

# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

**Державний обліковий номер:** 0825U001560

**Особливі позначки:** відкрита

**Дата реєстрації:** 08-05-2025

**Статус:** Наказ про видачу диплома

**Реквізити наказу МОН / наказу закладу:**



## II. Відомості про здобувача

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Шинкаренко Сергій Леонідович

2. Sergii Shynkarenko

**Кваліфікація:** 106

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Вид дисертації:** доктор філософії

**Аспірантура/Докторантура:** так

**Шифр наукової спеціальності:** 106

**Назва наукової спеціальності:** Географія

**Галузь / галузі знань:**

**Освітньо-наукова програма зі спеціальності:** Географія

**Дата захисту:** 20-06-2025

**Спеціальність за освітою:** Географія

**Місце роботи здобувача:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **III. Відомості про організацію, де відбувся захист**

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** PhD 8754

**Повне найменування юридичної особи:** Одеський національний університет імені І. І. Мечникова

**Код за ЄДРПОУ:** 02071091

**Місцезнаходження:** вул. Дворянська, буд. 2, Одеса, 65082, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

### **IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію**

**Повне найменування юридичної особи:** Одеський національний університет імені І. І. Мечникова

**Код за ЄДРПОУ:** 02071091

**Місцезнаходження:** вул. Дворянська, буд. 2, Одеса, 65082, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

### **V. Відомості про дисертацію**

**Мова дисертації:** Українська

**Коди тематичних рубрик:** 67.25.19, 67.25.23, 39.21

**Тема дисертації:**

1. Суспільно-географічні аспекти формування соціально-економічної моделі відновлення міст України девелоперськими компаніями.
2. Socio-geographical Aspects of the Formation of a Socioeconomic Model for Urban Reconstruction in Ukraine by Development Companies.

**Реферат:**

1. Дисертація на здобуття наукового ступеня доктора філософії за спеціальністю 106 «Географія» – Одеський національний університет імені І. І. Мечникова – Одеса, 2025. Робота присвячена дослідженню суспільно-географічних аспектів формування соціально-економічної моделі відновлення міст України девелоперськими компаніями. У роботі розглядаються теоретико-методологічні основи регіонального розвитку, аналізуються сучасні тенденції міського девелопменту та практики залучення інвестицій у процес відновлення міських територій. Особлива увага приділяється адаптації європейських та світових підходів до відбудови міських просторів у контексті повоєнної відбудови України. У першому розділі дисертації представлено теоретичні засади формування соціально-економічної моделі відновлення міст. Проведено ретроспективний аналіз підходів до міського розвитку, визначено основні фактори, що впливають на ефективність відбудови територій, зокрема соціально-економічні, просторові та екологічні аспекти. Другий

розділ містить аналіз практичного досвіду девелоперських компаній у реалізації проектів відновлення міст, оцінку існуючих викликів та ризиків. Вивчено інструменти та механізми державно-приватного партнерства, що застосовуються для підвищення ефективності девелоперських ініціатив, а також представлено рекомендації щодо оптимізації регуляторного середовища в Україні. Розроблено модель змішаного партнерства між девелоперськими компаніями, державою та суспільством. У третьому розділі встановлено, що формування ефективної моделі відновлення міст потребує врахування регіональних особливостей, зокрема географічного розташування, рівня економічного розвитку, соціальних потреб та екологічних викликів. Проаналізовано роль девелоперських компаній у відновленні міської інфраструктури, зокрема їх вплив на якість життя населення, економічний розвиток та соціальну інклюзію. Висвітлено механізми взаємодії між державою, приватним сектором та місцевими громадами, що є ключовим для успішної реалізації проектів відновлення. Доведено, що інтеграція міжнародного досвіду, зокрема практик сталого розвитку та інноваційних фінансових інструментів, таких як зелені облігації, може значно підвищити ефективність відновлення міст. Встановлено, що використання цифрових технологій, дозволяє оптимізувати управління міськими ресурсами та підвищити стійкість міст до майбутніх викликів. Для вирішення основних завдань дослідження використано загальнонаукові (аналіз, синтез, порівняння, історичний підхід) та спеціально-географічні (історико-географічний, порівняльно-географічний, картографічний, районування) методи дослідження. При виконанні дисертаційного дослідження були використані статистичні дані та матеріали Державної служби статистики України, різні нормативно-правові документи, вітчизняні та міжнародні наукові праці, аналітичні звіти. На основі проведеного аналізу запропоновано рекомендації щодо вдосконалення моделей відновлення міст, зокрема впровадження моделей змішаного партнерства між державою, девелоперами та громадою, розвитку екологічно стійкої інфраструктури та залучення інноваційних фінансових інструментів. Результати дослідження можуть бути використані органами місцевого самоврядування, девелоперськими компаніями та громадськими організаціями для розробки стратегій відновлення міст у післявоєнний період. Наукова новизна одержаних результатів: вперше: п обґрунтовано суспільно-географічний підхід до аналізу відновлення українських міст у взаємодії з девелоперськими компаніями; п визначено специфіку формування соціально-економічної моделі відновлення міст у післякризовий період із урахуванням регіональних особливостей; п систематизовано основні механізми та інструменти, які використовують девелоперські компанії для відновлення міської інфраструктури. вдосконалено: п підходи до формування соціально-економічної моделі відновлення міст із урахуванням суспільно-географічних особливостей та ролі девелоперських компаній; п методологію оцінки впливу девелоперських проектів на якість життя населення та міське середовище. отримали подальший розвиток: п теоретичні засади суспільно-географічного аналізу процесів відновлення міст у післякризових умовах; п підходи до оцінки територіальних і соціально-економічних чинників, що впливають на ефективність відновлення міської інфраструктури; п методи інтеграції девелоперських проектів у стратегії сталого розвитку міських територій; п механізми взаємодії між девелоперськими компаніями, місцевими громадами та органами самоврядування для забезпечення сталого розвитку міських територій; п практичні рекомендації щодо формування ефективних моделей співпраці між девелоперськими компаніями, органами влади та місцевими громадами. Практичне значення: Результати дисертаційного дослідження впроваджені при виконанні науково-дослідної роботи на кафедрі економічної та соціальної географії і туризму ОНУ імені І.І. Мечникова «Особливості формування регіональних рекреаційних комплексів в Українському Причорномор'ї».

2. The study focuses on the socio-geographical aspects of forming a socioeconomic model for urban reconstruction in Ukraine by development companies. The research explores the theoretical and methodological foundations of regional development, analyzes modern trends in urban development, and examines investment attraction practices for urban renewal. Special attention is given to adapting European and global approaches to urban reconstruction in the context of Ukraine's post-war recovery. The first chapter of the dissertation presents the theoretical foundations for forming a socio-economic model of urban reconstruction. A retrospective analysis of urban development approaches is conducted, identifying key factors influencing the effectiveness of reconstruction efforts, including socio-economic, spatial, and environmental aspects. The second chapter analyzes

the practical experience of development companies in implementing urban reconstruction projects, assessing existing challenges and risks. The study examines tools and mechanisms of public-private partnerships aimed at enhancing the efficiency of development initiatives and provides recommendations for optimizing the regulatory environment in Ukraine. The third chapter establishes that the formation of an effective urban reconstruction model requires consideration of regional characteristics, including geographical location, economic development levels, social needs, and environmental challenges. The role of development companies in restoring urban infrastructure is analyzed, particularly their impact on the quality of life, economic growth, and social inclusion. The study highlights the mechanisms of interaction between the state, the private sector, and local communities as key factors in the successful implementation of reconstruction projects. It is demonstrated that integrating international experience, particularly sustainable development practices and innovative financial instruments such as green bonds, can significantly enhance the effectiveness of urban reconstruction. The study also establishes that the use of digital technologies optimizes urban resource management and improves city resilience to future challenges. To achieve the research objectives, general scientific methods (analysis, synthesis, comparison, historical approach) and specialized geographical methods (historical-geographical, comparative-geographical, cartographic, zoning) were used. The dissertation research utilized statistical data and materials from the State Statistics Service of Ukraine, various legal documents, domestic and international scientific studies, and analytical reports. Based on the analysis, recommendations are proposed for improving urban reconstruction models, including the implementation of mixed partnership models between the state, developers, and the community, the development of environmentally sustainable infrastructure, and the application of innovative financial instruments. The research findings can be utilized by local government authorities, development companies, and public organizations to design post-war urban recovery strategies. Scientific novelty of the results obtained: for the first time: • a socio-geographical approach to the analysis of urban reconstruction in Ukraine in cooperation with development companies has been substantiated; • the specificity of forming a socio-economic model for urban reconstruction in the post-crisis period, considering regional characteristics, has been identified; 8 • the main mechanisms and tools used by development companies for urban infrastructure restoration have been systematized. improved: • approaches to forming a socio-economic model for urban reconstruction, considering socio-geographical aspects and the role of development companies; • the methodology for assessing the impact of development projects on the quality of life and urban environment. further developed: • theoretical foundations of socio-geographical analysis of urban reconstruction processes in post-crisis conditions; • approaches to evaluating territorial and socio-economic factors affecting the effectiveness of urban infrastructure reconstruction; • methods for integrating development projects into sustainable urban development strategies; • mechanisms of interaction between development companies, local communities, and self-government bodies to ensure sustainable urban development; • practical recommendations for forming effective cooperation models between development companies, government authorities, and local communities. Practical significance: The results of the dissertation research have been implemented in the scientific research work of the Department of Economic and Social Geography and Tourism at Odesa I.I. Mechnikov National University within the project «Features of the Formation of Regional Recreational Complexes in the Ukrainian Black Sea Region»

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:** Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:** Широке застосування технологій більш чистого виробництва та охорони навколишнього природного середовища

**Підсумки дослідження:** Нове вирішення актуального наукового завдання

## Публікації:

- Шинкаренко С. Л., Ніколаєва М. І. Особливості планування територій та систем розселення: від минулого до сучасного. Вісник Одеського національного університету. Географічні та геологічні науки. 2022. Т. 27, вип. (2(41)). С. 147–155.
- Яворська В.В., Шинкаренко С. Л. Стан ринку нерухомості України: ризики і можливості при відновленні міст. Вісник Одеського національного університету. Географічні та геологічні науки. 2024. Т. 29, вип. (1(44)). С. 177–185.
- Шинкаренко С. Взаємодія держави та девелоперських компаній: шляхи інтеграції міжнародного досвіду в Україні. Науковий вісник Чернівецького університету. Серія: Географія. 2024. Вип. 849. С. 143–153.

## Наукова (науково-технічна) продукція:

**Соціально-економічна спрямованість:** поліпшення стану навколишнього середовища

## Охоронні документи на ОПВ:

**Впровадження результатів дисертації:** Впроваджено

**Зв'язок з науковими темами:** 0121U113483

## VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

### Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Яворська Вікторія Володимирівна
2. Viktoriya Yavorska

**Кваліфікація:** д. геогр. н., професор, 11.00.02

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

### Додаткова інформація:

**Повне найменування юридичної особи:** Одеський національний університет імені І. І. Мечникова

**Код за ЄДРПОУ:** 02071091

**Місцезнаходження:** вул. Дворянська, буд. 2, Одеса, 65082, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

## VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

### Офіційні опоненти

### Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Підгрушний Григорій Петрович
2. Grygorii Pidgrushnyi

**Кваліфікація:** д. геогр. н., професор, 11.00.02

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Інститут географії Національної академії наук України

**Код за ЄДРПОУ:** 05540402

**Місцезнаходження:** вул. Володимирська, буд. 44, Київ, 01030, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Національна академія наук України

**Ідентифікатор ROR:**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Мезенцев Костянтин Володимирович

2. Kostyantyn Mezentsev

**Кваліфікація:** д. геогр. н., професор, 11.00.02

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0003-1974-7860

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет імені Тараса Шевченка

**Код за ЄДРПОУ:** 02070944

**Місцезнаходження:** вул. Володимирська, буд. 60, Київ, 01033, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Рецензенти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Шашеро Антоніна Миколаївна

2. Antonina Shashero

**Кваліфікація:** к. геогр. н., доцент, 11.00.02

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Одеський національний університет імені І. І. Мечникова

**Код за ЄДРПОУ:** 02071091

**Місцезнаходження:** вул. Дворянська, буд. 2, Одеса, 65082, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

