичний науковий електронний журнал. 2025. № 10. DOI : https://doi.org/10.32782/2524-0374/2025-10/30 URL : http://lsej.org.ua/10_2025/32.pdf
- Наукові праці, які засвідчують апробацію матеріалів дисертації:
- 5. Крупельницький В.Л. Про господарські функції замовника та роль девелопера у організації будівництва об’єкта будівництва. Весняні юридичні читання – 2025. Сучасні проблеми законодавства, практики його застосування та юридичної науки. Сучасні проблеми законодавства, практики його застосування та юридичної науки. Випуск XXXVII: Матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції «Весняні юридичні читання – 2025». 24-25 квітня 2025 р., Вінниця: ДонНУ імені Василя

Стуса, 2025. с. 276 - 280.

- 6. Крупельницький В.Л. Про нормативне регулювання впливу процесу будівництва на довкілля. Осінні юридичні читання – 2024. Сучасні проблеми законодавства, практики його застосування та юридичної науки. Випуск XXXIV: Матеріали Всеукраїнської науковопрактичної конференції «Осінні юридичні читання – 2024». 21 листопада 2024 р., Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса, 2024. с. 293 – 297.
- 7. Крупельницький В.Л. Про організаційні моделі упорядкування господарських відносин сторін за договором щодо організації та фінансування будівництва. П'яті наукові читання пам'яті академіка В.К. Мамутова : матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції, м. Київ, 28 червня 2024 р. ДУ «ІЕПД імені В.К. Мамутова НАН України». Київ-Чернігів, 2024. с. 245 - 250.
- 8. Крупельницький В.Л. До питання оскарження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. Весняні юридичні читання – 2024. Сучасні проблеми законодавства, практики його застосування та юридичної науки. Випуск XXXIII: Матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції «Весняні юридичні читання – 2024». 25-26 квітня 2024 р., Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса, 2024. с. 321–325.
- 9. Крупельницький В.Л. Деякі особливості використання фінансових ресурсів в діяльності девелопера будівництва. Матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції присвяченої пам'яті академіка Національної академії правових наук України, заслуженого діяча науки і техніки України, доктора юридичних наук, професора Володимира Васильовича Луця (1933-2021). Договір як універсальна форма правового регулювання. Івано-Франківськ: Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника, 05 квітня 2024 р. С. 134–135.
- 10. Крупельницький В.Л. Про договір щодо організації та/або фінансування будівництва. Осінні юридичні читання – 2023. Сучасні проблеми законодавства, практики його застосування та юридичної науки. Випуск XXXIV: Матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції «Осінні юридичні читання – 2023». 23 листопада 2023 р., Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса, 2023.
- 11. Крупельницький В.Л. Про замовника будівництва в девелоперському договорі. Осінні юридичні читання – 2022. Сучасні проблеми законодавства, практики його застосування та юридичної науки. Випуск XXXII: Матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції «Осінні юридичні читання – 2022». 24 листопада 2022 р., Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса, 2022. С. 427–432.

Наукова (науково-технічна) продукція: методи, теорії, гіпотези; проєкти нормативно-правових документів; аналітичні матеріали

Соціально-економічна спрямованість: підвищення продуктивності праці; забезпечення промисловості чи населення новим видом інформаційно-комунікаційних послуг

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації: Впроваджено

Зв'язок з науковими темами: 0122U002491 0124U004747

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Беляневич Олена Анатоліївна

2. Olena Belianevych

Кваліфікація: д. ю. н., професор, 12.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-2590-2807

Додаткова інформація: https://www.scopus.com/authid/detail.uri?authorId=57212605102; https://scholar.google.com.ua/citations?hl=uk&user=0eOR56UAAAAJ

Повне найменування юридичної особи: Донецький національний університет імені Василя Стуса

Код за ЄДРПОУ: 02070803

Місцезнаходження: вул. 600-річчя, Вінниця, Вінницький р-н., 21021, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Рєзнікова Вікторія Вікторівна
2. Viktoriia V. Rieznikova

Кваліфікація: д. ю. н., професор, 12.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0003-0149-0710

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Код за ЄДРПОУ: 02070944

Місцезнаходження: вул. Володимирська, Київ, 01033, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Черненко Олена Анатоліївна
2. Olena A. Chernenko

Кваліфікація: к. ю. н., с.д., 12.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-5184-333X

Додаткова інформація: https://scholar.google.com/citations?user=cMiEdxgAAAAJ&hl=uk

Повне найменування юридичної особи: Науково-дослідний інститут приватного права і підприємництва імені академіка Ф. Г. Бурчака Національної академії правових наук України

Код за ЄДРПОУ: 19485263

Місцезнаходження: вул. Казимира Малевича, Київ, 03150, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Національна академія правових наук України

Ідентифікатор ROR:

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Дорошенко Ліна Миколаївна
2. Lina Doroshenko

Кваліфікація: д. ю. н., доцент, 12.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-9748-6358

Додаткова інформація: https://www.scopus.com/authid/detail.uri?authorId=57214798580; https://scholar.google.com/citations?user=aO0Eiy0AAAAJ&hl=uk

Повне найменування юридичної особи: Донецький національний університет імені Василя Стуса

Код за ЄДРПОУ: 02070803

Місцезнаходження: вул. 600-річчя, Вінниця, Вінницький р-н., 21021, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Щербакова Наталія Володимирівна
2. Natalia Shcherbakova

Кваліфікація: д. ю. н., професор, 12.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0003-0278-0170

Додаткова інформація: https://scholar.google.com.ua/citations?user=3FsFX54AAAAJ&hl=uk

Повне найменування юридичної особи: Донецький національний університет імені Василя Стуса

Код за ЄДРПОУ: 02070803

Місцезнаходження: вул. 600-річчя, Вінниця, Вінницький р-н., 21021, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Коваль Ірина Федорівна

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні	Коваль Ірина Федорівна
Відповідальний за підготовку облікових документів	Солобут Ольга Сергіївна
Реєстратор	Юрченко Тетяна Анатоліївна
Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності	Юрченко Тетяна Анатоліївна