

Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0825U003740

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 24-09-2025

Статус: Наказ про видачу диплома

Реквізити наказу МОН / наказу закладу: №188-к від 16.10.2025



II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Дрозд Ірина Владиславівна

2. Iryna V. Drozd

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-8322-9369

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 081

Назва наукової спеціальності: Право

Галузь / галузі знань: право

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Право

Дата захисту: 30-09-2025

Спеціальність за освітою: Правознавство

Місце роботи здобувача: Організація відсутня

Код за ЄДРПОУ: 00000000

Місцезнаходження: -----, Київ, 00000, Україна

Форма власності: Змішана

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): PhD 10803

Повне найменування юридичної особи: Інститут держави і права ім. В. М. Корецького Національної академії наук України

Код за ЄДРПОУ: 05417130

Місцезнаходження: вул. Трьохсвятительська, буд. 4, Київ, 01001, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Національна академія наук України

Ідентифікатор ROR:

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Інститут держави і права ім. В. М. Корецького Національної академії наук України

Код за ЄДРПОУ: 05417130

Місцезнаходження: вул. Трьохсвятительська, буд. 4, Київ, 01001, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Національна академія наук України

Ідентифікатор ROR:

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 10.55.21, 10.55.91

Тема дисертації:

1. Оформлення прав на землю за законодавством України та країн ЄС: порівняльно-правовий аспект
2. Registration of land rights under the legislation of Ukraine and EU countries: comparative legal aspect

Реферат:

1. Наукова новизна одержаних результатів дисертації полягає в тому, що вона є одним із перших в українській юридичній науці самостійним комплексним дослідженням правового регулювання оформлення прав на землю в Україні та державах ЄС у порівняльному аспекті, що дозволило з'ясувати теоретико-правові засади оформлення прав на землю в Україні та державах ЄС, а також розкрити зміст та шляхи вдосконалення законодавства щодо оформлення прав на землю в Україні. Практичне значення дисертаційної роботи полягає у формуванні нових теоретичних положень та практичних рекомендацій, спрямованих на вдосконалення законодавства у сфері оформлення прав на землю в Україні з урахуванням європейського досвіду. Розділ 1 дисертації присвячений теоретико-правовим засадам оформлення прав на землю в Україні та державах ЄС. У цьому розділі встановлено, що права на землю, які підлягають оформленню, включають: 1) речові права – право власності на землю, право довірчої власності, право постійного користування землею,

право оренди, право земельного сервітуту, право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізис) і право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій); 2) зобов'язальні права на землю – право на користування земельною ділянкою на підставі договору про спільну діяльність; право на користування земельною ділянкою на підставі договору про державно-приватне партнерство; іпотека. У роботі надане авторське визначення поняття оформлення прав на землю як здійснюваної у межах певної правової процедури сукупності дій (юридичних фактів та юридичних складів), що призводить до об'єднання трьох правових елементів – суб'єкта права, об'єкта права та певного об'єктивного права – у юридично єдине правове явище, яким є суб'єктивне право на землю, тобто, право конкретної особи на конкретну земельну ділянку (землю, земельну частку (пай)). Причому певне суб'єктивне право у певної особи на певну частину земної поверхні виникає лише на останній стадії такої юридичної діяльності – у момент внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідного запису. Відповідно певне суб'єктивне право не може існувати до проведення такої державної реєстрації, оскільки виникає виключно у момент її завершення. Авторкою виокремлено шість ключових етапів розвитку правового регулювання оформлення прав на землю на території України та з'ясовано, що сучасна система правового регулювання питань оформлення прав на земельні ділянки в Україні певною мірою сформувалась під впливом радянського земельного законодавства, яке не допускало приватну власність на землю. В результаті вивчення особливостей законодавства держав-членів ЄС у сфері оформлення прав на землю з'ясовано, що в ЄС законодавство у сфері оформлення прав на землю залишається у компетенції держав-членів. Водночас правові акти ЄС встановлюють уніфіковані стандарти, загальні принципи та правові вимоги, які впливають на зміст оформлення прав на землю у державах-членах. У роботі встановлено, що у багатьох державах ЄС (Німеччина, Франція, Польща, Чехія, Хорватія, Данія) реєстрація прав на землю є обов'язковою та ключовою умовою їх виникнення. І лише у деяких державах ЄС існують особливі правила набуття прав власності на землю. Зокрема в Іспанії реєстрація прав власності на землю в Реєстрі нерухомості (Registro de la Propiedad) є добровільною. У Бельгії відсутня державна гарантія прав власності та інших прав на землю, і реєстри не несуть відповідальності за реєстрацію недостовірної інформації. А Реєстр прав у Франції (Service de Publicité Foncière, SPF) фіксує лише зміни у статусі об'єкта, а не історію права власності на нього. При оформленні права власності на земельну ділянку у Німеччині, Франції, Бельгії може бути підписаний попередній договір про набуття права власності на землю, який передбачає авансовий платіж. У дисертаційному дослідженні, на основі аналізу сучасного законодавства України щодо оформлення прав на землю у порівнянні з відповідним законодавством держав ЄС обґрунтовано, що сучасне українське законодавство у сфері оформлення прав на землю, незважаючи на складні етапи свого становлення і розвитку та наявні певні прогалини і суперечності, в цілому характеризується достатньо високим рівнем розвитку. Тому важливим напрямом для України є вдосконалення земельного законодавства у сфері оформлення прав на землю із врахуванням найкращих практик держав ЄС. Авторкою зроблено висновок, що найкращими прикладами для України є практики держав ЄС, у яких процедури оформлення прав на землю повністю цифровізовані, впроваджено принцип єдиного вікна завдяки інтеграції кадастрового реєстру та реєстру нерухомості в рамках єдиного органу, а записи в реєстрі є гарантовано достовірними та презюмуються правомірними. Прикладами таких країн є Німеччина, Данія, Чехія, Латвія, Швеція.

2. The scientific novelty of the results of the dissertation lies in the fact that it is one of the first in Ukrainian legal science to conduct an independent comprehensive study of the legal regulation of land rights registration in Ukraine and EU countries in a comparative aspect, which allowed us to clarify the theoretical and legal principles of land rights registration in Ukraine and EU countries, as well as to reveal the content and ways to improve the legislation on land rights registration. The practical significance of this dissertation work lies in the formation of new theoretical provisions and the development of practical recommendations aimed at improving the legislation in the field of land rights registration in Ukraine, taking into account European experience. Section 1 of the dissertation is devoted to the theoretical and legal principles of registration of land rights in Ukraine and the EU countries. This section establishes that land rights subject to registration include: 1) real rights - the right of

ownership of land, the right of trust property, the right of permanent use of land, the right of lease, the right of land easement, the right to use another's land plot for agricultural needs (emphyteusis) and the right to use another's land plot for development (superficies); 2) obligatory rights to land – the right to use a land plot on the basis of a joint activity agreement; the right to use a land plot on the basis of a public-private partnership agreement; mortgage. The work provides the author's definition of the concept of registration of land rights as a set of actions (legal facts and legal structures) carried out within a certain legal procedure, which leads to the unification of three legal elements – the subject of law, the object of law and a certain objective right – into a legally single legal phenomenon, which is the subjective right to land, that is, the right of a specific person to a specific land plot (land, land share (share)). Moreover, a certain subjective right of a specific person to a certain part of the earth's surface arises only at the last stage of such legal activity – at the time of entering the corresponding entry into the State Register of Real Rights to Real Property. Accordingly, a certain subjective right cannot exist before such state registration, since it arises exclusively at the time of its completion. The author identifies six key stages in the development of legal regulation of land rights registration in Ukraine and finds that the modern system of legal regulation of land rights registration in Ukraine was to some extent formed under the influence of Soviet land legislation, which did not allow private ownership of land. As a result of studying the specifics of the legislation of the EU Member States in the field of land rights registration, it was found that in the EU, legislation in the field of land rights registration remains within the competence of the Member States. At the same time, EU legal acts establish unified standards, general principles and legal requirements that affect the content of land rights registration in the Member States. The work establishes that in many EU countries (Germany, France, Poland, Czech Republic, Croatia, Denmark) registration of land rights is a mandatory and key condition for their emergence. And only in some EU countries are there special rules for acquiring land ownership rights. In particular, in Spain, registration of land ownership rights in the Real Estate Register (Registro de la Propiedad) is voluntary. In Belgium, there is no state guarantee of property rights and other rights to land, and the registers are not responsible for registering inaccurate information. And the Register of Rights in France (Service de Publicité Foncière, SPF) records only changes in the status of the object, and not the history of ownership of it. When registering ownership of a land plot in Germany, France, Belgium, a preliminary agreement on the acquisition of land ownership may be signed, which provides for an advance payment. In the dissertation research, based on the analysis of modern Ukrainian legislation on registration of land rights in comparison with the relevant legislation of the EU countries, it is substantiated that modern Ukrainian legislation in the field of registration of land rights, despite the difficult stage of its formation and development and the presence of certain gaps and contradictions, is generally characterized by a sufficiently high level of development. Therefore, an important direction for Ukraine is to improve land legislation in the field of registration of land rights, taking into account the best practices of the EU countries.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Не застосовується

Підсумки дослідження: Теоретичне узагальнення і вирішення важливої наукової проблеми

Публікації:

- Дрозд І.В. Особливості виникнення прав на землю в Україні в умовах воєнного стану. АЛЬМАНАХ ПРАВА. Актуальні проблеми правового розвитку в умовах війни та післявоєнної відбудови держави. Київ: Інститут держави і права імені В.М. Корецького НАН України, 2022. № 13. С. 379–385.
<https://doi.org/10.33663/2524-017X-2022-13-60>.

- Дрозд І.В. Поняття оформлення прав на землю в земельному праві України. Правова держава. Щорічник наукових праць Інституту держави і права імені В.М. Корецького НАН України. Київ, 2023. №. 34. С. 759-772. <https://doi.org/10.33663/1563-3349-2023-34-759-771>
- Дрозд І.В. Концепт права українського народу на землю в правовій доктрині та законодавстві України: витоки, основні положення, шляхи вдосконалення. АЛЬМАНАХ ПРАВА. Правові засади нормотворчої діяльності: національний і зарубіжний досвід: До 75-річчя Інституту держави і права імені В.М. Корецького НАН України, 1949–2024. Київ: Інститут держави і права імені В.М. Корецького НАН України, 2024. № 15. С. 560–567. <https://doi.org/10.33663/2524-017X-2024-15-560-567>.
- Дрозд І.В. Види прав на землю як об'єкти оформлення. Наук. вісник Ужгородського нац. ун-ту. Серія Право. 2025. № 87 (2). С. 178-186. <https://doi.org/10.24144/2307-3322.2025.87.2.26>
- Дрозд І.В. Особливості оформлення права власності та похідних від нього прав на землю. Правова держава. Щорічник наукових праць Інституту держави і права імені В.М. Корецького НАН України. Київ. 2025. № 36. С. 733– 744. <https://doi.org/10.33663/0869-2491-2025-36-733-744>.
- Дрозд І.В. До питання оформлення прав на земельну ділянку в контексті Закону України про забезпечення єдиної юридичної земельної та неземельної нерухомості. Аграрне, земельне, екологічне, трудове право та право соціального забезпечення: здобутки та перспективи розвитку в Україні: тези доп. учасн. всеукр. дистанц. наук.-практ. конф. (м. Київ, 12 березня 2021 р.). Київ: Освіта України, 2021. С. 134-137.
- Дрозд І.В. Проблеми накладання меж земельних ділянок у земельному законодавстві України. Ефективність регулювання екологічних, природоресурсних та космічних відносин для сталого розвитку: право, інституції, сучасні інформаційні технології: матер. всеукр. наук.-практ. конференції (м. Київ, 12 листопада 2021 р.). Київ: Наукова Столиця, 2021. С. 215- 218
- Дрозд І.В. Спрощений порядок виникнення прав на землю в умовах воєнного стану як засіб забезпечення продовольчої безпеки в Україні. Продовольча та екологічна безпека у воєнний і післявоєнний часи: правові виклики для України та світу: тези доп. учасн. міжн. наук.-практ. онлайн/офлайн конференції (м. Київ, 16 вересня 2022 р.). Київ: ФОП Ямчинський О.В., 2022. С. 168-171
- Дрозд І.В. Засади становлення інституту відповідальності за порушення у сфері земельних відносин в Україні. Правові проблеми раціонального природокористування, охорони природи та безпечного довкілля в Україні: тези наук. доп. всеукр. наук.-практич. конференції (м. Київ, 21 жовтня 2022 року). Хмельницький: Хмельницький університет управління і права імені Леоніда Юзькова. 2022. С. 104-107.
- Дрозд І.В. Особливості системи прав на землю в Україні. «Концепт Природи в сучасному праві»: науково-методологічні питання розвитку екологічного, земельного, аграрного та інших галузей права: зб. тез наук. доп. учасн. всеукр. наук.-практ. онлайн-конференції. Київ: Талком, 2023. С. 137-139.
- Дрозд І.В. Концепція «книжкового володіння» в судовому захисті прав на землю. Актуальні проблеми реформування земельних, аграрних, екологічних та трудових правовідносин: зб. тез всеукр. наук.-практ. кругл. столу (м. Хмельницький, 31 травня 2024 року). Хмельницький: Хмельницький університет управління та права імені Леоніда Юзькова, 2024. С. 23-25.
- Дрозд І.В. Особливості інституційної інфраструктури оформлення прав на землю в Україні і країнах ЄС та напрями її вдосконалення. Пріоритетні напрями розвитку аграрного, земельного та екологічного права в сучасних умовах: матер. кругл. столу (м. Харків, 22 лют. 2024 р.). Харків: Право, 2024. С. 302-306.
- Дрозд І.В. Проблемні питання інституту набувальної давності як підстави оформлення права власності на земельну ділянку. Правове забезпечення екологічної та продовольчої безпеки в умовах збройних конфліктів та кліматичних змін: світовий досвід та Україна: тези доп. за матер. міжнар. наук.-практ. конференції (м. Київ, 15 листопада 2024 р.). Київ: Наукова Столиця, 2024. С. 207-209.

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації: Планується до впровадження

Зв'язок з науковими темами: 0119U103205; 0121U113630; 0125W001664

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Кулинич Павло Федотович

2. Pavlo F. Kulynych

Кваліфікація: д.ю.н., проф., 12.00.06

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-8716-0661

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Інститут держави і права ім. В. М. Корецького Національної академії наук України

Код за ЄДРПОУ: 05417130

Місцезнаходження: вул. Трьохсвятительська, буд. 4, Київ, 01001, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Національна академія наук України

Ідентифікатор ROR:

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Заєць Олена Іванівна

2. Olena I. Zaiets

Кваліфікація: к.ю.н., доц., 12.00.06

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-7969-2465

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Код за ЄДРПОУ: 02070944

Місцезнаходження: вул. Володимирська, буд. 60, Київ, 01033, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Шульга Михайло Васильович
2. Mykhailo V. Shulha

Кваліфікація: д.ю.н., професор, 12.00.06**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0001-6449-284X**Додаткова інформація:****Повне найменування юридичної особи:** Національний юридичний університет імені Ярослава Мудрого**Код за ЄДРПОУ:** 02071139**Місцезнаходження:** вул. Пушкінська, буд. 77, Харків, Харківський р-н., 61024, Україна**Форма власності:** Державна**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України**Ідентифікатор ROR:****Рецензенти****Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Турлова Юлія Анатоліївна
2. Yuliia A. Turlova

Кваліфікація: д. ю. н., с.д., 12.00.08**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0003-0508-2087**Додаткова інформація:****Повне найменування юридичної особи:** Інститут держави і права ім. В. М. Корецького Національної академії наук України**Код за ЄДРПОУ:** 05417130**Місцезнаходження:** вул. Трьохсвятительська, буд. 4, Київ, 01001, Україна**Форма власності:** Державна**Сфера управління:** Національна академія наук України**Ідентифікатор ROR:****Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Безzubов Дмитро Олександрович
2. Dmitriy Bezzubov

Кваліфікація: д. ю. н., професор, 12.00.07**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0001-7183-5206**Додаткова інформація:****Повне найменування юридичної особи:** Інститут держави і права ім. В. М. Корецького Національної академії наук України

Код за ЄДРПОУ: 05417130

Місцезнаходження: вул. Трьохсвятительська, буд. 4, Київ, 01001, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Національна академія наук України

Ідентифікатор ROR:

VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
голови ради**

Малишева Наталія Рафаелівна

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
головуючого на засіданні**

Малишева Наталія Рафаелівна

**Відповідальний за підготовку
облікових документів**

Топонар О.І.

Реєстратор

УкрІНТЕІ

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є
відповідальним за реєстрацію наукової
діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна