Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Image not found or type unknow

Державний обліковий номер: 0521U101503

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 31-05-2021

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Чубук Леся Петрівна

2. Chubuk Lesia Petrivna

Кваліфікація: к. е. н., 08.01.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: доктор наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.00.04

Назва наукової спеціальності: Економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 11-05-2021

Спеціальність за освітою: менеджмент у виробничій сфері

Місце роботи здобувача: Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Код за ЄДРПОУ: 02070944

Місцезнаходження: вул. Володимирська, буд. 60, м. Київ, 01033, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 26.001.13

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Код за ЄДРПОУ: 02070944

Місцезнаходження: вул. Володимирська, буд. 60, м. Київ, 01033, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Код за ЄДРПОУ: 02070944

Місцезнаходження: вул. Володимирська, буд. 60, м. Київ, 01033, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.81

Тема дисертації:

1. Стратегічне управління нерухомим майном підприємств.

2. Strategic real estate management of enterprises.

Реферат/анотація:

1. У дисертаційній роботі проведено комплексне дослідження стратегічного управління нерухомим майном підприємств, що охоплює складові зовнішнього та внутрішнього управління. Показано еволюцію концепцій та періодизацію етапів розвитку управління нерухомим майном підприємств, класифікацію стратегій управління нерухомістю. Виявлено ієрархічні взаємозв'язки основних видів управління нерухомістю (управління технічною експлуатацією та інфраструктурою будівлі, майном, активами). Розкрито зміст та етапи стратегічного управління нерухомим майном підприємств, сформовано концептуальні засади створення стратегій управління нерухомістю. Значна увага приділяється методології вартісної оцінки при управлінні, обгрунтуванню необхідності використання дохідного підходу до оцінки вартості нерухомості елеваторів. Підтверджено доцільність застосування методів оцінки ефективності та ризиків інвестицій для виявлення критичних чинників витрат і доходів при розробці стратегій управління нерухомим майном.

Обгрунтовано методичні засади використання дохідного підходу, запропоновано метод капіталізації чистого операційного доходу для визначення вартості елеваторної нерухомості з метою періодичної оцінки та моніторингу при управлінні.

2. The thesis summarizes the list of the most relevant issues studied in foreign economic literature in the period from the 70s of the XX century to modern time in the field of corporate real property management. Conditional periods (stages) of development of corporate real property management are characterized, namely: security, business, administrative, managerial and modern strategic. The content of the main strategies of corporate real property management is revealed. Prospects for the development of professional real property management services in the national economy are outlined. The classifications of real property, important for the purpose of its accounting and evaluation, are analyzed and generalized. The main types of real estate management existing in the world practice are classified (management of technical operation, building infrastructure, real property, assets, surveying). Connections between different types of real estate management are presented based on hierarchical subordination, the relationship to the income or expenses generation centers, the reflection of the different entities interests, the relationship to demand or supply of services.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Филюк Галина Михайлівна
2. Fyliuk Halyna Mykhailivna

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Филюк Галина Михайлівна

2. Fyliuk Halyna Mykhailivna

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Рєпіна Інна Миколаївна

2. Riepina Inna M.

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Тарасюк Галина Миколаївна

2. Tarasiuk Halyna Mykolaivna

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Марченко Валентина Миколаївна
2. Marchenko Valentina Mykolaivna

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради	Ігнатюк Анжела Іванівна
Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні	Ігнатюк Анжела Іванівна
Відповідальний за підготовку облікових документів	
Реєстратор	

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності



Юрченко Т.А.