Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0417U000885

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 03-05-2017

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Лихогруд Олександра Миколаївна
2. Lykhohrud Oleksandra Mykolaivna

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: ні

Шифр наукової спеціальності: 08.00.06

Назва наукової спеціальності: Економіка природокористування та охорони навколишнього середовища

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 25-04-2017

Спеціальність за освітою: 193

Місце роботи здобувача: Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Діпроміcто" імені Ю.М. Білоконя

Код за ЄДРПОУ: 02497720

Місцезнаходження: 01133 м.Київ-133, бул.Лесі Українки, 26

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 26.004.20

Повне найменування юридичної особи: Національний університет біоресурсів і природокористування України

Код за ЄДРПОУ: 00493706

Місцезнаходження: вул. Героїв Оборони, 15, м. Київ, Київська обл., 03041, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Національний університет біоресурсів і природокористування України

Код за ЄДРПОУ: 00493706

Місцезнаходження: 03041, м. Київ-41, вул. Героїв Оборони, 15

Форма власності:

Сфера управління: Кабінет міністрів

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.71.63

Тема дисертації:

1. Грошова оцінка земель населених пунктів в умовах ринкових відносин
2. The monetary valuation of land settlements in market conditions

Реферат/анотація:

1. У дисертаційному дослідженні виконано комплексний теоретичний аналіз грошової оцінки земель у містобудівних системах на сучасному етапі розвитку країни. Удосконалено її методичні засади та визначення еколого-економічної ефективності механізму такої оцінки земель населених пунктів у ринкових умовах. Проаналізовано теоретичні основи земельної ренти й особливості її формування на тлі урбанізації. Досліджено питання цінності земельних ресурсів містобудівних систем та підходи до її визначення в умовах ринку. Досліджено світовий досвід оцінки земель у межах урбанізованих територій та історичні передумови оцінювання земель населених пунктів в Україні. Розглянуто питання приватизації земель і їх розмежування на державну та комунальну власність як передумову вдосконалення підходів до їх оцінки. Розглянуто проблемні аспекти грошового оцінювання земель населених пунктів, зокрема його інформаційне та методичне забезпечення, застосування показників оцінки для фіскальних і регуляторних цілей та

особливості їхмоніторингу. Обґрунтовано напрями вдосконалення методичних засад оцінки зазначених земель, а саме: моделювання нормативів капіталізованого рентного доходу, формування системи коригувальних коефіцієнтів та організаційно-правовий механізм оцінювання. Здійснено економіко-математичне моделювання нормативів капіталізованого рентного доходу, запропоновано інтегрувати системуоцінювання земель населених пунктів в інформаційну систему Державного земельного кадастру. Виконано апробацію та оцінювання рівня ефективності вдосконалення грошової оцінки земель у населених пунктах різного статусу.Сформульовано перспективні напрями покращення методики визначення нормативів капіталізованого рентного доходу на основі даних моніторингу ринку земель.

2. In this dissertation a comprehensive theoretical analysis of the monetary value of land in the urban system at the present stage of development of the country are conducted, improving its methodological foundations and evaluation of environmental and economic effectiveness of monetary value of land settlements mechanism under market conditions. The analysis of the theoretical foundations of ground rent and features of its formation in the conditions of urbanization. The value of land on urban systems and approaches to its definition in the market conditions are investigated. International experience in valuation of land within urban areas and the historical background of land evaluation settlements in Ukraine is analyzed. The questions of privatization and land demarcation of lands of state and municipal property as a prerequisite for improving the approaches to their assessment. The problems of monetary valuation of land settlements in Ukraine, in particular, information support assessment, methodological support assessment and evaluation indicators for the fiscal and regulatory purposes. The features of the monitoring indicators of monetary value of land settlements. When covering directions of improvement of methodical bases of monetary value of land settlements, namely modeling standards capitalized rental income, the rationale of the system of corrective coefficients and the legal mechanism of the evaluation. A mathematical modeling of economic-capitalized standards of rental income, the proposed integration of the land evaluation system of settlements in the information system of the State Land Cadaster, and carried out testing and evaluation of the effectiveness of improving the monetary valuation of land in the settlements of different status. Formulated prospects for improving the methodology for determining the standards of capitalized rental income based on land market monitoring data.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Мартин Андрій Геннадійович

2. Martyn Andrii Hennadiiovych

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.06

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Ібатуллін Шаміль Ільдусович
2. Ібатуллін Шаміль Ільдусович

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.06

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Ковалишин Олександра Федорівна
2. Ковалишин Олександра Федорівна

Кваліфікація: к.е.н., 08.08.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Дорош Ольга Степанівна

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні Дорош Ольга Степанівна

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності Юрченко Т.А.