

Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0826U003239

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 09-07-2026

Статус: Наказ про видачу диплома

Реквізити наказу МОН / наказу закладу: Наказ ректора № 01-01/262 від 24.09.2026



II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Самолюк Олександр Васильович

2. Oleksandr V. Samoliuk

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: 0009-0004-6216-0576

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 281

Назва наукової спеціальності: Публічне управління та адміністрування

Галузь / галузі знань:

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: 37095 Публічне управління та адміністрування

Дата захисту: 28-08-2026

Спеціальність за освітою: Державне управління

Місце роботи здобувача: Організація відсутня

Код за ЄДРПОУ: 00000000

Місцезнаходження: -----, Київ, 00000, Україна

Форма власності: Змішана

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): PhD 15590

Повне найменування юридичної особи: Державний заклад вищої освіти "Університет менеджменту освіти"

Код за ЄДРПОУ: 35830447

Місцезнаходження: вул. Січових стрільців, Київ, 04053, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Національна академія педагогічних наук України

Ідентифікатор ROR:

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Державний заклад вищої освіти "Університет менеджменту освіти"

Код за ЄДРПОУ: 35830447

Місцезнаходження: вул. Січових стрільців, Київ, 04053, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Національна академія педагогічних наук України

Ідентифікатор ROR:

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 67.29.29

Тема дисертації:

1. Механізми державного регулювання розвитку житлового будівництва в Україні
2. Mechanisms of State Regulation of Housing Construction Development in Ukraine

Реферат/анотація:

1. У дисертації вирішено актуальне наукове завдання, яке полягає в отриманні нових науково обґрунтованих результатів у галузі знань 28 «Публічне управління та адміністрування» щодо удосконалення механізмів державного регулювання розвитку житлового будівництва в Україні на основі новітніх теоретико-методологічних підходів, європейських стандартів і світових тенденцій у житловому будівництві з метою забезпечення доступності житла, розвитку орендного сектору та впровадження фінансово кредитних механізмів як ключових інструментів реалізації державної житлової політики. Наукова новизна одержаних результатів полягає в отриманні нових науково обґрунтованих результатів, які вирішують конкретне наукове завдання – удосконалення механізмів державного регулювання розвитку житлового будівництва в Україні з урахуванням новітніх теоретикометодологічних підходів, європейських стандартів та новітніх світових тенденцій щодо регулювання розвитку житлового будівництва. Найбільш вагомими науковими результатами

дисертації є такі: уперше: - розроблено концептуальну модель системного державного регулювання житлового будівництва, що включає такі взаємопов'язані елементи: «зовнішні та внутрішні умови – суб'єкти – ресурси – механізми – результати – ефекти – зворотний зв'язок», яка формує методологічну основу для модернізації державної житлової політики України, забезпечуючи її адаптивність, результативність та орієнтацію на досягнення соціально економічних ефектів у контексті післявоєнного відновлення та сталого розвитку; - розроблено підхід до практичної реалізації принципів державного регулювання житлового будівництва в Україні (прозорість; рівність; соціальна спрямованість; циклічність; безпека та якість; сталість та енергоефективність; інклюзивність), що представлений комплексом взаємопов'язаних обґрунтованих форм та інструментів реалізації, очікувані соціально економічні ефекти відповідно до кожного з принципів; удосконалено: - модель концептуального підходу до впровадження механізмів щодо удосконалення державного регулювання у сфері житлового будівництва, що охоплює змістові особливості, інструменти, методи та очікувані результати від упровадження комплексу механізмів (нормативно-правових, організаційних, фінансових, інституційних та соціально-стимулюючих); дана модель, на відміну від існуючих підходів, дозволяє інтерпретувати державне втручання у сферу житлового будівництва як багатовимірну систему, забезпечує комплексність і системність регулювання, створює умови для поєднання соціальних та економічних цілей, гармонізації національних механізмів із європейськими практиками та підвищення стійкості житлового сектору до зовнішніх і внутрішніх ризиків; - теоретичні положення щодо визначення ролі держави як координатора у сфері житлового будівництва, що забезпечує багаторівневу взаємодію між органами влади, забудовниками, фінансовими установами та громадянами; на відміну від традиційного вертикального підходу до регулювання пропонується зміщення фокусу на налагодження партнерських вертикально-горизонтальних відносин як потенційно найбільш ефективних згідно із зарубіжним досвідом; - концептуальне обґрунтування ролі комунальної інфраструктури як системоутворювального фактора розвитку житлового будівництва, що на відміну від існуючих підходів, визначає не лише технічні умови забудови, а й економічні, соціальні та просторові параметри функціонування житлового сектору; - теоретичні положення щодо аргументації взаємозв'язку між розвитком інженерно-комунальної інфраструктури та параметрами житлового будівництва, зокрема його вартістю, доступністю та інвестиційною привабливістю територій; відмінною особливістю даного взаємозв'язку є його об'єктність, необхідність урахування при визначенні інтегрованих механізмів державного регулювання житлового будівництва.

2. The dissertation solves an urgent scientific task consisting in obtaining new scientifically substantiated results in the field of knowledge 28 “Public Administration and Management” concerning the improvement of mechanisms of state regulation of housing construction development in Ukraine based on modern theoretical and methodological approaches, European standards, and global trends in housing construction, aimed at ensuring housing affordability, developing the rental housing sector, and implementing financial and credit mechanisms as key instruments of state housing policy. The scientific novelty of the obtained results lies in obtaining new scientifically substantiated results that solve a specific scientific task – improving the mechanisms of state regulation of housing construction development in Ukraine, taking into account modern theoretical and methodological approaches, European standards, and current global trends in the regulation of housing construction development. The most significant scientific results of the dissertation are as follows: For the first time: - a conceptual model of systemic state regulation of housing construction has been developed, which includes the following interrelated elements: “external and internal conditions – subjects – resources – mechanisms – results – effects – feedback.” This model forms the methodological basis for the modernization of the state housing policy of Ukraine, ensuring its adaptability, effectiveness, and orientation toward achieving socio-economic effects in the context of post-war recovery and sustainable development; - an approach to the practical implementation of the principles of state regulation of housing construction in Ukraine (transparency; equality; social orientation; cyclicity; safety and quality; sustainability and energy efficiency; inclusiveness) has been developed, represented by a complex of interrelated substantiated forms and implementation tools, as well as expected socio-economic effects corresponding to each principle; Improved: - the model of a conceptual

approach to the implementation of mechanisms for improving state regulation in the field of housing construction, covering substantive characteristics, instruments, methods, and expected results from the implementation of a complex of mechanisms (regulatory and legal, organizational, financial, institutional, and socio-stimulating). Unlike existing approaches, this model enables the interpretation of state intervention in the housing construction sector as a multidimensional system, ensures comprehensiveness and consistency of regulation, creates conditions for combining social and economic goals, harmonizing national mechanisms with European practices, and increasing the resilience of the housing sector to external and internal risks; - theoretical provisions concerning the definition of the role of the state as a coordinator in the field of housing construction, ensuring multilevel interaction among public authorities, developers, financial institutions, and citizens. In contrast to the traditional vertical approach to regulation, a shift in focus toward establishing partnership-based vertical-horizontal relations is proposed as potentially the most effective according to foreign experience; - the conceptual substantiation of the role of communal infrastructure as a system-forming factor in the development of housing construction, which, unlike existing approaches, determines not only the technical conditions of development but also the economic, social, and spatial parameters of the functioning of the housing sector; - theoretical provisions substantiating the relationship between the development of engineering and communal infrastructure and the parameters of housing construction, particularly its cost, affordability, and investment attractiveness of territories. A distinctive feature of this relationship is its objective nature and the necessity of considering it when determining integrated mechanisms of state regulation of housing construction.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Науки про життя, нові технології профілактики та лікування найпоширеніших захворювань

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Освоєння нових технологій транспортування енергії, впровадження енергоефективних, ресурсозберігаючих технологій, освоєння альтернативних джерел енергії

Підсумки дослідження: Нове вирішення актуального наукового завдання

Публікації:

- Самолюк О. В. Стан розвитку житлового будівництва в умовах війни. Вісник післядипломної освіти : зб. наук. праць. Серія «Соціальні та поведінкові науки; Управління та адміністрування». 2023. Вип. 25(54). С. 191–207. [https://doi.org/10.58442/2522-9931-2023-25\(54\)-191-207](https://doi.org/10.58442/2522-9931-2023-25(54)-191-207)
- Олійник Н. І., Самолюк О. В. Сучасний стан та проблеми державного регулювання житлового будівництва в Україні. Вісник післядипломної освіти : зб. наук. праць. Серія «Соціальні та поведінкові науки; Управління та адміністрування». 2024. Вип. 30(59). С. 280–297. [https://doi.org/10.58442/3041-1858-2024-30\(59\)-280-297](https://doi.org/10.58442/3041-1858-2024-30(59)-280-297)
- Самолюк О. Механізми державного регулювання житлового будівництва. Філософія та управління. 2025. № 9(13). <https://doi.org/10.70651/3041-248X/2025.9.03>
- Олійник Н., Самолюк О. Соціальне житло як механізм державної підтримки реалізації права на житло. Публічне управління і політика. 2025. 11 № 9(13). <https://doi.org/10.70651/3041-2498/2025.9.16>
- Самолюк О. В. Політика відбудови руйнувань, завданих повномасштабним російським вторгненням. Правові засади інформаційної безпеки в Україні в умовах російської воєнної агресії : Круглий стіл, м. Київ, 8 груд. 2022; Збірник наукових праць Інституту держави і права імені В. М. Корецького НАН України, Фонд інституційного розвитку української науки. Київ : Вид-во "Людмила". 2023. С. 140–143.
- Самолюк О. В. Антикорупційна політика у сфері відновлення України. Науковий полілог «Україна: держава і нація» до 31-річчя відновлення української державності. Збірник наукових праць Інституту держави і права імені В. М. Корецького НАН України, Фонд інституційного розвитку української науки. Київ : "Вид-во Людмила", 2022. С. 298–301.

- Самолюк О. В. Державне регулювання та контроль у сфері житлового будівництва. Публічне управління XXI століття: особливості воєнного і післявоєнного періодів : XXIII Міжнародний науковий конгрес, м. Харків, 27 квіт. 2023 р. Харків : Харків. регіон. ун-т імені В. Н. Каразіна, 2023. С. 373– 375.
- Самолюк О. В. Роль публічно-приватного партнерства у процесі відновлення України. Будівельне право: публічно-приватне партнерство у процесі відновлення України : Шоста Міжнар. наук.-практ. конф., м. Київ, 28 квіт. 2023. Київ : Київський нац. ун-т будівництва і архітектури. 2023.
- Самолюк О. В. Правові засади екологічної безпеки у умовах постмодерного урбаністичного дискурсу. Конституційно-правовий статус Автономної республіки Крим : Круглий стіл, 10 лют. 2023 р. Збірник наукових праць Інституту держави і права імені В. М. Корецького НАН України, Фонд інституційного розвитку української науки. Київ : “Вид-во Людмила”, 2024. С. 27–28.
- Самолюк О. В. До питання формування державної політики у сфері Містобудування з залученням ключових стейкхолдерів. Захист прав людини в Україні в умовах війни : матеріали Всеукр. наук.-практ. конф. до 75-ї річниці прийняття Загальної декларації прав людини, м. Київ, 6 груд. 2023 р. Київ-Тернопіль : КНУБА, «Бескиди», 2024. С. 187–188.

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації: Впроваджено

Зв'язок з науковими темами: 0120U105398

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Олійник Наталія Іванівна

2. Nataliia I. Oliinyk

Кваліфікація: д.держ.упр., професор, 25.00.02

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-8489-4141

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Державний заклад вищої освіти "Університет менеджменту освіти"

Код за ЄДРПОУ: 35830447

Місцезнаходження: вул. Січових стрільців, Київ, 04053, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Національна академія педагогічних наук України

Ідентифікатор ROR:

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Марушева Олександра Анатоліївна
2. Oleksandra A. Marusheva

Кваліфікація: д. держ. упр., професор, 25.00.02

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-9126-4674

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Національний університет «Київський авіаційний інститут»

Код за ЄДРПОУ: 45853942

Місцезнаходження: просп. Гузара Любомира, Київ, 03058, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Драган Ірина Василівна
2. Irina V. Drahan

Кваліфікація: д. держ. упр., професор, старший науковий співробітник, 25.00.02

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-6906-5000

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Заклад вищої освіти «Університет трансформації майбутнього»

Код за ЄДРПОУ: 45630188

Місцезнаходження: вул. Ремісничка, Чернігів, Чернігівський р-н., 14000, Україна

Форма власності: Приватна/недержавна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Дацій Олександр Іванович
2. Oleksandr I. Datsii

Кваліфікація: д.е.н., професор, 08.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-7436-3264

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад "Міжрегіональна Академія управління персоналом"

Код за ЄДРПОУ: 00127522

Місцезнаходження: вул. Фрометівська, Київ, 03039, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Мороз Володимир Васильович

2. Volodymyr V. Moroz

Кваліфікація: к.держ.упр., 25.00.02

Ідентифікатор ORCID ID: 0000п0003п4306п3741

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Державний заклад вищої освіти "Університет менеджменту освіти"

Код за ЄДРПОУ: 35830447

Місцезнаходження: вул. Січових стрільців, Київ, 04053, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Національна академія педагогічних наук України

Ідентифікатор ROR:

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові
голови ради

Казюк Яніна Мирославівна

Власне Прізвище Ім'я По-батькові
головуючого на засіданні

Казюк Яніна Мирославівна

Відповідальний за підготовку
облікових документів

Зернова Наталія Володимирівна

Реєстратор

Юрченко Тетяна Анатоліївна

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є
відповідальним за реєстрацію наукової
діяльності



Юрченко Тетяна Анатоліївна