Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0826U003242

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 09-07-2026

Статус: Наказ про видачу диплома

Реквізити наказу МОН / наказу закладу: Наказ ректора № 01-01/263 від 24.09.2026

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Левицький Дмитро Миколайович
2. Dmytro M. Levytskyi

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: 0009-0004-5681-3673

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 281

Назва наукової спеціальності: Публічне управління та адміністрування

Галузь / галузі знань:

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: 37095 Публічне управління та адміністрування

Дата захисту: 28-08-2026

Спеціальність за освітою: Правознавство

Місце роботи здобувача: Організація відсутня

Код за ЄДРПОУ: 00000000

Місцезнаходження: ------, Київ, 00000, Україна

Форма власності: Змішана

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): PhD 15562

Повне найменування юридичної особи: Державний заклад вищої освіти "Університет менеджменту освіти"

Код за ЄДРПОУ: 35830447

Місцезнаходження: вул. Січових стрільців, Київ, 04053, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Національна академія педагогічних наук України

Ідентифікатор ROR:

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Державний заклад вищої освіти "Університет менеджменту освіти"

Код за ЄДРПОУ: 35830447

Місцезнаходження: вул. Січових стрільців, Київ, 04053, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Національна академія педагогічних наук України

Ідентифікатор ROR:

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 82.13.29.05, 82.13.29.07

Тема дисертації:

1. Механізми публічного управління у вирішенні питань покинутого житла в Україні
2. Mechanisms of Public Management in Resolving Abandoned Housing Issues in Ukraine

Реферат/анотація:

1. У дисертації вирішено актуальне наукове завдання, яке полягає в отриманні нових науково обґрунтованих результатів у галузі знань 28 «Публічне управління та адміністрування» щодо удосконалення механізмів публічного управління у вирішенні питань покинутого житла в Україні з урахуванням новітніх теоретико-методологічних підходів та світових тенденцій поводження з покинутим житлом, адаптованих до вітчизняних умов, з метою підвищення ефективності використання житлового фонду та забезпечення житлових потреб громадян. Наукова новизна одержаних результатів полягає в отриманні нових науково обґрунтованих результатів, які вирішують конкретне наукове завдання – удосконалення механізмів публічного управління у вирішенні питань покинутого житла в Україні з урахуванням новітніх теоретико-методологічних підходів та світових тенденцій поводження з покинутим житлом, адаптованих до вітчизняних умов. Найбільш вагомими науковими результатами дисертації є такі: уперше: – розроблено

методологічний підхід для визначення змістових складових механізмів публічного управління у сфері покинутого житла, який представлений трьома етапами: перший етап – визначення комплексу механізмів публічного управління у сфері покинутого житла та аналіз їх відповідності взаємопов'язаним специфічним цілям публічного управління у сфері покинутого житла (запобігання появі покинутого житла – виявлення покинутого житла – зміна статусу покинутого житла); другий етап – попереднє визначення змістових складових кожного механізму публічного управління у сфері покинутого житла; третій етап – аналіз відповідності та уточнення змістових складових визначених механізмів відповідно до таких наскрізних критеріїв: 1) нормативно визначена дефініція покинутого житла; 2) повноваження та інституційна спроможність для виявлення покинутого житла, вжиття невідкладних заходів з його збереження, вилучення в комунальну власність територіальної громади, розпоряджання вилученим житлом відповідно до потреб і пріоритетів громади; – запропоновано підхід до виявлення покинутого житла в Україні, заснований на інтеграції даних державних реєстрів та інформаційних систем виконавців житлово-комунальних послуг і застосуванні трирівневої системи індикаторів (універсальні індикатори проблемності – спеціалізовані індикатори класифікації – специфічні індикатори покинутого житла), що дозволяє органам місцевого самоврядування забезпечити випереджальний моніторинг житлового фонду та чітке прикладне відмежування покинутого житла від іншої проблемної власності; – розроблено модель просторової консолідації житлового фонду з використанням покинутого житла, яка призначена для територіальних громад України зі значними демографічними змінами та наявністю покинутого житла, і суть якої полягає в поєднанні просторових (виділення пріоритетних і неперспективних зон), інституційних (створення спеціалізованих агенцій) та фінансово-економічних (револьверне фінансування) інструментів в єдину систему з метою ефективного використання наявного житлового фонду в умовах обмеженості ресурсів; удосконалено: – загальний алгоритм організації публічно-управлінської діяльності у сфері покинутого житла, який на відміну від ситуативного реагування визначає такі послідовні кроки: 1) виявлення покинутого житла; 2) здійснення організаційно-юридичних заходів; 3) розпоряджання набутим у публічну власність житлом; даний алгоритм розроблений з урахуванням новітнього зарубіжного досвіду та дозволяє розмежувати функції органів місцевого самоврядування, органів державної влади, інститутів громадянського суспільства; – типологізацію основних категорій власників покинутого житла в Україні, в основу якої, на відміну від демографічних та економічних критеріїв, які обмежуються фіксацією переміщення населення або динаміки ринку нерухомості, покладено критерій мотиваційних патернів власників покинутого житла, а саме: 1) фізичні особи, що виїхали за межі України внаслідок повномасштабного вторгнення або трудової міграції; 2) внутрішньо переміщені особи та інші громадяни, що змінили місце проживання всередині країни; 3) власники, що припинили фактичне користування житлом ще до повномасштабного вторгнення; 4) забудовники з нерозпроданими квартирами; практична цінність даної типології полягає в тому, що вона сприяє визначенню найбільш ефективних диференційованих підходів до роботи з кожною категорією власників покинутого житла.

2. The dissertation solves a pressing scientific problem that consists in obtaining new scientifically substantiated results in the field of knowledge 28 "Public Management and Administration" regarding the improvement of public management mechanisms for resolving abandoned housing issues in Ukraine, taking into account the latest theoretical and methodological approaches and global trends in dealing with abandoned housing, adapted to domestic conditions, with the aim of improving the efficiency of housing stock use and meeting the housing needs of citizens. The scientific novelty of the results obtained consists in new scientifically substantiated findings that resolve a specific scientific problem – the improvement of public management mechanisms for resolving abandoned housing issues in Ukraine, taking into account the latest theoretical and methodological approaches and global trends in dealing with abandoned housing, adapted to domestic conditions. The most significant scientific results of the dissertation are as follows: for the first time: – a methodological approach has been developed for determining the substantive components of public management mechanisms in the sphere of abandoned housing, encompassing three stages: the first stage – determination of the set of public management mechanisms in the sphere of abandoned housing and analysis of their correspondence to the interrelated specific

goals of public management in the sphere of abandoned housing (prevention of abandoned housing emergence – identification of abandoned housing – change of abandoned housing status); the second stage – preliminary identification of the substantive components of each public management mechanism in the sphere of abandoned housing; the third stage – analysis of correspondence and refinement of the substantive components of the identified mechanisms in accordance with the following cross-cutting criteria: 1) a normatively defined concept of abandoned housing; 2) powers and institutional capacity for identifying abandoned housing, taking urgent measures for its preservation, transferring it into the communal ownership of the territorial community, and disposing of the transferred housing in accordance with the needs and priorities of the community; – an approach to the identification of abandoned housing in Ukraine has been proposed, based on the integration of data from state registers and information systems of housing and utility service providers, and on the application of a three tier indicator system (universal indicators of property problematicity – specialised classification indicators – specific indicators of abandoned housing), which enables local self-government bodies to ensure proactive monitoring of the housing stock and clear practical differentiation of abandoned housing from other problematic property; – a model of spatial consolidation of the housing stock using abandoned housing has been developed, intended for territorial communities of Ukraine with significant demographic changes and the presence of abandoned housing; its essence consists in the combination of spatial instruments (delineation of priority and nonpriority zones), institutional instruments (establishment of specialised agencies), and financial-economic instruments (revolving financing) into a unified system for the purpose of effective utilisation of the existing housing stock under conditions of resource constraints; improved: – the general algorithm for organising public management activity in the sphere of abandoned housing, which, unlike situational response, defines the following sequential steps: 1) identification of abandoned housing; 2) implementation of organisational-legal measures; 3) disposal of housing acquired into public ownership; the algorithm has been developed drawing on the latest international experience and enables the delineation of functions between local selfgovernment bodies, state authorities, and civil society institutions; – the typology of the principal categories of abandoned housing owners in Ukraine, which, unlike typologies based on demographic and economic criteria that are limited to recording population movement or real estate market dynamics, is grounded in the criterion of motivational patterns of abandoned housing owners, namely: 1) individuals who left Ukraine as a result of the full-scale invasion or labour migration; 2) internally displaced persons and other citizens who changed their place of residence within the country; 3) owners who ceased actual use of housing prior to the full-scale invasion; 4) developers with unsold apartments; the practical value of this typology consists in the fact that it facilitates the identification of the most effective differentiated approaches to working with each category of abandoned housing owners.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Науки про життя, нові технології профілактики та лікування найпоширеніших захворювань

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Освоєння нових технологій транспортування енергії, впровадження енергоефективних, ресурсозберігаючих технологій, освоєння альтернативних джерел енергії

Підсумки дослідження: Нове вирішення актуального наукового завдання

Публікації:

- Левицький Д. М. Деякі перспективні напрями розв'язання проблеми покинутого житла в Україні. Вісник післядипломної освіти. Серія «Соціальні та поведінкові науки; Управління та адміністрування». 2024. Вип. 27(56). С. 126–142. https://doi.org/10.58442/2522-9931-2024-27(56)-126-142; URL: http://umo.edu.ua/images/content/nashi_vydanya/visnyk_PO/27_56_2024/Social/Bulletin_27_56_Social_and_behav_Manag_Admin_sciences_Levytskyy.pdf

- Левицький Д. М. Іноземний досвід розв'язання проблеми покинутого житла. Вісник післядипломної освіти. Серія «Соціальні та поведінкові науки; Управління та адміністрування». 2025. Вип. 32(61). 408 с. С. 313–327. https://doi.org/10.58442/3041-1858-2025-32(61)-313-327
- Левицький Д. М. Удосконалення нормативно-правового регулювання розв'язання проблеми покинутого житла в Україні. Інвестиції: практика та досвід. 2025. No 19. С. 243–250. https://doi.org/10.32702/2306-6814.2025.19.243
- Олійник Н. І., Левицький Д. М. Інституційний та фінансово- економічний механізми розв'язання проблеми покинутого житла на місцевому рівні в Україні. Державне управління: удосконалення та розвиток. 2025. No 10. https://doi.org/10.32702/2307-2156.2025.10.5
- Левицький Д. М. Трансформація фіскальної політики у житловій сфері України: від детінізації оренди до мобілізації вакантного житла. 12 Інвестиції: практика та досвід. 2026. No 4. С. 362–369. URL: https://www.nayka.com.ua/index.php/investplan/issue/view/274/210
- 6. Левицький Д. М. «Покинуте житло» в Україні: сутність і поняття. Наука і молодь – 2023: пріоритетні напрями глобалізаційних змін : матеріали III Міжнар. наук.-практ. конф. здобувачів вищої освіти і молодих учених, м. Київ, 14 квіт. 2023 р. Київ : Навчально-науковий інститут менеджменту та психології ДЗВО «Університет менеджменту освіти», 2023. С. 451–454. URL: http://umo.edu.ua/materiali-konferencij-nimp
- Левицький Д. М. Удосконалення формування і утримання фонду соціального житла через механізм субсидованого найму. Професійний розвиток в умовах цифровізації суспільства: сучасні тренди (PDDig□2023) у змішаному форматі : матеріали IV наук.□практ. конф. / наук. ред. М. О. Кириченко, І. Г. Отамась, Т. М. Сорочан. Київ : НАПН України ДЗВО «Ун-т менедж. освіти», 2023. С. 177–179.
- Левицький Д. М. Можливості використання існуючого житлового фонду приватної форми власності для задоволення житлових потреб внутрішньо переміщених осіб. Наука і молодь □ 2024: пріоритетні напрями глобалізаційних змін : матеріали IV Міжнар. наук.-практ. конф., 17 квіт. 2024 р. Київ : ДЗВО «УМО», 2024. С. 640–645. http://umo.edu.ua/materiali- URL: konferencij-nimp/materiali-iv-mizhnarodnoji-naukovo-praktichnoji- konferenciji-17-kvitnja-2024-r-m-kijiv-nauka-i-molodj--2024-prioritetni-naprjami-ghlobalizacijnikh-zmin
- Левицький Д. М. Покинуте житло як актуальний виклик публічного управління та адміністрування: зарубіжний досвід. Публічне управління та 13 адміністрування в Україні: євроінтеграційний поступ : матеріали Всеукр. наук.-практ. конф. за міжнар.участю, м. Івано-Франківськ, 31 трав. 2024 р. / за наук. ред. проф. І. І. Чудика, Д. І. Дзвінчука, І. П. Лопушинського. Івано- Франківськ : ІФНТУНГ, 2024. С. 174–178.
- Левицький Д. М., Олійник Н. І. Деякі питання виявлення покинутого житла в багатоквартирних будинках в Україні. Актуальні проблеми менеджменту та публічного управління в умовах війни та післявоєнної відбудови України: матеріали Всеукр. наук.-практ. конф. з міжнар. участю, м. Київ, 26 груд. 2024 р. Київ : ВНЗ «Київський ун-т ринкових відносин», 2024. 190 с. С. 50–53. URL: https://www.researchgate.net/profile/Tetiana-Obikhod/publication/390370876_INSTRUMENTARIJ_OCINKI_INVESTICIJNOI_PRIVABLIVOSTI_PIDPRIEMSTV/links/67ebf42ae8041142a15b6c8a/INSTRU MENTARIJ-OCINKI-INVESTICIJNOI-PRIVABLIVOSTI-PIDPRIEMSTV.pdf
- Левицький Д. М. Напрями вдосконалення організаційно-правового механізму вирішення проблеми покинутого житла в Україні. Наука і молодь – 2025: пріоритетні напрями глобалізаційних змін : матеріали V Міжнар. наук.- практ. конф. здобувачів вищої освіти і молодих учених, м. Київ, 23 квіт. 2025 р. Київ : Навчально-науковий ін-т менедж. та психології ДЗВО «Ун-т менедж. освіти», 2025. С. 401–404. URL: http://umo.edu.ua/materiali- konferencij-nimp/materiali-v-mizhnarodnoji-naukovo-praktichnoji-konferenciji- 23-kvitnja-2025-r-m-kijiv-nauka-i-molodj—2025-prioritetni-naprjami- ghlobalizacijnikh-zmin

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації: Впроваджено

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Олійник Наталія Іванівна

2. Nataliia I. Oliinyk

Кваліфікація: д.держ.упр., професор, 25.00.02

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-8489-4141

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Державний заклад вищої освіти "Університет менеджменту освіти"

Код за ЄДРПОУ: 35830447

Місцезнаходження: вул. Січових стрільців, Київ, 04053, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Національна академія педагогічних наук України

Ідентифікатор ROR:

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Жук Ольга Іванівна

2. Olha I. Zhuk

Кваліфікація: к.е.н., доц., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-8519-5529

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Карпатський національний університет імені Василя Стефаника

Код за ЄДРПОУ: 02125266

Місцезнаходження: вул. Шевченка, Івано-Франківськ, 76018, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Дацій Олександр Іванович

2. Oleksandr I. Datsii

Кваліфікація: д.е.н., професор, 08.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-7436-3264

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад "Міжрегіональна Академія управління персоналом"

Код за ЄДРПОУ: 00127522

Місцезнаходження: вул. Фрометівська, Київ, 03039, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Дерун Тетяна Миколаївна

2. Tetiana M. Derun

Кваліфікація: к. держ.упр., доц., 25.00.02

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-9089-2206

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Національний університет «Київський авіаційний інститут»

Код за ЄДРПОУ: 45853942

Місцезнаходження: просп. Гузара Любомира, Київ, 03058, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Мороз Володимир Васильович

2. Volodymyr V. Moroz

Кваліфікація: к.держ.упр., 25.00.02

Ідентифікатор ORCID ID: 0000□0003□4306□3741

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Державний заклад вищої освіти "Університет менеджменту освіти"

Код за ЄДРПОУ: 35830447

Місцезнаходження: вул. Січових стрільців, Київ, 04053, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Національна академія педагогічних наук України

Ідентифікатор ROR:

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради	Казюк Яніна Мирославівна
Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні	Казюк Яніна Мирославівна
Відповідальний за підготовку облікових документів	Зернова Наталія Володимирівна
Реєстратор	Юрченко Тетяна Анатоліївна
Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності	Юрченко Тетяна Анатоліївна