Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0412U006268

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 03-12-2012

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Співак Руслан Веніамінович

2. Spivak Ruslan

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.00.02

Назва наукової спеціальності: Світове господарство і міжнародні економічні відносини

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 29-10-2012

Спеціальність за освітою: 8.030403

Місце роботи здобувача: ПАТ "ОТП банк"

Код за ЄДРПОУ: 21685166

Місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Жилянська, 43

Форма власності:

Сфера управління: Національний банк України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 26.001.02

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Код за ЄДРПОУ: 02070944

Місцезнаходження: вул. Володимирська, 60, м. Київ, Київська обл., 01033, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Код за ЄДРПОУ: 02070944

Місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Володимирська, 64

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.51

Тема дисертації:

1. Структурна взаємодія ринку нерухомості та зовнішньої торгівлі України.

2. Structural interaction between real estate market and foreign trade of Ukraine.

Реферат/анотація:

1. У дисертації досліджуються теоретичні та практичні аспекти взаємовпливу ринку нерухомості та зовнішньої торгівлі товарами, безпосередньо пов'язаними з ринком нерухомості. У роботі проведено аналіз структурних зрушень світового ринку нерухомості; розглянуто еволюцію ринку нерухомості України в умовах інтеграції до світогосподарських зв'язків; виявлені макроекономічні залежності на ринку нерухомості; проаналізовано макроекономічний ефект від зміни умов зовнішньої торгівлі товарами, безпосередньо пов'язаними з ринком нерухомості в Україні; проведено аналіз факторів, що впливають на рух попиту і пропозиції на ринку нерухомості; здійснено структурування ринку нерухомості за властивостями суб'єктів ринку, властивостями розташування, властивостями об'єкта, станом ринку; визначено протиріччя й закономірності ринку нерухомості; проаналізовано моделі оцінки впливу інвестицій у нерухомість на розвиток і динаміку зовнішньої торгівлі товарами, безпосередньо пов'язаними з ринком нерухомості, зміни

середніх цін на експортні та імпортні товари; проведено аналіз характеру коливань на світовому ринку нерухомості; досліджено світові тенденції зовнішньої торгівлі будівельними матеріалами.

2. The dissertation investigates the place and the role of the real estate market in the world economy, its features, specific and properties. It contains the evaluation of the dynamics of real estate markets of individual countries. A detailed analysis of the real estate market of Ukraine for the past 20 years is implemented; the main stages of development and the factors that influence on the market are assessed and resolved. In addition, the dissertation considers the impact of the real estate market features on the gross domestic product and foreign trade of the country, the factors that influence market trends at the global and local levels, and the relationship of the real estate market with financial market. The existing model of the impact of real estate market on foreign trade identified its strengths, weaknesses and peculiarities of application in the modern world. Using econometric models allows evaluating the impact of real estate investment on the development of foreign trade in construction goods and giving a qualitative assessment of the interdependence between the development of the real estate market and the dynamics of trade in goods directly related to the real estate market. The dissertation includes the review of world market of construction materials, the major market category, analysis its development over the past 10-15 years. The main players of the market, as well as changes in commodity and geographical structure of the market are provided. For basic commodity heading Herfindahl–Hirschman index of market concentration has been calculated. In-depth analysis of commodity and geographical structure of exports and imports of major items of goods directly related to the real estate market in Ukraine over the last 10 years has been executed, Hrubellya–Lloyd index has been calculated, which indicates a fairly low level of intra-industry trade in Ukraine. A gradual change in average prices for export and import products of the goods directly related to the real estate market and the causes of these changes have been revealed. Analysis of foreign trade of goods directly related to the real estate market allows defining the terms of trade of Ukraine in the field of goods directly related to the real estate market, gains and losses due to price dynamics of sectorial exports and imports and the cumulative economic effect of foreign trade in goods directly related to the real estate market.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Пузанов Ігор Іванович

2. Puzanov Igor

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.02

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Мокій Анатолій Іванович
2. Мокій Анатолій Іванович

Кваліфікація: д.е.н., 08.05.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Яремко Зоряна Михайлівна
2. Яремко Зоряна Михайлівна

Кваліфікація: к.е.н., 08.00.02

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Філіпенко Антон Сергійович

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні Філіпенко Антон Сергійович

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності



Юрченко Т.А.