Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0825U003679

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 03-09-2025

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Терехова Тамара Олексіївна
2. TAMARA O. TEREKHOVA

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCHID ID: 0000-0001-5253-1098

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 081

Назва наукової спеціальності: Право

Галузь / галузі знань: право

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Право

Дата захисту: 04-09-2025

Спеціальність за освітою: Право

Місце роботи здобувача:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Сектор науки: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): PhD 10067

Повне найменування юридичної особи: Національний юридичний університет імені Ярослава Мудрого

Код за ЄДРПОУ: 02071139

Місцезнаходження: вул. Пушкінська, буд. 77, Харків, Харківський р-н., 61024, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Сектор науки: Галузевий

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Національний юридичний університет імені Ярослава Мудрого

Код за ЄДРПОУ: 02071139

Місцезнаходження: вул. Пушкінська, буд. 77, Харків, Харківський р-н., 61024, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Сектор науки: Галузевий

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 10.55.01

Тема дисертації:

1. Правове регулювання кадастрової діяльності у сфері земельних відносин
2. Legal regulation of cadastral activity in the field of land relations

Реферат:

1. У дисертації визначено основні періоди історико-правового становлення та розвитку системи кадастрової діяльності. Висвітлено процес поступового вдосконалення нормативно-правової бази, що включає усунення виявлених недоліків та врегулювання відносин щодо здійснення кадастрової діяльності. У роботі на підставі системного аналізу норм земельного, екологічного та інших галузей законодавства з'ясовано правову природу та запропоновано визначення поняття кадастрової діяльності, під якою пропонується розуміти діяльність уповноважених суб'єктів, спрямованої на ведення, оновлення, збереження, надання та використання достовірних відомостей про земельні ділянки, їх правовий статус, межі, площу, цільове

призначення, обмеження у використанні, якісні та кількісні характеристики, а також інші просторові дані та відомості про об'єкти кадастру, необхідні для ефективного управління земельними ресурсами в державі. З метою вдосконалення правового забезпечення здійснення кадастрової діяльності запропоновано внесення необхідних змін до земельного законодавства, зокрема, до Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель». Встановлено, що правовідносини щодо здійснення земельної кадастрової діяльності – це врегульовані нормами права суспільні відносини, що виникають між суб'єктами земельно-кадастрової діяльності з приводу створення, ведення, оновлення, використання та зберігання відомостей про об'єкти державного земельного кадастру. Охарактеризовано суб'єктно-об'єктний склад правовідносин, що виникають у процесі здійснення земельної кадастрової діяльності. Наголошується, що до об'єктів правовідносин, що виникають у процесі здійснення земельної кадастрової діяльності, належать не лише земельні ділянки, а й кадастрова інформація, яка містить відомості про об'єкти кадастру (які визначені ст. 10 Закону України «Про Державний земельний кадастр»), що збирається, фіксується, надається та використовується відповідно до законодавства. Зазначається, що суб'єктами правовідносин, що виникають у процесі здійснення земельної кадастрової діяльності можуть бути юридичні та фізичні особи, а також органи державної влади та місцевого самоврядування, які відповідно до законодавства мають повноваження здійснювати дії, пов'язані з веденням, організацією, обслуговуванням та забезпеченням функціонування Державного земельного кадастру. У роботі зазначається, що суб'єкти земельної кадастрової діяльності утворюють складну ієрархічну систему, в якій чітко розмежовані функції державного управління, технічного обслуговування кадастру та виконання землевпорядних робіт. Їх ефективна взаємодія є основою достовірності, безперервності та прозорості функціонування Державного земельного кадастру. З'ясовано, що суб'єкти кадастрової діяльності одночасно можуть виступати в статусі як користувача кадастрової інформації, так і відповідального за ведення земельного кадастру. Встановлено, що на сьогодні виникає потреба у створенні спеціальних механізмів для фіксації змін у землекористуванні в умовах воєнного стану, а також у відновленні кадастрових і землевпорядних даних після завершення бойових дій. Обґрунтовано доцільність розроблення та прийняття Стратегії післявоєнного землеустрою, головною метою якої має бути масове оновлення землевпорядної та кадастрової документації, включаючи інвентаризацію, оцінку та геодезичне відтворення земельних ділянок, пошкоджених унаслідок бойових дій. Запропоновано класифікацію видів землевпорядних робіт залежно від функціонального призначення й від територіального охоплення. У дисертаційній роботі проаналізовано формувальні землевпорядні роботи, які пов'язані зі створенням нових земельних ділянок; облікові, які спрямовані на забезпечення внесення достовірних та повних відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру; оновлювальні землевпорядні роботи, які виконуються для внесення змін до раніше внесеної інформації; оціночні землевпорядні дії, що супроводжують здійснення бонітування ґрунтів, а також інші процедури оцінки якості та вартості земель. За ступенем охоплення території проаналізовано локальні землевпорядні роботи, які виконуються щодо конкретної земельної ділянки; комплексні землевпорядні роботи, які охоплюють групу земельних ділянок або території адміністративно-територіальних одиниць. Автором з'ясовано, що одним із найбільш ефективних способів отримання достовірної та систематизованої інформації про земельні ділянки та інші об'єкти земельного кадастру є застосування організаційно-правових засобів, які забезпечують реалізацію кадастрової діяльності у сфері земельних відносин.

2. The thesis identifies the main periods of historical and legal formation and development of the cadastral activity system. The process of gradual improvement of the regulatory framework, which included elimination of identified shortcomings and regulation of relations in the field of cadastral activity, is highlighted. Based on a systematic analysis of the provisions of land, environmental and other branches of legislation, the study clarifies the legal nature and proposes a definition of the concept of cadastral activity, which is proposed to be understood as the activity of authorized entities aimed at maintaining, updating, preserving, providing and using reliable information on land plots, their legal status, boundaries, area, intended purpose, restrictions on use, qualitative and quantitative characteristics, as well as other spatial data and information on cadastral objects. With a view to

improving the legal framework for cadastral activities, the author proposes to introduce the necessary amendments to land legislation, in particular, to the Law of Ukraine “On the State Land Cadastre” and the Law of Ukraine “On State Control over Land Use and Protection”. The author establishes that legal relations related to land cadastral activity are social relations arising between subjects of land cadastral activity with regard to the creation, maintenance, updating, use and storage of information on objects of the State Land Cadastre. The author characterizes the subject-object composition of legal relations arising in the course of land cadastral activity. It is emphasized that the objects of legal relations arising in the course of land cadastral activity include not only land plots, but also cadastral information containing information on cadastral objects (as defined by Article 10 of the Law of Ukraine “On the State Land Cadastre”) which is collected, recorded, provided and used in accordance with the law. It is noted that the subjects of legal relations arising in the process of land cadastral activity may be legal entities and individuals, as well as state and local authorities, which, in accordance with the law, have the authority to carry out actions related to the maintenance, organization, maintenance and ensuring the functioning of the State Land Cadastre. The article notes that the subjects of land cadastral activities form a complex hierarchical system in which the functions of public administration, cadastral maintenance and land management are clearly delineated. Their effective interaction is the basis for the reliability, continuity and transparency of the State Land Cadastre. It is found that cadastral activity entities can simultaneously act both as a user of cadastral information and be responsible for maintaining the land cadastre. It is established that today there is a need to create special mechanisms for recording changes in land use under martial law, as well as for restoring cadastral and land management data after the end of hostilities. The author substantiates the expediency of developing and adopting a Post-War Land Management Strategy, which should focus on the massive updating of land management and cadastral documentation, including inventory, assessment and geodetic reconstruction of land plots damaged as a result of hostilities. The author proposes a classification of types of land management works depending on their functional purpose and territorial coverage. The dissertation analyzes the formative land management works associated with the creation of new land plots; accounting works aimed at ensuring the entry of reliable and complete information about land plots into the State Land Cadastre; updating land management works performed to amend previously entered information; evaluation land management actions accompanying the implementation of soil grading, as well as other procedures for assessing the quality and value of land. By the degree of coverage of the territory, we analyzed local land surveying works performed in relation to a specific land plot; complex land surveying works covering a group of land plots or territories of administrative units. The author finds out that one of the most effective ways to obtain reliable and systematized information about land plots and other objects of the land cadastre is to use organizational and legal means ensuring the implementation of cadastral activities in the field of land relations. The organizational and legal means of ensuring the implementation of land cadastral activities include, in particular, the maintenance of the State Land Cadastre, monitoring of land and soil, land surveying and other interrelated regulatory and organizational measures. The author establishes that the interrelation of the land cadastre with other types of natural cadastres (forest, water, flora cadastre, etc.)

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Не застосовується

Підсумки дослідження: Нове вирішення актуального наукового завдання

Публікації:

- 1. Терехова Т. О. Поняття та ознаки кадастрової діяльності. Правовий часопис Донбасу. // Б. 2021. № 2 (75). С. 9–16.

- 2. Терехова Т.О. Правові особливості ведення державного земельного кадастру. Право та інновації. // Б. 2021. № 3 (35). С. 133–138.
- 3. Терехова Т.О. Моніторинг земель і ґрунтів як один із чинників кадастрової діяльності. Юридичний науковий електронний журнал. // Б. 2024. № 12. С. 609-611.
- 4. Терехова Т. О. Правове забезпечення функціонування публічної кадастрової карти. П'яте зібрання фахівців споріднених кафедр з проблем аграрного, земельного, екологічного, природоресурсного права та альтернативної енергетики: матер. всеукр. наук. конф. (м. Одеса, 10–13 черв. 2021 р.) / відп. ред. Т. Є. Харитонова, Х. А. Григор'єва. Одеса: Видавничий дім «Гельветика». С. 270–273.
- 5. Терехова Т. О. Правові засоби вирішення спорів захисту прав людини при здійсненні кадастрової діяльності. Права людини в сучасному світі: проблеми теорії та практики. Актуальні проблеми юридичної науки: матер. між нар. наук.-практ. конф. «Двадцяті осінні юридичні читання» (м. Хмельницький, 1 – 2 жовт. 2021 р.). Хмельницький: Хмельницьк. ун-т управл. та права імені Леоніда Юзькова, 2021. С. 165–166.
- 6. Терехова Т. О. Правові форми реалізації кадастрової діяльності. Актуальні питання стратегії державної екологічної політики України на період до 2030 року: матер. «круглого столу» (м. Харків, 21 трав. 2021 р.) / за заг. ред. А. П. Гетьмана та М. В. Шульги; М-во освіти і науки; нац. акад. прав. наук України; нац. юрид. ун-т ім. Ярослава Мудрого, каф. екол. права, каф. земел. та аграр. права. Харків: Право, 2021. С. 355–358.

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації: Планується до впровадження

Зв'язок з науковими темами: 0111U000962

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Санніков Дмитро Валерійович

2. DMYTRO V. SANNIKOV

Кваліфікація: к. ю. н., доц., 12.00.06

Ідентифікатор ORCHID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Національний юридичний університет імені Ярослава Мудрого

Код за ЄДРПОУ: 02071139

Місцезнаходження: вул. Пушкінська, буд. 77, Харків, Харківський р-н., 61024, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Сектор науки: Галузевий

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Коваленко Тетяна Олександрівна
2. TETIANA O. KOVALENKO

Кваліфікація: д. ю. н., професор, 12.00.06

Ідентифікатор ORCHID ID: 0000 0002 7103 6209

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Код за ЄДРПОУ: 02070944

Місцезнаходження: вул. Володимирська, буд. 60, Київ, 01033, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Сектор науки: Університетський

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Григор'єва Христина Антонівна
2. Khristina A. Hryhorieva

Кваліфікація: д. ю. н., професор, 12.00.06

Ідентифікатор ORCHID ID: 0000-0001-7659-2178

Додаткова інформація:
https://scholar.google.ru/citations?user=BQEjVokAAAAJ&hl=ru&oi=ao;https://orcid.org/0000-0001-7659-2178

Повне найменування юридичної особи: Національний університет "Одеська юридична академія"

Код за ЄДРПОУ: 20933314

Місцезнаходження: Фонтанська дорога, буд. 23, Одеса, 65009, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Сектор науки: Університетський

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Шарапова Світлана Володимирівна

2. Svetlana V. Sharapova

Кваліфікація: к.ю.н., доц., 12.00.06

Ідентифікатор ORCHID ID: 0000-0001-6731-7772

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Національний юридичний університет імені Ярослава Мудрого

Код за ЄДРПОУ: 02071139

Місцезнаходження: вул. Пушкінська, буд. 77, Харків, Харківський р-н., 61024, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Сектор науки: Галузевий

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Станіславський Валерій Петрович
2. VALERII P. STANISLAVSKYI

Кваліфікація: к. ю. н., доц., 12.00.06

Ідентифікатор ORCHID ID: 0000-0001-6487-416X

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Національний юридичний університет імені Ярослава Мудрого

Код за ЄДРПОУ: 02071139

Місцезнаходження: вул. Пушкінська, буд. 77, Харків, Харківський р-н., 61024, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Сектор науки: Галузевий

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради	Лісова Тетяна Вікторівна
Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні	Лісова Тетяна Вікторівна
Відповідальний за підготовку облікових документів	Лейба Людмила Василівна

Реєстратор УкрІНТЕІ

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності Юрченко Тетяна Анатоліївна