

# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0404U002170

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 03-06-2004

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:



## II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Чубук Леся Петрівна
2. Chubuk Lesya Petrivna

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.01.01

Назва наукової спеціальності: Економічна теорія

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 14-05-2004

Спеціальність за освітою: 7.050201

Місце роботи здобувача: Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Код за ЄДРПОУ: 02070944

Місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Володимирська, 64

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

### **III. Відомості про організацію, де відбувся захист**

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** Д 26.001.13

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет імені Тараса Шевченка

**Код за ЄДРПОУ:** 02070944

**Місцезнаходження:** вул. Володимирська, 60, м. Київ, Київська обл., 01033, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію**

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет імені Тараса Шевченка

**Код за ЄДРПОУ:** 02070944

**Місцезнаходження:** 01033, м. Київ, вул. Володимирська, 64

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **V. Відомості про дисертацію**

**Мова дисертації:**

**Коди тематичних рубрик:** 06.04.15

**Тема дисертації:**

1. Становлення ринку нерухомості в трансформаційній економіці.
2. Formation of real estate market in the transformation economy.

**Реферат:**

1. Дисертація присвячена проблемам формування ринку нерухомості в процесі трансформації економічної системи. З'ясовано специфічні характеристики нерухомості як товару, економічну роль та особливості функціонування ринку нерухомості. Проаналізовано тенденції розвитку ринку нерухомості в економіці України у розрізі основних секторів: ринків житлової, нежитлової нерухомості, землі. Розкрито комплекс правових, економіко-фінансових та інституційних передумов, необхідних для розвитку та ефективного функціонування ринку нерухомості в трансформаційній економіці. З'ясовано зміст сучасного економічного трактування іпотеки. Проаналізовано існуючі методи фінансування нерухомості та запропоновано заходи, спрямовані на активізацію та вдосконалення відносин іпотечного кредитування в Україні.
2. The thesis is devoted to problems of formation of the real estate market during transformation of economic system. Specific characteristics of the real estate as commodity, an economic role and features of functioning of

real estate market are found out. The basic tendencies of development of the real estate market are analyzed in a context of its principal sectors - the residential real estate, the uninhabited real estate, the land. It is examined complex of the legal, economic-financial and institutional preconditions needed for development and effective functioning of the real estate market in the transformation economy. The matter of modern economic treatment of the mortgage is found out. Existing methods of real estate financing are analyzed and the measures for activization and perfection relations of hypotecary crediting in Ukraine are suggested.

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:**

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:**

**Підсумки дослідження:**

**Публікації:**

**Наукова (науково-технічна) продукція:**

**Соціально-економічна спрямованість:**

**Охоронні документи на ОПВ:**

**Впровадження результатів дисертації:**

**Зв'язок з науковими темами:**

## **VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Єщенко Петро Степанович
2. Yeschenko Petro Stepanovuch

**Кваліфікація:** д.е.н., 08.01.01

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## **VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів**

**Офіційні опоненти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Малий Іван Йосипович

2. Малий Іван Йосипович

**Кваліфікація:** д.е.н., 08.01.01

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Короткий Григорій Іванович

2. Короткий Григорій Іванович

**Кваліфікація:** к.е.н., 08.01.01

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Рецензенти**

## **VIII. Заключні відомості**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
голови ради**

Базилевич Віктор Дмитрович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
головуючого на засіданні**

Базилевич Віктор Дмитрович

**Відповідальний за підготовку  
облікових документів**

**Реєстратор**

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є  
відповідальним за реєстрацію наукової  
діяльності**



Юрченко Т.А.