Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0826U004589

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 13-08-2026

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Романишин Олександр Ігорович
2. Oleksandr I. Romanyshyn

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-5153-1002

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 073

Назва наукової спеціальності: Менеджмент

Галузь / галузі знань: управління та адміністрування

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Менеджмент

Дата захисту: 15-08-2026

Спеціальність за освітою: Інтелектуальні системи прийняття рішень

Місце роботи здобувача: Національний університет "Львівська політехніка"

Код за ЄДРПОУ: 02071010

Місцезнаходження: вул. Степана Бандери, Львів, 79013, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): PhD 16525

Повне найменування юридичної особи: Національний університет "Львівська політехніка"

Код за ЄДРПОУ: 02071010

Місцезнаходження: вул. Степана Бандери, Львів, 79013, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Національний університет "Львівська політехніка"

Код за ЄДРПОУ: 02071010

Місцезнаходження: вул. Степана Бандери, Львів, 79013, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 67.01.73.05

Тема дисертації:

1. Розвиток інструментарію забезпечення інвестиційної діяльності фондів нерухомості

2. Development of Instruments for Supporting the Investment Activities of Real Estate Funds

Реферат/анотація:

1. Об’єктом дослідження є процеси забезпечення інвестиційної діяльності фондів нерухомості в умовах трансформації фінансових ринків. Предметом дослідження є теоретико-методологічні, методичні та прикладні засади розвитку інструментарію забезпечення інвестиційної діяльності фондів нерухомості. Метою дослідження є розроблення теоретико-методологічних положень і практичних рекомендацій щодо вдосконалення інструментарію забезпечення інвестиційної діяльності фондів нерухомості в умовах динамічного розвитку фінансових ринків та трансформації глобального інвестиційного середовища. У процесі дослідження використано комплекс загальнонаукових і спеціальних методів, зокрема: наукового узагальнення, системного аналізу, порівняння, класифікації, економіко-статистичного аналізу, експертного оцінювання, графічного моделювання, скорингового оцінювання, а також методичні підходи до аналізування інвестиційних стратегій, управління ризиками та оцінювання інвестиційної привабливості об’єктів нерухомості. Наукова новизна одержаних результатів полягає в удосконаленні системи забезпечення інвестиційного процесу фондів нерухомості, розвитку методичних підходів до управління ризиками

інвестиційних фондів, розробленні скорингової моделі визначення інвестиційної привабливості об'єктів нерухомості, а також у формуванні комплексного інструментарію підтримки прийняття інвестиційних рішень із урахуванням сучасних вимог прозорості, ESG-принципів та особливостей функціонування ринку нерухомості. Практичне значення одержаних результатів полягає у можливості використання запропонованих методичних підходів, моделей та рекомендацій управляючими компаніями, інституційними інвесторами й регуляторними органами для підвищення ефективності інвестиційної діяльності фондів нерухомості, удосконалення процесів формування інвестиційного портфеля, управління ризиками, оцінювання інвестиційної привабливості активів та забезпечення прозорості інвестиційного процесу. Сфера застосування результатів дослідження – інвестиційні фонди нерухомості, управляючі компанії, інституційні інвестори, органи державного регулювання фінансового ринку, а також заклади вищої освіти при викладанні дисциплін з менеджменту, інвестиційного менеджменту, управління ризиками та управління інвестиційною діяльністю.

2. The object of the research is the processes of supporting the investment activities of real estate funds under the conditions of financial market transformation. The subject of the research is the theoretical, methodological, and applied principles for the development of instruments supporting the investment activities of real estate funds. The purpose of the research is to develop theoretical and methodological provisions, as well as practical recommendations, for improving the instruments supporting the investment activities of real estate funds in the context of dynamic financial market development and the transformation of the global investment environment. The research employs a comprehensive set of general scientific and special methods, including scientific generalization, systems analysis, comparative analysis, classification, economic and statistical analysis, expert evaluation, graphical modelling, scoring assessment, and methodological approaches to the analysis of investment strategies, risk management, and the assessment of the investment attractiveness of real estate assets. The scientific novelty of the obtained results lies in the improvement of the investment process support system for real estate funds, the further development of methodological approaches to risk management in real estate investment funds, the development of a scoring model for assessing the investment attractiveness of real estate assets, and the formation of a comprehensive toolkit to support investment decision-making, taking into account modern transparency requirements, ESG principles, and the specific characteristics of the real estate market. The practical significance of the obtained results lies in the possibility of applying the proposed methodological approaches, models, and recommendations by asset management companies, institutional investors, and regulatory authorities to improve the efficiency of real estate funds' investment activities, enhance investment portfolio formation, strengthen risk management, assess the investment attractiveness of real estate assets, and ensure greater transparency of the investment process. The scope of application of the research results includes real estate investment funds, asset management companies, institutional investors, financial market regulatory authorities, and higher education institutions in teaching courses related to management, investment management, risk management, and investment activity management.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Не застосовується

Підсумки дослідження: Нове вирішення актуального наукового завдання

Публікації:

- 1. Романишин, О. І. (2023). Рітейл парки як приклад одного з найстійкіших для інвестування класів нерухомості у Європі. Бізнес Інформ, (5). https://doi.org/10.32782/2308-1988/2024-49-46

- 2. Романишин, О. І. та Скибінський, О. С. (2024). Процес управління ризиками інвестиційних фондів нерухомості. Економічний простір, (191), 452–458. https://doi.org/10.32782/2224-6282/192-1 (Особистий внесок автора: проаналізовано та удосконалено основні етапи процесу управління ризиками інвестиційних фондів нерухомості, а також основні критерії його побудови та функціонування).
- 3. Романишин, О. І., Романишин, М. І. та Скибінський, О. С. (2025). Аналізування основних типів стратегій інвестування на ринку нерухомості. Інвестиції: практика та досвід, (2), 149–156. https://doi.org/10.32702/2306-6814.2025.2.149 (Особистий внесок автора: систематизовано та узагальнено характеристики основних типів стратегій інвестування та порівняння їх ключових особливостей, наведено порівняння показників дохідності основних видів стратегій залежно від інвестиційного горизонту).
- 4. Скибінський, О. С. та Романишин, О. І. (2025). Особливості функціонування інвестиційних фондів нерухомості. Бізнес Інформ, (5), 205–213. https://doi.org/10.32983/2222-4459-2025-5-205-213 (Особистий внесок автора: проаналізовано основні категорії інвесторів, динаміку загальних обсягів інвестування в розрізі сегментів нерухомості, систематизовано порівняння ключових характеристик фондів прямих інвестицій та інвестиційних трастів нерухомості).
- 5. Романишин, О. І. (2026). Удосконалення системи забезпечення інвестиційного процесу фондів нерухомості. Бізнес-навігатор, (2(85)), 82–87. https://doi.org/10.32782/business-navigator.85-13
- 6. Романишин, О. І. (2026). Скорингова модель визначення інвестиційної привабливості як складова інструментарію забезпечення інвестиційної діяльності фондів нерухомості. Актуальні питання економічних наук, (21). https://doi.org/10.5281/zenodo.19470029
- 7. Романишин, О. І. (2023). Особливості інвестиційної політики на ринку нерухомості в постпандемійний період. Економіка та менеджмент сучасних організацій: проблеми теорії та практики: матеріали міжнародної науково-практичної інтернет-конференції (м. Кривий Ріг).
- 8. Романишин, О. І. (2024). Поведінкові фінанси: психологічні упередження в інвестиційній діяльності та стратегії їх подолання. Інноваційно-інвестиційний розвиток бізнесу в умовах економічних збурень: матеріали V міжнародної науково-практичної конференції (Львів, 28-29 березня 2024 р.) (с. 142–143).
- 9. Романишин, О. (2024). ESG-підходи при інвестуванні в торгівельну нерухомість. Управління інноваційним процесом в Україні: завдання під час війни та у період післявоєнної відбудови: матеріали X міжнародної науково-практичної конференції (Львів, 16-17 травня 2024 р.) (с. 92–93).
- 10. Романишин, О. І. (2024). Ідентифікування ризиків як складова процесу управління ризиками інвестиційних фондів нерухомості. Сучасний стан та пріоритети модернізації фінансово-економічної системи: теорії та пропозиції: матеріали доповідей міжнародної науково-практичної конференції (м. Запоріжжя, 11-12 жовтня 2024 р.) (с. 142–147). https://doi.org/10.36059/978-966-397-426-2-29
- 11. Романишин, О. (2025). Стратегічний резерв як невід'ємна складова діяльності інвестиційних фондів нерухомості. Трансформація економіки в умовах глобальних викликів: актуальні питання: матеріали доповідей міжнародної науково-практичної конференції (м. Клайпеда, 7-8 лютого 2025 р.) (с. 202–205). https://doi.org/10.30525/978-9934-26-529-7-56
- 12. Романишин, О. І. (2026). Основні функції та принципи побудови системи забезпечення інвестиційного процесу фондів нерухомості. Теоретичні та прикладні аспекти розвитку економіки, управління та права в умовах сучасних глобальних трансформацій: збірник тез доповідей міжнародної науково-практичної конференції (Ізмаїл, 5 лютого 2026 р.). Ізмаїл: ЦФЕНД. https://doi.org/10.64076/CFER-05.02.2026.002

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації: Впроваджено

Зв'язок з науковими темами: 0125U002432

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Скибінський Олександр Станіславович

2. Oleksandr S. Skybinskyi

Кваліфікація: к.е.н., проф., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-6537-3658

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Національний університет "Львівська політехніка"

Код за ЄДРПОУ: 02071010

Місцезнаходження: вул. Степана Бандери, Львів, 79013, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Череп Алла Василівна

2. Alla V. Cherep

Кваліфікація: д.е.н., проф., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-5253-7481

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Запорізький національний університет

Код за ЄДРПОУ: 02125243

Місцезнаходження: вул. Університетська, Запоріжжя, Запорізький р-н., 69011, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Тітенко Зоя Миколаївна

2. Zoia M. Titenko

Кваліфікація: д.е.н., доц., 08.00.08

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-5816-5519

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Національний університет біоресурсів і природокористування України

Код за ЄДРПОУ: 00493706

Місцезнаходження: вул. Героїв Оборони, Київ, 03041, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Гончар Світлана Йосипівна
2. Svitlana Y. Honchar

Кваліфікація: д.філософ, 051

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-7420-962X

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Національний університет "Львівська політехніка"

Код за ЄДРПОУ: 02071010

Місцезнаходження: вул. Степана Бандери, Львів, 79013, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Петрушка Тетяна Олексіївна
2. Tetiana O. Petrushka

Кваліфікація: к.е.н., доц., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-2005-5573

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Національний університет "Львівська політехніка"

Код за ЄДРПОУ: 02071010

Місцезнаходження: вул. Степана Бандери, Львів, 79013, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради	Ємельянов Олександр Юрійович
Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні	Ємельянов Олександр Юрійович
Відповідальний за підготовку облікових документів	Мищишин Ольга Львівна
Реєстратор	Юрченко Тетяна Анатоліївна
Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності	Юрченко Тетяна Анатоліївна