Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0521U101531

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 31-05-2021

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Медяник Володимир Юрійович
2. Medianyk Volodymyr Yuriiovych

Кваліфікація: к. е. н., 08.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: доктор наук

Аспірантура/Докторантура: ні

Шифр наукової спеціальності: 05.23.08

Назва наукової спеціальності: Технологія та організація промислового та цивільного будівництва

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 03-05-2021

Спеціальність за освітою: Товарознавство непродовольчих товарів

Місце роботи здобувача: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітрофлотський, буд. 31, м. Київ, 03037, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 26.056.03

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітрофлотський, буд. 31, м. Київ, 03037, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітрофлотський, буд. 31, м. Київ, 03037, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 53.31.01.82

Тема дисертації:

1. Адаптивна методологія та інструментарій впровадження масштабних будівельних девелоперських проектів
2. Adaptive methodology and tools for implementing large-scale construction development projects

Реферат/анотація:

1. Дисертація на здобуття наукового ступеня доктора технічних наук за спеціальністю 05.23.08 – технологія та організація промислового та цивільного будівництва. – Київський національний університет будівництва і архітектури. – Київ, 2021. Дисертацію присвячено запровадженню та обґрунтуванню інноваційної адаптивної методології та прикладного інструментарію організації будівництва, організаційно-технологічного та адміністративного девелопменту для впровадження масштабних будівельних проектів (МБДП) через формат спеціальної девелоперської компанії (СДК). Визначено структуру СДК як тимчасову девелоперську компанію та систему будівельного девелопменту, що має у межах циклу МБДП реалізувати спеціальні функції: координаційну та адміністративно-регуляторну функцію, яка полягає у забезпеченні комунікацій та в інституційно-організаційному оформленні відносин між інституційними учасниками та виконавцями проекту у вигляді угод, контрактів та функціонуючої дирекції з адміністрування проектом; превентивно-

аналітичну функцію, яка спрямовує систему девелопменту та оргструктуру управління МБДП на завчасне обстеження впливу процесів зовнішнього та внутрішнього мікросередовища реалізації для завчасного упередження загроз циклу МБДП; управління процесами логістики, підготовки та будівництва – трансформації ресурсів замовника та його інституційних партнерів у проміжну та готову продукцію проекту. Розроблено адаптивну методологію та інструментарій організаційно-технологічного девелопменту циклу МБДП та його адміністрування тимчасовою девелоперською компанією. На ґрунті поетапного моделювання, сценарно-імітаційного і стохастичного коригування, наступного мультикритеріального оцінювання (за 4 критеріями) підсистеми інструментарію, визначають підсумковий індекс-пріоритет однієї альтернативи організації циклу МБДП щодо іншої – у такий спосіб інструментарій забезпечує раціональне узгодження вимог інституційних учасників (замовник, співінвестори та СДК) щодо технологічних, функціональних та вартісних характеристик виконання циклу МБДП, в якому організація будівництва є найбільш складною щодо функціонально-технічного змісту, а підготовча фаза (включаючи формування дієвої оргструктури адміністрування) є найбільш відповідальною за підсумки цільового використання ресурсів на формування продукту проекту, із заздалегідь встановленими параметрами. Результати дослідження трансформовано в систему прикладних програмних модулів «BIM-модулі організації будівництва для МБДП». Зазначений комплекс програм (за підсумками його впровадження в практику будівництва) створює відповідний сучасним потребам будівельного ринку та системі будівельного девелопменту науково-прикладний засіб підготовки, організаційно-технологічного, змістовно-функціонального та адміністративно-управлінського супроводу циклу МБДП. Науково-теоретична цінність дослідження полягає в тому, що вперше з позицій сучасних реалій будівельного ринку України та вимог девелопменту у житловому будівництві, розроблено методологію організації будівництва у складі єдиного циклу адміністрування, керованого тимчасовим підприємством-спеціальною девелоперською компанією. Реалізовано принципову зміну інструментарію організації будівництва, в якому переваги організаційно-технологічних моделей оновленого типу та змісту сполучено з можливостями BIM-технологій, структурного реінжинірингу, що у підсумку забезпечує достовірне превентивне (до або на початку циклу впровадження проекту) обґрунтування організаційно-технологічних та організаційно-структурних рішень на ґрунті поетапної, мультикритеріальної експертизи рішень, з можливим виявленням впливу цих рішень на остаточні результати проекту як для замовника, девелопера, так і для організацій-виконавців. Ключові слова: організаційно-технологічний девелопмент, організація будівництва, адаптивна методологія організації будівництва, масштабний будівельний девелоперський проект (МБДП), спеціальна девелоперська компанія (СДК), цикл МБДП, «BIM-модулі організації будівництва для МБДП».

2. Dissertation for the degree of Doctor of Technical Sciences in specialty 05.23.08 – technology and organization of industrial and civil construction. – Kyiv National University of Construction and Architecture. – Kiev, 2021. The dissertation is devoted to the introduction and substantiation of innovative adaptive methodology and applied tools of construction organization, organizational-technological and administrative development for the implementation of large-scale construction projects (LSCDP) through the format of a special development company (SDC). The structure of SDC as a temporary development company and the system of secondary development, which has within the LSCDP cycle to implement special functions: coordination and administrative-regulatory function, which is to ensure communication and institutional-organizational design of relations between institutional participants and project executors in the form of projects, and a functioning project administration directorate; preventive-analytical function, directs the development system and organizational structure of LSCDP management to the early inspection of the impact of the processes of external and internal microenvironment of implementation for early prevention of threats to the LSCDP cycle; management of logistics, preparation and construction processes – transformation of resources of the customer and his institutional partners into intermediate and finished products of the project. An adaptive methodology and tools for organizational and technological development of the LSCDP cycle and its administration by a temporary development company have been developed. On the basis of step-by-step modeling, scenario-simulation and stochastic adjustment, subsequent multicriteria evaluation (according to 4 criteria) of the toolkit subsystem

determine the final index-priority of one alternative to the organization of the LSCDP cycle over another – thus the toolkit provides rational coordination of requirements investors and SDC) on technological, functional and cost characteristics of the LSCDP cycle, in which the organization of construction is the most complex in terms of functional and technical content, and the preparatory phase (including the formation of an effective organizational structure of administration) is most responsible for the targeted use of resources, with preset settings. The results of the study were transformed into a system of application software modules «BIM-modules of construction organization for LSCDP». This set of programs (as a result of its implementation in the practice of construction), creates appropriate to the modern needs of the construction market and the system of construction development scientific and applied tool for training, organizational and technological, content-functional and administrative support of the LSCDP cycle. Key words: organizational and technological development, construction organization, adaptive construction organization methodology, large-scale construction development project (LSCDP), special development company (SDC), LSCDP cycle, «BIM-modules of construction organization for LSCDP».

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Поколенко Вадим Олегович
2. Поколенко Вадим Олегович

Кваліфікація: д.т.н., 05.13.06

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Поколенко Вадим Олегович

2. Поколенко Вадим Олегович

Кваліфікація: д.т.н., 05.13.06

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Аушева Наталія Миколаївна

2. Ausheva Nataliya Mykolayivna

Кваліфікація: д. т. н., 05.01.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Млодецький Віктор Ростиславович

2. Mlodetskyi Viktor R.

Кваліфікація: д.т.н., 05.23.08

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Пшінько Олександр Миколайович

2. Pshinko Oleksandr M.

Кваліфікація: д. т. н., 05.23.08

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Тонкачеєв Геннадій Миколайович

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні Тонкачеєв Геннадій Миколайович

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності Юрченко Т.А.