

Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0826U004533

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 11-08-2026

Статус: Запланована

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:



II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Скречко Володимир Володимирович

2. Volodymyr V. Skrechko

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: 0009-0002-3219-2214

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 193

Назва наукової спеціальності: Геодезія та землеустрій

Галузь / галузі знань:

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Геодезія та землеустрій

Дата захисту:

Спеціальність за освітою: Право

Місце роботи здобувача: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЬВІВСЬКИЙ ЛІКЕРО-ГОРІЛЧАНІЙ ТОРГОВИЙ ДІМ»

Код за ЄДРПОУ: 32483182

Місцезнаходження: Мирона Кордуби, Львів, 79012, Україна

Форма власності: Приватна/недержавна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): PhD 16871

Повне найменування юридичної особи: Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій імені С. З. Гжицького

Код за ЄДРПОУ: 00492990

Місцезнаходження: вул. Пекарська, Львів, 79010, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій імені С. З. Гжицького

Код за ЄДРПОУ: 00492990

Місцезнаходження: вул. Пекарська, Львів, 79010, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 87.35, 36.01

Тема дисертації:

1. Удосконалення системи землеустрою при плануванні розвитку територіальних громад в Україні
2. Improvement of the land management system in planning the development of territorial communities in Ukraine

Реферат/анотація:

1. Дисертаційну роботу присвячено теоретичному обґрунтуванню та розробці науково-методичних засад удосконалення системи землеустрою при плануванні просторового розвитку територіальних громад Львівської області з урахуванням сучасних викликів управління земельними ресурсами. У першому теоретичному розділі дисертаційної роботи здійснено комплексне обґрунтування еволюції підходів до землеустрою та просторового планування в контексті переходу від адміністративного регулювання до інтегрованого управління територіями. Встановлено, що сучасний землеустрій орієнтований на стратегічне управління, цифровізацію, геоінформаційні технології та децентралізацію прийняття рішень щодо земельних ресурсів. Досліджено концептуальні засади інтегрованого просторового планування, де землеустрій є системоутворюючим інструментом узгодження містобудівної, земельної, економічної, екологічної та соціальної сфер. Обґрунтовано, що через землеустрій стратегічні цілі громад трансформуються у просторові

рішення (зонування, режими землекористування, баланс публічних і приватних інтересів). Акцентовано роль землеустрою у сталому розвитку в умовах децентралізації та повоєнного відновлення України. Розкрито нормативно-правові та інституційні засади землеустрою громад, зокрема роль комплексних планів просторового розвитку як механізму інтеграції землевпорядної й містобудівної документації, кадастрових даних та ГІС. Визначено, що ефективність їх реалізації залежить від спроможності органів місцевого самоврядування, кадрового потенціалу, фінансування та якісного моніторингу. Узагальнено міжнародний досвід просторового планування та землекористування, що дозволило виділити ключові тенденції: інтеграцію землевпорядних і містобудівних підходів, цифровізацію, сталий розвиток та участь громадськості. Окреслено напрями адаптації кращих світових практик до викликів і специфіки територіальних громад України. У другому розділі здійснено комплексний аналіз природно-ресурсного, економічного, стратегічного та просторового розвитку територіальних громад Львівської області. Встановлено, що регіон характеризується значним земельно-ресурсним потенціалом, зумовленим різноманітністю природно-географічних умов, високою часткою сільськогосподарських угідь і лісових масивів, а також розвиненою мережею природно-заповідного фонду, що формує багатофункціональну структуру землекористування та потребує впровадження комплексного землеустрою. Досліджено особливості економічного розвитку області, які свідчать про формування стійкої економіки, однак супроводжуються зростанням антропогенного навантаження на земельні ресурси та посиленням територіальних диспропорцій. Виявлено розрив між наявністю стратегій та фрагментарністю просторового планування через неузгодженість документації, кадастровий дефіцит і фінансову диференціацію громад. Доведено залежність планування від бюджетної спроможності та обґрунтовано впровадження комплексних планів. Запропоновано й апробовано (на прикладі Городоцької, Буської та Сколівської ТГ) методичний підхід до оцінювання просторового розвитку за інтегральним показником. У третьому розділі дисертаційного дослідження обґрунтовано науково-практичні напрями удосконалення системи землеустрою при плануванні розвитку територіальних громад на засадах інтеграції еколого-економічних та соціальних інструментів. Доведено, що їх комплексне використання у поєднанні з інструментами забезпечення (ГІС-технології, моніторинг земель, оцінка екосистемних послуг, стратегічна екологічна оцінка) формує основу збалансованого землекористування та підвищує обґрунтованість управлінських рішень. Розроблено сценарне моделювання розвитку громад методом Монте-Карло (урбанізаційний, збалансований та екологічний сценарії): для урбанізованих й аграрних територій оптимальним є збалансований сценарій, для гірських — екологічно пріоритетний. Сформовано циклічно-адаптивну модель удосконалення землеустрою (на концепціях «Building a Better Future» та «Build Back Better»), яка охоплює повний цикл управління для підвищення стійкості землекористування, а також обґрунтовано організаційно-економічні механізми її реалізації. Розроблено методику автоматизованого моніторингу земель на основі відкритих ГІС та супутникових даних Sentinel-2. Створено авторський програмний інструмент для автоматичної фіксації змін землекористування, що формує базу прийняття рішень і розроблення комплексних планів просторового розвитку громад.

2. The dissertation is devoted to the theoretical substantiation and development of scientific and methodological foundations for improving the land management system in the spatial development planning of hromadas in the Lviv region, considering modern land management challenges. The first theoretical chapter provides a comprehensive substantiation of the evolution of approaches to land management and spatial planning within the transition from administrative regulation to integrated territorial management. It is established that modern land management is oriented towards strategic management, digitalization, geographic information technologies, and the decentralization of decision-making regarding land resources. The conceptual foundations of integrated spatial planning are investigated, where land management acts as a system-forming tool for aligning urban planning, land, economic, environmental, and social spheres. It is substantiated that land management serves as a mechanism to transform the strategic goals of hromadas into spatial decisions (zoning, land-use regimes, balancing public and private interests). The role of land management in sustainable development under decentralization and the post-war recovery of Ukraine is emphasized. The legal and institutional foundations of hromada land management are disclosed, particularly the role of comprehensive spatial development plans as an

integration mechanism combining land management and urban planning documentation, cadastral data, and GIS. It is determined that the efficiency of their implementation depends on the institutional capacity of local self-government bodies, human resources, funding, and quality monitoring. International experience in spatial planning and land use is summarized, highlighting key trends: the integration of land management and urban planning approaches, digitalization, sustainable development, and public participation. Directions for adapting best global practices to the challenges and specifics of Ukrainian territorial hromadas are outlined. The second chapter provides a comprehensive analysis of the natural-resource, economic, strategic, and spatial development of territorial hromadas in the Lviv region. It is established that the region possesses significant land resource potential due to diverse natural and geographical conditions, a high proportion of agricultural land and forests, and a developed nature reserve network, forming a multifunctional land-use structure that requires comprehensive land management. The economic development of the region indicates a resilient economy, which is nevertheless accompanied by growing anthropogenic pressure on land resources and increasing spatial disparities. Strategy availability clashes with spatial planning fragmentation due to inconsistent documentation, cadastral deficits, and financial disparities. Planning dependence on budget capacity is proven, and comprehensive plans are justified. An integrated evaluation approach was tested on three hromadas. The third chapter substantiates scientific and practical directions for improving the land management system in hromada development planning through the integration of ecological, economic, and social tools. It is proven that their comprehensive application, combined with enabling instruments (GIS technologies, land monitoring, ecosystem service assessment, strategic environmental assessment), forms the foundation for balanced land use and enhances management decision-making. Scenario modeling of hromada development using the Monte Carlo method (urban, balanced, and ecologically prioritized scenarios) was performed: the balanced scenario is optimal for urbanized and agricultural areas, while the ecologically prioritized scenario suits mountainous territories. A cyclical-adaptive model for improving land management is formulated (based on the "Building a Better Future" and "Build Back Better" concepts), covering the full management cycle to increase land-use resilience, alongside the organizational and economic mechanisms for its implementation. A methodology for automated land monitoring based on open GIS and Sentinel-2 satellite data has been developed. A proprietary software tool for the automated detection of land-use changes was created, establishing a decision-making framework and supporting the elaboration of comprehensive spatial development plans for hromadas.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Широке застосування технологій більш чистого виробництва та охорони навколишнього природного середовища

Підсумки дослідження: Нове вирішення актуального наукового завдання

Публікації:

- Скречко В. В. Землеустрій як інструмент планування розвитку територіальних громад: теоретико-методичний аспект. Український журнал прикладної економіки та техніки. 2025. Том 10. № 4. С. 362 – 366.
- Скречко В. В. Інтеграція землеустрою та просторового планування в міжнародній практиці: напрями та механізми адаптації для територіальних громад України. Журнал з менеджменту, економіки та технологій, № 3, 2025 С.265-277.
- Скречко В. В. Сценарне моделювання як інструмент землеустрою у плануванні розвитку територіальних громад. Український журнал прикладної економіки та техніки. 2026. Том 11. № 1. С. 417-420.

- Скречко В.В. Територіально-просторове планування як інструмент розвитку збалансованого землекористування. Теорія і практика розвитку агропромислового комплексу та сільських територій: матеріали XXIV Міжнародного науково-практичного форуму, 4–6 жовтня 2023 р. [Електронний ресурс]. Львів: Львівський національний університет природокористування; 2023. С. 371–373. <https://repository.lnup.edu.ua/jspui/handle/123456789/901>
- Скречко В.В. Інтеграція землеустрою в систему стратегічного управління розвитком територіальних громад в Україні. // Science and Global 9 Development: proceedings of the International scientific and practical conference (February 20–22, 2026). – Barcelona, Spain: naukainfo.com, 2026. – Рр. 116–126. – URL: <https://naukainfo.com/conference?id=99>
- Скречко В.В. Роль комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад у формуванні ефективної системи землеустрою. Матеріали XVI Міжнародної науково-технічної конференції аспірантів та молодих вчених «Наукова весна»: зб. тез доповідей, 4–6 березня 2026 р. С.100–102. <https://rmv.nmu.org.ua/ua/zakhodi-dlya-naukovo-molodi/konferentsii/naukova-vesna.php>
- Скречко В.В. Інформаційно-аналітичні підходи до оцінювання стану землекористування територіальних громад. Агроландшафти: інноваційні підходи у землеустрої та садово-парковому господарстві: збірник статей III Всеукраїнської науково-практичної конференції (м. Полтава, 22 квітня 2026 р.). Полтава, 2026. С.107–109. <https://dx.doi.org/10.5281/zenodo.20266140>

Наукова (науково-технічна) продукція: технології

Соціально-економічна спрямованість: поліпшення стану навколишнього середовища

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації: Впроваджено

Зв'язок з науковими темами: 0121U108080

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Грещук Галина Ігорівна

2. Halyna I. Hreshchuk

Кваліфікація: д. е. н., професор, 08.00.06

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-5629-8828

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій імені С. З. Гжицького

Код за ЄДРПОУ: 00492990

Місцезнаходження: вул. Пекарська, Львів, 79010, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Дорош Йосип Мирославович
2. Josyp M. Dorosh

Кваліфікація: д. е. н., професор, академік, 08.00.06

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-1764-6188

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України

Код за ЄДРПОУ: 20589035

Місцезнаходження: вул. Васильківська, Київ, 03022, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Національна академія аграрних наук України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Прядка Тетяна Миколаївна
2. Tetiana M. Priadka

Кваліфікація: д. е. н., доц., 08.00.06

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-6179-0128

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Сумський національний аграрний університет

Код за ЄДРПОУ: 04718013

Місцезнаходження: вул. Герасима Кондратьєва, Суми, Сумський р-н., 40021, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Дудич Галина Миколаївна
2. Halyna M. Dudych

Кваліфікація: к. е. н., доц., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-1604-6535

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій імені С. З. Гжицького

Код за ЄДРПОУ: 00492990

Місцезнаходження: вул. Пекарська, Львів, 79010, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Стойко Наталія Євгеніївна

2. Nataliya Y. Stoyko

Кваліфікація: к. е. н., професор, 08.08.01

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-8851-9821

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій імені С. З. Гжицького

Код за ЄДРПОУ: 00492990

Місцезнаходження: вул. Пекарська, Львів, 79010, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
голови ради**

Куліковська Ольга Євгенівна

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
головуючого на засіданні**

Куліковська Ольга Євгенівна

**Відповідальний за підготовку
облікових документів**

Ступень Оксана Іванівна

Реєстратор

Юрченко Тетяна Анатоліївна

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є
відповідальним за реєстрацію наукової
діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна