

# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0824U002611

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 16-07-2024

Статус: Наказ про видачу диплома

Реквізити наказу МОН / наказу закладу: Наказ ДПУ від 28.08.2024 № 1119



## II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Таранова Ольга Олександрівна

2. Olha Taranova

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: 0009-0006-9489-3429

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 081

Назва наукової спеціальності: Право

Галузь / галузі знань: право

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: 081 Право

Дата захисту: 07-08-2024

Спеціальність за освітою: Право

Місце роботи здобувача:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

### **III. Відомості про організацію, де відбувся захист**

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** ID 6468

**Повне найменування юридичної особи:** Державний податковий університет

**Код за ЄДРПОУ:** 44550814

**Місцезнаходження:** вул. Університетська, буд. 31, Ірпінь, 08201, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство фінансів України

**Ідентифікатор ROR:**

### **IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію**

**Повне найменування юридичної особи:** Державний податковий університет

**Код за ЄДРПОУ:** 44550814

**Місцезнаходження:** вул. Університетська, буд. 31, Ірпінь, 08201, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство фінансів України

**Ідентифікатор ROR:**

### **V. Відомості про дисертацію**

**Мова дисертації:** Українська

**Коди тематичних рубрик:** 10.17.31, 10.27.55

**Тема дисертації:**

1. Правовий статус інформації реєстру речових прав на нерухоме майно
2. The Legal Nature of the Information Contained in the Register of Real Rights to Immovable Property

**Реферат:**

1. Дисертація являє собою комплексне дослідження правового статусу інформації реєстру речових прав на нерухоме майно. У вступі розкрито актуальність теми роботи, яка полягає у тому що в наш час кожному громадянину необхідно вільний та стабільний доступ до інформації будь-якого характеру. Зазначається, що у зв'язку з початком військового вторгнення на територію України російської федерації виникає велика кількість проблем з діяльністю реєстру речових прав на нерухоме майно та захисту наявної інформації у ньому. У першому розділі роботи розкрито теоретико-методологічні засади обігу інформації в реєстрі речових прав на нерухоме майно. Встановлено що, інформація з реєстру речових прав на нерухоме майно це особливий вид інформації. З точки зору права, інформація з реєстру речових прав на нерухоме майно – це знакові комбінації у формі відомостей та/або даних про нерухоме майно, що є об'єктами публічного або приватного інтересу. Визначено такі особливості інформації: – інформація має знакову форму, що охоплює форму фіксації та передачі інформації у людському суспільстві; – інформація має сенс, є цінною та корисною; – має обов'язково бути закріпленою на матеріальному носії або відображеною в електронній

формі; – інформації, має державно-правовий характер та відображає інформацію як об'єкт суспільних відносин, що потребує правового захисту. Уперше встановлено класифікацію видів інформації з Реєстру речових прав на нерухоме майно. Визначено принципи інформації з Реєстру речових прав на нерухоме майно, а саме: достовірність, обов'язковість, гласність. Охарактеризовано суб'єктів що здійснюють обіг інформації в Реєстрі речових прав на нерухоме майно, головним з яких є держатель – Міністерство юстиції України. До них належать: державний реєстратор; нотаріус; державний і приватний виконавці.

Охарактеризовано права та обов'язки суб'єктів обігу інформації в реєстрі речових прав на нерухоме майно. У другому розділі роботи досліджуються правові основи формування масиву інформації в реєстрі речових прав на нерухоме майно. Доведено що необхідність обліку інформації про нерухоме майно та існування реєстрації державою речових прав на нерухоме майно виникла одночасно з появою права власності. Зроблено висновок, що інформація в Реєстрі речових прав на нерухоме майно забезпечує вільне володіння власником свого майна. Звернено увагу, що завдяки роботі реєстру речових прав на нерухоме майно та діяльності осіб наділених правом здійснення реєстраційних дій доступ та акумулювання інформації в реєстрі речових прав на нерухоме майно стає дедалі простішим та відкритішим. Періодичне одержання (та аналіз) інформаційних довідок стало ефективним аналітичним інструментом у руках керівників підприємств. Фактично, це дозволяє у будь-який момент часу, в будь-якому місці (за умови під'єднання до мережі Інтернет) одержати актуальну інформацію щодо усіх речових прав. Здійснено аналіз великої кількості порушень щодо обігу інформації в реєстрі речових прав на нерухоме майно. Виокремлено найбільш повторювані серед них – безпідставне внесення змін до інформації, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. А саме, безпідставне збільшення площі та переведення об'єкту в житловий та нежитловий фонд. Запропоновано та обґрунтовано, створення додаткової перевірки внесеної реєстратором інформації, а саме через необхідні запити до органів БТІ та застосування можливостей штучного інтелекту, який додатково перевірятиме дані внесені реєстраторами. У третьому розділі запропоновано шляхи вдосконалення нормативно-правового забезпечення обігу інформації реєстру речових прав на нерухоме майно. Аналіз діючих методів нагляду та контролю за обігом інформації в реєстрі речових прав на нерухоме майно надає можливість у повній мірі реалізувати свої законні права власникам майна. Було зроблено висновок, що нинішня система обігу інформації в реєстрі речових прав на нерухоме майно повинна бути зорієнтована не тільки на добросовісних учасників ринку, але й на боротьбу зі злочинними проявами у цій сфері. Для зменшення негативних ситуацій у процесі обігу інформації в реєстрі речових прав на нерухоме майно запропоновано: – удосконалити функціонування державних реєстрів, з метою унеможливлення проведення реєстраційних дій за наявності відповідної заборони. – запровадити систему автоматичного обміну інформацією між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно, Державним земельним кадастром, Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців і громадських формувань.

2. The thesis presents a comprehensive study of the legal nature of information in the register of real rights to immovable property. The introduction elucidates the significance of the subject matter of the paper, which is the necessity for every citizen to have free and stable access to information of any nature. It is observed that the commencement of the military invasion of Ukraine by the Russian Federation has resulted in a multitude of challenges pertaining to the operation of the register of real rights to immovable property and the safeguarding of the information contained therein. In the first section of the paper, the author delineates the theoretical and methodological principles underlying the circulation of information within the register of real rights to immovable property. It is established that information from the register of real rights to immovable property is a special type of information. From a legal perspective, information from the register of real rights to immovable property is a sign combination in the form of information and/or data on immovable property that is of public or private interest. The following features of information are defined: – information is a symbolic form that encompasses the manner in which information is recorded and transmitted in human society; – information is meaningful, valuable and useful; – information must be fixed on a material carrier or displayed in electronic form; – information has a state-legal nature and reflects information as an object of social relations that requires legal protection. For the

first time, a classification of types of information from the Register of Real Rights to Immovable Property is established. The principles of information from the Register of Real Rights to Immovable Property are defined as follows: reliability, mandatory, and publicity. The author delineates the entities engaged in the dissemination of information within the Register of Real Rights to Immovable Property, with the Ministry of Justice of Ukraine serving as the primary custodian of this register. Such entities include the state registrar, notary, and public and private bailiffs. The paper delineates the rights and obligations of the subjects of information circulation in the Register of Real Rights to Immovable Property. The second section of the paper examines the legal basis for the formation of an array of information in the register of real rights to immovable property. It can be demonstrated that the necessity to document information on immovable property and the establishment of the state registration of real rights to immovable property emerged concurrently with the emergence of property rights. It can be concluded that the information in the Register of Real Rights to Immovable Property provides for the free possession of property by its owner. It is observed that the operation of the Register of Real Rights to Immovable Property and the activities of authorised personnel facilitate the accessibility and accumulation of information in the Register of Real Rights to Immovable Property. The periodic receipt and analysis of information certificates has become an effective analytical tool in the hands of business managers. In fact, it allows them to obtain up-to-date information on all property rights at any time and from any location with an Internet connection. The author examines a multitude of infringements pertaining to the circulation of information within the Register of Real Rights to Immovable Property. The most prevalent among these is the unjustified amendment of information contained in the State Register of Real Rights to Immovable Property. Specifically, this includes an unreasonable increase in the area and the transfer of an object from one category of property to another. The author proposes the implementation of additional verification of the information entered by the registrar. This could be achieved through the submission of necessary requests to the BTI bodies and the utilisation of artificial intelligence capabilities, which would serve to verify the data entered by the registrars. The third section of the report sets forth recommendations for enhancing the regulatory and legal framework supporting the dissemination of information within the Register of Real Rights to Immovable Property. The analysis of the existing methods of supervision and control over the circulation of information in the register of real rights to immovable property enables property owners to fully exercise their legal rights. It is thus concluded that the current system of information circulation in the Register of Real Rights to Immovable Property should be focused not only on bona fide market participants, but also on combating criminal manifestations in this area. In order to mitigate the adverse consequences of information dissemination in the Register of Real Rights to Immovable property, the author proposes the following.

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:** Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:** Не застосовується

**Підсумки дослідження:** Нове вирішення актуального наукового завдання

**Публікації:**

- Торбас О. О. Правові проблеми попередження рейдерства у функціонуванні діяльності Реєстру речових прав на нерухоме майно Ірпінський юридичний часопис. 2020. №2 (4). С. 301–308. ULR: <https://drive.google.com/file/d/1AUD5o28nsuDRa7jpyvhNaLloCCCVvtIH/view>
- Таранова О. О. Проблемні аспекти діяльності реєстру речових прав на нерухоме майно. Дніпровський науковий часопис публічного управління, психології, права. 2021. №1. С. 140–143. ULR: <https://chasopys-ppp.dp.ua/index.php/chasopys/article/view/44>

- Таранова О. О. Функціонування реєстру речових прав на нерухоме майно в Україні в період військового стану. Science Rise: Juridical Science. № 1 (27) 2024. С. 22–29 ULR: [https://journals.uran.ua/sr\\_law/issue/view/17880](https://journals.uran.ua/sr_law/issue/view/17880)
- Торбас О. О. Особливості отримання та використання інформації з державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Актуальні проблеми інформаційного права в умовах глобалізації : збірник тез доповідей учасників Всеукраїнської науково-практичної інтернет-конференції, м. Черкаси, 28 листопада 2019 року. Черкаси : Східноєвропейський університет економіки і менеджменту, 2019. С. 66–68.
- Торбас О. О., Новицька Н. Б. Особливості отримання та використання інформації з державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Матеріали III Міжнародно науково-практичної конференції «Суспільство, економіка, право: теорія, методологія, концепції розвитку» Інститут іноваційної освіти 12–13 лютого 2021 р. С. 69–71
- Таранова О. О. Інформаційна взаємодія органів Державної фіскальної служби України з Реєстром речових прав на нерухоме майно. Матеріали міжнародної науково-практичної конференції «Актуальні питання розвитку правової держави в умовах сучасного становлення громадянського суспільства в Україні» (м. Харків, 18–19 червня 2021 року). – Харків: «Асоціація аспірантів-юристів», 2021. С. 48–52.
- Taranova O. O. Legal status of information in the register of real rights to immovable property. European Political and Law Discourse. 2022 Volume 9 issue 2. С. 30–39. ULR: <https://eppd13.cz/wp-content/uploads/2022/2022-9-2/06.pdf>

**Наукова (науково-технічна) продукція:**

**Соціально-економічна спрямованість:**

**Охоронні документи на ОПВ:**

**Впровадження результатів дисертації:** Планується до впровадження

**Зв'язок з науковими темами:**

## **VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Новицька Наталія Борисівна
2. Nataliia Novytska

**Кваліфікація:** д. ю. н., професор, 12.00.07

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0003-4753-7625

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Державний податковий університет

**Код за ЄДРПОУ:** 44550814

**Місцезнаходження:** вул. Університетська, буд. 31, Ірпінь, 08201, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство фінансів України

**Ідентифікатор ROR:**

## VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

### Офіційні опоненти

#### Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Литвин Наталія Анатоліївна
2. Nataliya Lytvyn

**Кваліфікація:** д.ю.н., професор, 12.00.07

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0003-4199-1413

#### Додаткова інформація:

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет імені Тараса Шевченка

**Код за ЄДРПОУ:** 02070944

**Місцезнаходження:** вул. Володимирська, буд. 60, Київ, 01033, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

#### Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Тихомиров Олександр Олександрович
2. Oleksandr Tikhomirov

**Кваліфікація:** к. ю. н., доц., 12.00.01

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0001-5163-6584

#### Додаткова інформація:

**Повне найменування юридичної особи:** Національна академія Служби безпеки України

**Код за ЄДРПОУ:** 20001823

**Місцезнаходження:** вул. М. Максимовича, 22, Київ, 03022, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Служба безпеки України

**Ідентифікатор ROR:**

#### Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Дяковський Олександр Сергійович
2. Oleksandr Diakovskiyi

**Кваліфікація:** к. ю. н., доцент, 12.00.07

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0003-3412-9278

#### Додаткова інформація:

**Повне найменування юридичної особи:** Національний технічний університет України "Київський політехнічний інститут імені Ігоря Сікорського"

**Код за ЄДРПОУ:** 02070921

**Місцезнаходження:** проспект Берестейський, буд. 37, Київ, 03056, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

## Рецензенти

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Стріяшко Галина Миколаївна

2. Halyna Striiashko

**Кваліфікація:** к. ю. н., доц., 12.00.07

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0009-0002-1768-5889

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Державний податковий університет

**Код за ЄДРПОУ:** 44550814

**Місцезнаходження:** вул. Університетська, буд. 31, Ірпінь, 08201, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство фінансів України

**Ідентифікатор ROR:**

## VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
голови ради**

Никитченко Наталія Валеріївна

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
головуючого на засіданні**

Никитченко Наталія Валеріївна

**Відповідальний за підготовку  
облікових документів**

Грицюк Ігор Васильович

**Реєстратор**

УкрІНТЕІ

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є  
відповідальним за реєстрацію наукової  
діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна