Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0417U004269

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 21-11-2017

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Давиденко Дар'я Олександрівна
2. Davidenko Daria Oleksandrivna

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.00.08

Назва наукової спеціальності: Гроші, фінанси і кредит

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 19-10-2017

Спеціальність за освітою: 8.050104

Місце роботи здобувача: Харківський національний економічний університет імені Семена Кузнеця

Код за ЄДРПОУ: 02071211

Місцезнаходження: 61166, м. Харків, проспект Науки, 9 а

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 64.055.02

Повне найменування юридичної особи: Харківський національний економічний університет імені Семена Кузнеця

Код за ЄДРПОУ: 02071211

Місцезнаходження: проспект Науки, 9-А, м. Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61166, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Харківський національний економічний університет імені Семена Кузнеця

Код за ЄДРПОУ: 02071211

Місцезнаходження: 61166, м. Харків, проспект Науки, 9 а

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.73.07

Тема дисертації:

1. Формування механізму фінансових послуг для здійснення операцій з житловою нерухомістю

2. Formation of the mechanism of financial services for transactions with residential real estate

Реферат/анотація:

1. Об’єкт дослідження: надання фінансових послуг для здійснення операцій з житловою нерухомістю; мета роботи: розвиток теоретичних положень, удосконалення методичних підходів і розробка практичних рекомендацій щодо формування механізму фінансових послуг для здійснення операцій з житловою нерухомістю; методи дослідження та апаратура: морфологічний аналіз, теоретичне узагальнення, порівняння, системний аналіз, формалізація, метод аналізу ієрархій та експертних оцінок, кластерний аналіз, експертне ранжування, таксономічний аналіз, регресійний аналіз, оптимізаційне моделювання, графічний метод; теоретичні і практичні результати: обґрунтовано комплексний склад компонент вибору об’єкта інвестування (вартість об’єкту, характеристики житлової нерухомості, надійності фінансового партнера), серед яких витратна компонента, що характеризує матеріальні втрати інвестора, є пріоритетною та дає змогу оцінити ефективність фінансових операцій на ринку житлової нерухомості; теоретичні положення

формування механізму фінансових послуг для здійснення операцій з житловою нерухомістю, відмінність яких полягає в пріоритетності процесу отримання прибутку або збереження реальної вартості житла серед інших критеріїв вибору об'єкта інвестування; класифікація фінансових установ учасників ринку житлової нерухомості, що враховує критерій «активність діяльності» як пріоритетний у процесі вибору інвестором фінансового партнера; процедура формування механізму фінансових послуг, особливістю якої є внесення змін у правила фонду фінансування будівництва, що представлені у виді доповнення етапами правовласництва та отримання прибутку або збереження реальної вартості об'єкта інвестування до наявного переліку дій учасників ринку житлової нерухомості; методичний підхід до оцінки показника ефективності фінансової послуги на ринку житлової нерухомості, особливістю якого є врахування витратної складової вибору об'єкта інвестування; ступінь упровадження: розробки впроваджені в практичну діяльність ТОВ «ВПФ «КРОНА»», ТОВ «Харків Ріелті Сервіс», ТДВ «Житлобуд-2», в навчальний процес ХНЕУ ім. С. Кузнеця; сфера використання: механізм фінансових послуг для здійснення операцій з житловою нерухомістю, навчальний процес

2. Object of research: provision of financial services for the realization of operations with residential real estate; purpose of the work: development of theoretical positions, improvement of methodical approaches and development of practical recommendations for the formation of the mechanism of financial services for real estate operations; research methods and equipment: morphological analysis, theoretical generalization, comparison, system analysis, formalization, method of analysis of hierarchies and expert evaluations, cluster analysis, expert rankings, taxonomic analysis, regression analysis, optimization modeling, graphical method; theoretical and practical results: the complex composition of the components of the choice of the investment object (the cost of the object, characteristics of residential real estate, reliability of the financial partner) is substantiated, among which the expense component characterizing the material losses of the investor is a priority and allows to evaluate the effectiveness of financial transactions on residential real estate market; theoretical provisions of the formation of a mechanism for financial services for real estate operations, the difference of which is the priority of the process of obtaining profit or maintaining the real value of housing among other criteria for selecting an investment object; classification of financial institutions of residential real estate market participants that takes into account the criterion of "activity activity" as a priority in the process of selecting an investor by a financial partner; the procedure for forming a mechanism of financial services, the peculiarity of which is the introduction of changes to the rules of the fund of construction financing, presented in the form of completing the stages of legal ownership and obtaining profit or preserving the real value of the investment object to the existing list of actions of the residential real estate market participants; methodical approach to the estimation of the efficiency of financial services in the residential real estate market, the feature of which is the consideration of the cost component of the choice of the investment object; the degree of implementation: developments implemented in the practical activities of Open Company "OPF "KRONA", LLC "Kharkiv Realty Service", TDV "Zhitlobud-2", in the educational process of S. Kuznets KhNEU; sphere of use: the mechanism of financial services for the realization of operations with residential real estate, educational process

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Внукова Наталія Миколаївна

2. Vnukova Natalia Mykolaivna

Кваліфікація: д.е.н., 08.06.02

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Рекуненко Ігор Іванович

2. Рекуненко Ігор Іванович

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.08

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Павлов Костянтин Володимирович

2. Павлов Костянтин Володимирович

Кваліфікація: к.е.н., 08.00.08

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Ястремська Олена Миколаївна

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні Ястремська Олена Миколаївна

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності Юрченко Т.А.